

BAUBESCHREIBUNG

BAUHERR Sven Kaiser + Dorte Dahm
 Bürgerweide 73b
 20535 Hamburg

BAUORT Drei Eichen 24 + 26
 25368 Kiebitzreihe
 Gemarkung Altenmoor
 Flur 4, Flurstücke 137/8 und 137/9

BAUVORHABEN Neubau eines Doppelhauses mit Carports

BAUGRUNDSTÜCK UND ERSCHLIESSUNG

Straßenbau	Wohnstraße
Abwasserbeseitigung	öffentliches Siel
Trinkwasserversorgung	Wasserbeschaffungsverband Tremper Marsch
Elektrische Versorgung	Schleswag
Gasversorgung	Schleswag
Baugrund	Schluff/Sandaufschüttung
Grundwasserstand	1.60 m unter Gelände

GEBÄUDE-ROHBAU

Fundamente	Streifenfundamente frostfrei gegründet, Sohlplatte	
Außenwände	Erdgeschoß	17,5 cm G4, 8 cm KDI Matten, 4 cm Luft, 11,5 cm VMZ
	Dachgeschoß	wie EG,
Trennwände		17,5 cm G4, 4 cm Luft, 17,5 cm G4
Zwischenwände	tragend	Gasbetonsteine nach stat. erf.
	nicht trag.	11,5 cm G2
Decken	Sohlplatte	B 25, Bewehrung nach stat. erf.
	Decke ü. EG	B 25, Bewehrung nach stat. erf.
	DG-Decke	Holzbalken
Dach		Pfettendach
Treppen		Holztreppen tischlermäßig

GEBÄUDE-AUSBAU

Fußböden

Naßräume Diele Flur: Fliesen
sonst Parkett

Fenster

Holzfenster, ISO-verglast

Türen

Holzrahmentüren furniert,
Holzzarge

Sanitäre Anlagen

Gäste WC: Handwaschbecken,
Dusche, WC
Bad: Handwaschbecken,
Dusche, Wanne, WC

Heizung

Gas-Brennwertgerät,
Installation im Abstellraum
Alternativ: im Bodenraum
Bodenraum wird mit Gipskarton
verkleidet, Zu- und Abluft
über Dach

Abstellraum

Hausanschlußraum, Heizung

AUSSENANLAGEN

Einfriedigung

Hecke

Stellplätze

je DHH ein Carport

Anlage für Abfälle

Mülltonnen-Standplatz am Carport

Planung

Bauherr

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses mit Carports

Bauort : Drei Eichen 24 + 26
25368 Kiebitzreihe

Bauherr : Swen Kaiser + Dorthie Dahm
Bürgerweide 73 b
20535 Hamburg

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Erdgeschoß

Wohnen	
$(6,665 \times 3,01 + 2,00 \times 4,915) \times 0,97$	= 28,99 qm
Küche	
$(2,485 \times 3,01) \times 0,97$	= 7,26 qm
Abstellraum/Wirtschaftsraum	
$(3,01 \times 3,385) \times 0,97$	= 9,88 qm
Bad	
$(2,685 \times 1,665) \times 0,97$	= 4,34 qm
Diele	
$(1,76 \times 5,985 + 0,77 \times 1,185) \times 0,97$	= 11,10 qm
	61,57 qm

Dachgeschoß

Schlafen	
$(2,78 \times 5,01 + 1,16 \times 0,52 + (3,81 + 2,78)/2 \times 1,10 \times 0,50) \times 0,97$	= 15,85 qm
Kind 1	
$(3,26 \times 2,65 + 1,00 \times (2,72 + 3,26)/2) \times 0,97$	= 9,10 qm
Kind 2	
$(2,65 \times 3,26 + 1,00 \times 3,26 / 2) \times 0,97$	= 9,96 qm
Bad	
$3,305 \times 2,685 \times 0,97$	= 8,61 qm
Flur	
$(1,55 \times 3,185 + 0,77 \times 1,185) \times 0,97$	= 5,67 qm
	49,19 qm
Doppelhaushälfte	110,76 qm
Doppelhaus	221,52 qm