

IBUS — ARCHITEKTEN

1/7

WÄS — Wohn- und Ärztehaus Schwaan

Besprechungsprotokoll: Bausitzung 06

Datum: 29.06.2023
Uhrzeit: 10:00 Uhr
Ort: Online

Teilnehmer	Organisation / Funktion / E-Mail-Adresse	Bemerkung
Fr. Rambow	Bauherrin / antje.rambow@icloud.com	anwesend
Hr. Maag	Fa. Maag / Rohbau / Klinkerfassade / info@bau-maag.de	anwesend
Hr. Reincke	Fa. Reincke / Dacharbeiten / reincke-dachdeckerei@t-online.de	abgesagt
	Fa. PRO-ATSM / Elektroarbeiten / info@pro-at-sm.com	abgesagt
Hr. Trams	Fa. Laß / HLS / info@lass-sanitaer.de	anwesend
Hr. Conrad	Fa. Conrad / Trockenbau / info@trockenbau-montage-team.de	abgesagt
Hr. Gohlke	Fa. Heier & Heier / Innenputz / gohlke.andreas@huh-sanitz.de	abwesend
Hr. Glöde	Fa. Becker & Partner / Estrich / gloede@beckerpartnergmbh.de	abgesagt
Fr. Jungjohann	Hortiplan / Landschaftsarchitektur / info@hortiplan.de	abgesagt
Hr. Junck	Junck Concepts / Haustechnik / info@junck-concepts.de	anwesend
Fr. Steinbach	IBUS Architekten / Architektur / mike.müller@ibus-architekten.de	anwesend
Hr. Blumenthal	IBUS Architekten / Architektur / blumenthal@ibus-architekten.de	anwesend

TOP	Datum	Thema	Termin	Akteur	Status
Allgemeines					
01.01		<u>Hinweise zur Leistungserbringung</u>			
	11.05.23	IBUS bittet nochmal um Beachtung des Merkblatts zu den Hinweisen zur Leistungserbringung (wurde zusammen mit der Einladung zur Bausitzung versendet).		ALLE	in Arbeit
01.02		<u>Bauzeitenplan</u>			
	11.05.23	Abstimmung der nächsten Schritte weiter unten. Bauzeitenplan wird entsprechend kurzfristig aktualisiert.	23.06.23	IBUS	erledigt
	29.06.23	Aktualisierter Bauzeitplan an AG und Fachplaner zur Durchsicht und Freigabe am 23.06.23 versendet. Keine Anmerkungen. An alle Gewerke am 28.06.23 versendet. Evtl. Anmerkungen bis 07.07.23.	07.07.23	ALLE	NEU
01.03		<u>SiGeKo</u>			
02.01		<u>Abnahmen</u>			
	25.05.23	Abnahmen werden durch die AG durchgeführt und unterschrieben. IBUS nimmt als Bauleitung daran teil.		AG, IBUS	in Arbeit
04.01		<u>Verkehrssicherung</u>			
	15.06.23	Es ist zu klären, welche Schilder noch für die Baustelle benötigt werden.		IBUS	erledigt
	29.06.23	Zwei Parkverbotsschilder fehlen und müssen ersetzt werden.	03.07.23	Zelck	NEU
	29.06.23	Falschparker heute mit Flyern informiert, dass die gesperrten Parkplätze benötigt werden. IBUS kontaktiert das Ordnungsamt bzgl. regelmäßiger Kontrollen und Klärung Parkverbot auf Privatgrundstück.		IBUS	NEU
04.02		<u>Fenster geschlossen halten</u>			
	15.06.23	Fenster sind im Regelfall geschlossen zu halten, sie sind auf keinen Fall als Durchgang oder Materialschleuse zu verwenden! Ausnahme ist das Belüften nach Innenputz- oder Estricharbeiten.		ALLE	in Arbeit
04.03		<u>Sauberkeit auf der Baustelle</u>			
	15.06.23	Rauchen im Gebäude ist nicht gestattet! Zigarettenreste sind zu entsorgen!		ALLE	dringend

