

Josef Baumeister GmbH
Siemensstr. 12
46325 Borken

Unser Zeichen: UJ-JHU
Dateiname: 335-T11-Baumeister-Berkemeier-Jakovou.doc

Name: Udo Jakobs
Telefon: 02102 156-223
Telefax: 02102 156-127
E-Mail: udo.jakobs@wilma.de

Datum: 12.04.2019

AB 16/16/140

Kom. 247/12 H/12

- Gewährleistungsmangel -

Bauvorhaben : 14324 Düsseldorf Reika Ost IV.BA 20
Auftragsnummer : 14324/160/43850/12
BearbeitungsNr. : 61793 **Pl.Hs.:** 12
Erwerber : Berkemeier, Nina; Jakovou, Nikolaos; Am Holunderbusch 6
40470 Düsseldorf
0170 4927529 sie, 0172 7373076 er

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei dem oben erwähnten Bauvorhaben wurde folgender Mangel festgestellt:

- Gewerk** : Fenster und Außentüren
- An den Verlängerungen der Rollladenführungen lösen sich z.T. die Fugenabdeckungen
 - Die Anschlagdichtung des Fensterflügels in der Küche EG hat sich gelöst
 - Die Beschichtung der Glasscheibe in der Hauseingangstür hat sich an den Rändern gelöst

Wir fordern Sie auf, diesen Mangel **unverzüglich - spätestens aber bis zum 26.04.2019** - zu beseitigen. Bitte setzen Sie sich zur Abstimmung des Ausführungstermins so schnell wie möglich mit dem Erwerber in Verbindung.

Diese Mängelrüge unterbricht die Verjährung nach § 13 VOB/B. Die Gewährleistungsfrist beginnt erst mit Eingang einer vom Erwerber unterzeichneten schriftlichen Erledigungsanzeige erneut zu laufen. Sollte uns bis zum Ablauf der Frist keine **schriftliche Erledigungsanzeige** vorliegen, werden wir den Mangel durch einen Drittunternehmer auf Ihre Kosten beseitigen lassen.

Weitergehende Schadensersatzansprüche behalten wir uns vor.

Mit freundlichen Grüßen
Wilma Wohnen Rheinland GmbH

i. A.

Udo Jakobs
Gewährleistungsabwicklung

i. A.

Jana Hüntemann
Sekretariat Durchführung

Mangelfreiheitserklärung/Erledigungsanzeige

Bauvorhaben : 14324 Düsseldorf Reika Ost IV.BA 20
Auftragsnummer : 14324/160/43850/12
BearbeitungsNr. : 61793 Pl.Hs.: 12
Erwerber : Berkemeier, Nina; Jakovou, Nikolaos; Am Holunderbusch 6 40470
Düsseldorf
0170 4927529 sie, 0172 7373076 er

Gewerk : Fenster und Außentüren

- An den Verlängerungen der Rollladenführungen lösen sich z.T. die Fugenabdeckungen
- Die Anschlagdichtung des Fensterflügels in der Küche EG hat sich gelöst
- Die Beschichtung der Glasscheibe in der Hauseingangstür hat sich an den Rändern gelöst

Durch Unterschrift bestätige ich der Firma Wilma Wohnen Rheinland GmbH, dass die vorgenannten Mängel und Restarbeiten am o. g. Bauvorhaben beseitigt wurden.

Düsseldorf, den

.....
(Unterschrift Erwerber)

.....
(Unterschrift Monteur)