

Ines Tews · Siekreyst. 6a · 22459 Hamburg

Dr. Matthias Bayer

Raamstieg 17

22397 Hamburg

Hamburg, den 03.11.2022

Protokoll

BV: Raamstieg 17

Gewerk: Fenstertausch

Datum: 28.10.2022

9:00Uhr – 11:00Uhr

Die Begehung fand statt, um die Abnahme der Fensterarbeiten vorzubereiten. Die Bauherren und Herr Pein waren anwesend. Folgende Punkte sind dabei festgehalten worden:

1. Die Fenster sind noch nicht gereinigt. Damit ist eine Beurteilung der Verglasung nicht möglich.
2. Die Fensterabdeckung außen im Raum 2 der Einliegerwohnung hat eine Beule. Diese muss beseitigt werden.
3. Im Arbeitszimmer muss die Tür nachgestellt werden. Eine kleine Macke im Rahmen muss nachgearbeitet werden.
4. Die Dichtung im Schlafzimmer ist lokal verformt worden und muss ausgetauscht werden.
5. Die Fliegengittertüren im Erdgeschoss sind im unteren Bereich nicht passend schließend.
6. Die seitliche Fuge zwischen Fensterbank und Mauerwerk ist bei einigen Anschlüssen noch offen und muss verschlossen werden. Dies betrifft den Raum 1 der Einliegerwohnung, den Essbereich und die Garderobe.



7. Die bodentiefen Elemente sind seitlich abzudichten, um das Eindringen von Wasser in das Mauerwerk zu verhindern.
8. Es fehlt eine Schraube an der Fensterbank des Fensters der Einliegerwohnung im Raum 2.
9. Die Leistungserklärung für die Fenster und die Nebeneingangstür wurde übergeben. Für die Haustür fehlt der Nachweis der U-Werte noch. Die Nebeneingangstür erfüllt mit einem U-Wert von $1,3\text{W/m}^2\text{K}$ die BEG-Anforderungen. Bis auf das Fenster im Heizungsaufstellraum erfüllen alle Fenster die technischen Mindestanforderungen der BEG.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ines Tews
Energie- und Bauberatung