TOP	Datum	Thema	Termin	Akteur	Status
	15.06.23	Müll, Materialreste etc. sind täglich zum Feierabend zu sammeln und zu entsorgen.		ALLE	in Arbeit
	29.06.23	Alle Firmen sollen bis zum 30.06.23 die Baustelle von Müll, Materialreste etc. beräumen.		ALLE	NEU

Rohbauarbeiten

01.04		<u>Sicherheitsabstützung</u>			
01.05		<u>Sockelabdichtung EG</u>			
	15.06.23	Stand 14.06.23 muss nur noch eine Stelle nachgebessert werden (s. Abnahmeprotokoll).	23.06.23	Maag	in Arbeit
01.06		<u>Dachdecke</u>			
	11.05.23	Der etwas größere vertikale Versatz zwischen zwei Filigrandeckenplatten im Bereich der Traufe nördliches Schrägdach wird von Fa. HuH glattgezogen.	07.06.23	HuH	erledigt
02.02		<u>Abnahme Rohbauarbeiten</u>			
	15.06.23	Abnahmebegehung hat wie geplant stattgefunden. Restarbeiten über Abnahmeprotokoll. Nachbegehung für die letzte Juniwoche anvisiert.	29.06.23	IBUS, Maag	in Arbeit

Dach / Fassade / Fenster

01.07		<u>Fenster 2.OG</u>			
	15.06.23	Innere Sockelabdichtung im EG am 13.06.23 montiert.			erledigt
	15.06.23	Der fehlende Raffstorekasten im 2.OG wird zum 04.07.23 montiert.	04.07.23	H&F	in Arbeit
	15.06.23	Das Alu-Profil wird im Zuge der Montage der Glasbrüstungen ausgetauscht.		H&F	in Arbeit
	22.06.23	Der Fenster-Container muss bis spätestens 28.06.23 abtransportiert werden.	28.06.23	H&F	dringend
01.08		<u>Glasbrüstungen</u>			
	22.06.23	IBUS hält eine Montage nach den Vormauerarbeiten für das Beste. Der Termin wird voraussichtlich in der 34.KW sein.	25.08.23	H&F	in Arbeit
01.09		<u>Notabdichtung Dach</u>			
	22.06.23	Prov. Dachentwässerung kommt lt. AN bis 30.06.23.	30.06.23	Reincke	erledigt
01.10		<u>Unterkonstruktion Attika & Traufe</u>			
	11.05.23	Die UK für Attika und Traufe sollen bis 26.05.23 montiert werden.	26.05.23	Reincke	erledigt
	22.06.23	UK Attika und UK Traufe Schrägdach zu 75% montiert. Wird lt. AN zum 23.06.23 fertiggestellt.	23.06.23	Reincke	erledigt
01.11		<u>Abdichtung Fenstersockel</u>			
	11.05.23	Abdichtung Sockel an Fenstern und Balkonen 1.OG vom 30.05.-02.06.23.	02.06.23	Reincke	erledigt
	11.05.23	Abdichtung Sockel an Fenstern und Balkonen 2.OG vom 05.-09.06.23.	09.06.23	Reincke	erledigt
	08.06.23	Montageanweisung am 01.06.23 vorgelegt. Arbeiten im EG am 06.06.23 vor Ort abgestimmt, begonnen und fertiggestellt. Die PIR-Dämmung zwischen FT-Balkon und Außenwand ist im Zuge der Abdichtungsarbeiten durch Fa. Reincke zu montieren.		Reincke	erledigt
	15.06.23	Abdichtung Sockel 1.OG und 2.OG noch nicht begonnen.		Reincke	erledigt
	22.06.23	Abdichtung Sockel Balkone in Arbeit. Wird lt. AN am 26.06.23 fertig.	26.06.23	Reincke	erledigt
	29.06.23	Abdichtung Fenstersockel am 29.06.23 fertiggestellt.			NEU
01.12		<u>Regenfallrohre</u>			
	11.05.23	Der Montagetermin für die Regenfallrohre (einschl. Standrohre, ab 12.06.23) ist hinsichtlich der notwendigen Hinterdämmung durch die Fassadenbauer nochmal zu überdenken.		IBUS, Reincke	erledigt
	25.05.23	Regenentwässerung auf dem Grundstück noch nicht geklärt. Montage Standrohre bis dahin nicht möglich.		Hortiplan	in Arbeit
01.13		<u>Dacharbeiten</u>			
	22.06.23	Dachdämmung am 21.06.23 geliefert. Montage noch nicht begonnen.			erledigt
	22.06.23	Abstimmungsergebnisse zum Bauablauf wie folgt: (IBUS macht Vorschläge zu Dauern im neuen Bauzeitenplan)			in Arbeit
	22.06.23	1. Dämmung Schrägdach einschl. Dichtungsbahn, Lattung & Konterlattung ab 27.06.23		Reincke	in Arbeit

