

Projekt: VÖP – Völckers Park 11, Reinbek
Bauherr: Buhck Finanz GmbH

BAUZEITENPLAN*

Stand: 12. Oktober 2022

Sanierung und Aufstockung eines denkmalgeschützten Bürogebäudes

* idealisiert – bei störungsfreien Bauablauf			2022												2023																					
			Oktober			November				Dezember					Januar					Februar				März				April				Mai				
				41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			Balk				1. OG																													
Dachdecker		Boysen																																		
Stahlbau Brücke – Prüfung, Werkplanung, Prüfung, Material, Fertigung, Beschichtung, Montage		Woltmann Cornils																																		
Fassade – Remontage Umlauf, Spindeltreppe		Balk																																		
Aufzug Fertigung, Montage		Lutz																																		
Glaser – Ausschreibung, Auftrag, Material, Montage Aufzug/ Brücke		nn																																		
WDVS		nn																																		
Gerüst umbauen – Innenhof/ Brücke – Demontage – Stützengeschoss – Demontage		Schneider-ling																																		
Elektro – Niederflurkanäle	3 x 2 Wo	nn	EG				1.OG			2.OG																										
Elektro – Rohmontage (RM), Endmontage (EM)	2 x 5 Wo	nn															RM									EM										
Fußbodenheizung – Dämmung, Auslegen der Ltgn	3 Wo	nn																																		
Fußbodenheizung – Funktionsheizen	4 Wo	nn																																		
Sanitär – Rohmontage, Endmontage/ Objekte (O)	3 x 2 + 3 Wo	nn	EG				1.OG			2.OG																		O								
Gebäudeautomation – Montage (M), Inbetriebn. (IN)	6 + 4 Wo	nn																			M						IN									
Lüftung – Rohmo., Endmo. (EM), Inbetriebn. (IN)	3 x 2 + 3 + 2 Wo	nn															EG				1. OG			2. OG		EM			IN							
Heizung – Rohmontage (R), Montage Zentrale (MZ)	3 + 4 Wo	nn																																		
Heizung – Speicher TB, Endmo. (EM), (IN)	6 + 4 +2 Wo	nn																					EM				IN									
Estrich		nn																																		
Trockenbau – Decken und Wände		nn																																		
Glastrennwände – Auftrag, Werkplanung, Material/ Lieferzeit, Montage		nn																																		
Bodenbelag, Maler		nn																																		
Vorabnahmen		anberg eins																																		
Mängelbeseitigung, Möbel		AN																																		
Abnahme + Übergabe		Bauherr anberg eins																																		