TOP	Datum	Thema	Termin	Akteur	Status
	22.06.23	2. Dämmung Flachdach einschl. Dichtungsbahn und Montage Dachaustritt		Reincke	in Arbeit
	22.06.23	3. Dachdeckung Schrägdach (UK für PV-Anlage vorher bauseits)		Reincke	in Arbeit
	22.06.23	4. Gründach- und Terrassenaufbau Flachdach		Reincke	in Arbeit
	22.06.23	5. Klempnerarbeiten		Reincke	in Arbeit
	29.06.23	Materialaufzug am 29.06.23 geliefert und eingerichtet. Montage Dachdämmung Schrägdach läuft.		Reincke	NEU
	29.06.23	Rückmeldung AN zu den Terminen steht aus.	07.07.23	Reincke	NEU
01.14		<u>Klinkerfassade</u>			
	25.05.23	Ein Vertreter vom Lieferanten Petersen Tegl hat Fa. Maag am 24.05.23 zu nass in nass Verfugung vor Ort kurz beraten und ein Werkzeug übergeben.			erledigt
	08.06.23	Perimeterdämmung im Bereich MW-Fassade durch Fa. Maag, im Bereich Holzfassade durch Fa. Fürst.		Maag, Fürst	in Arbeit
	15.06.23	Lieferzeit FT-Stürze beträgt 5 Wochen nach Freigabe Werkstatik. Fa. Maag kann 1-2 Wochen vor Lieferung mit den Mauerarbeiten beginnen.	24.07.23	Maag	in Arbeit
	22.06.23	In der Werkplanung wurden Dehnungsfugen eingetragen. Diese sind nicht notwendig, weil das Vormauerwerk an 3 Stellen von Regenfallrohren unterbrochen wird. Im Bereich ... muss die Konsole im Sockelbereich durchlaufen. Klärung mit Fr. Jungjohann bzgl. Regenfallrohr notwendig.		Maag, IBUS	in Arbeit
	22.06.23	Datenblatt zum zu verwendenden Vormauermörtel am 21.06.23 an Fa. Maag versendet.			erledigt
01.15		<u>Holzfassade</u>			
	22.06.23	Gem. Abstimmung vor Ort wird Fa. Fürst die Holzfassade wie folgt herstellen:			in Arbeit
	22.06.23	Baubeginn mit Montage UK und Dämmung am 10.07.23.	10.07.23	Fürst	in Arbeit
	22.06.23	Fertigstellung Holzfassade zum 25.08.23.	25.08.23	Fürst	in Arbeit
01.16		<u>Fensterbänke</u>			
	11.05.23	Montage der Fensterbänke abhängig vom Baufortschritt der Fassaden.			in Arbeit
	11.05.23	Die Montage der Folie als wasserführende Schicht unter der Fensterbank muss bereits im Zuge der Abdichtung der Fenstersockel erfolgen (s. Pkt. 01.11).	09.06.23	Reincke	in Arbeit
	29.06.23	Folie als wasserführende Schicht unter der Fensterbank kann schon montiert werden. Integration in die Fassade vom jeweiligen Gewerk.			NEU
01.17		<u>Garagentor</u>			
	22.06.23	Freigabe WP am 25.05.23. Montage dementsprechend für 17.-21.07.23 anvisiert.	21.07.23	Sohst	in Arbeit
04.04		<u>Hauseingangs-, Praxis- und Techniktür</u>			
	22.06.23	Termin hat mit folgenden Ergebnissen stattgefunden:			in Arbeit
	22.06.23	Werkplanung kommt zum 30.06.23.	30.06.23	Fresand	in Arbeit
	22.06.23	Alle Türen erhalten separat vom Rahmen montierbare Fußbodeneinstände. Montagetermin Ende Juli / Anfang August 23.	04.08.23	Fresand	in Arbeit
	22.06.23	Die Haustür wird zum Ende des Innenausbau montiert, um sie vor Beschädigungen zu schützen. Die Vormauerfassade kann am Anschlusspunkt schon fertig montiert werden. Die Holzfassade kann am Anschlusspunkt nachträglich vervollständigt werden.		Fresand	in Arbeit
	22.06.23	Hauseingangs- und Praxistür benötigen für den Drehtürantrieb eine 230 V Zuleitung. Lage mit Fa. Pro-ATSM vor Ort abgestimmt.		ATSM	in Arbeit
	22.06.23	Fa. Fresand gibt die frühestmöglichen Liefertermine für die Türen zeitnah durch.		Fresand	in Arbeit
04.05		<u>Fassadengerüst</u>			
	15.06.23	Das Gerüst darf nicht eigenständig demontiert werden! Konsolen und Geländer müssen wieder eingehängt werden.		ALLE	dringend
	22.06.23	Termin hat mit folgenden Ergebnissen stattgefunden:			in Arbeit
	22.06.23	Die 32er-Konsolen haben sowohl für die Vormauer- wie auch die Holzfassade einen ausreichenden Abstand zur fertigen Fassaden-VK.			in Arbeit
	22.06.23	Die 74er-Konsolen müssen gem. Baufortschritt gegen 32er ausgetauscht werden.		Schndl.	in Arbeit

TOP	Datum	Thema	Termin	Akteur	Status
	22.06.23	Fa. Maag setzt die Gerüstanker gem. Baufortschritt selbstständig in die Mörtelfugen um, so dass keine Steine nachträglich gesetzt werden müssen.		Maag	in Arbeit
	22.06.23	WICHTIG: Fa. Schneiderling weist darauf hin, dass das Gerüst KEIN Maurergerüst ist. Vormauerziegel o.ä. können dementsprechend nicht palettenweise auf dem Gerüst gelagert werden. Die angegebene Lastklasse ist zu beachten!		ALLE	dringend
	22.06.23	Fa. Maag bittet um zeitnahen Gerüstabbau nach Fertigstellung des Mauerwerks, damit es nicht zu Auswaschungen o.ä. kommt.		IBUS	in Arbeit
	29.06.23	Gem. Forderung SiGeKo muss an der Giebelseite West eine weitere Gerüstlage als Absturzsicherung für die Dacharbeiten aufgestellt werden.	04.07.23	Schndl.	NEU

Innenausbau

01.18		<u>Bautüren</u>			
	08.06.23	Schlüsseltresor ist vorhanden (Code: 1973).			in Arbeit
	15.06.23	Gerüstkonsolen wurden nach oben versetzt, so dass die Tür ohne Probleme nach außen öffnen kann. Die verbliebene UK im 1.OG muss zurückgebaut werden.	22.06.23	Conrad	erledigt
01.19		<u>Innenputz</u>			
	15.06.23	Innenputzarbeiten im 2.OG ab 15.06.23.		HuH	erledigt
	15.06.23	Putzreste auf Holz- und Glasflächen der Fensterelemente sind umgehend zerstörungsfrei zu entfernen.	16.06.23	HuH	dringend
	15.06.23	Kabelschlitze müssen in allen Geschossen im Sockelbereich verputzt werden.		HuH	in Arbeit
	15.06.23	Treppenhaus ist lt. Fa. Pro-ATSM auf allen Geschossen zum verputzen freigegeben.		HuH	erledigt
	22.06.23	Innenputz 2.OG in Arbeit; Baufortschritt ca. 50%.	23.06.23	HuH	erledigt
	22.06.23	Die Laibungen der (Hauseingangs-) und Praxistür sollen vor Montage der Türen geputzt werden, die Laibung vom Aufzugsportal soll erstmal nur vorbereitet werden.		HuH	in Arbeit
	22.06.23	Fa. HuH beginnt zum 28.06.23 mit dem Kalkzementputz, erst in den Wohneinheiten/Praxis, danach im Treppenhaus. Fertigstellung Innenputz gesamt für den 05.07.23 anvisiert.	05.07.23	HuH	in Arbeit
	22.06.23	Die Randdämmstreifen im TRH müssen vorab von Fa. Maag auf 50 mm eingekürzt werden.	27.06.23	Maag	in Arbeit
	29.06.23	Randdämmstreifen werden am 29.06.23 von Fa. Maag eingekürzt.			NEU
	29.06.23	CS-Putz-Silo am 29.06.23 geliefert, Gipsputz-Silo kurz danach abgeholt.			NEU
	29.06.23	Gipsputzarbeiten abgeschlossen, Vorarbeiten CS-Putz laufen.			NEU
01.20		<u>Wandbündige Zargen & Sockelleisten</u>			
	15.06.23	Zargen und UK Sockelleiste im 1.OG angepasst. In der bereits verputzten Wand sieht alles einwandfrei aus. Die Zargen müssen noch von Folie und Putzresten befreit werden.	16.06.23	Conrad	in Arbeit
	22.06.23	Montage UK Sockelleisten 2.OG fertiggestellt.			erledigt
	22.06.23	Oberfläche UK Sockelleisten in Wohnungen muss für spätere Montage von Fliesen und Holzleisten komplett bündig sein. Vorstehende Befestigungsmittel müssen hier durch bündige ersetzt werden.		Conrad	in Arbeit
01.21		<u>GK-Ständerwerkwände</u>			
	15.06.23	WICHTIG: Fa. Conrad stellt keine Estrichabstellungen her. Wände müssen daher kurzfristig von der TGA belegt werden, damit sie geschlossen werden können.		Junck	in Arbeit
	22.06.23	Beplankung Ständerwerk EG am 19.06.23 fertig. Beplankung Ständerwerk 1.OG am 21.06.23 fertig. 2.OG erst ab 26.06.23 (Vorarbeit Innenputz fehlt), fertig lt. AN zum 28.06.23.	28.06.23	Conrad	dringend
	22.06.23	Folgende Montagetermine müssen zeitnah geklärt werden:		IBUS	in Arbeit
	22.06.23	GK-Ständerwerkwände EG schließen (Freigabe TGA vorab!)		Conrad	in Arbeit
	22.06.23	GK-Ständerwerkwände 2.OG schließen (Freigabe TGA vorab!)		Conrad	in Arbeit
	22.06.23	GK-Ständerwerkwände 1.OG schließen (Freigabe TGA vorab!)		Conrad	in Arbeit
01.22		<u>Schlosserarbeiten Innen</u>			

TOP	Datum	Thema	Termin	Akteur	Status
	11.05.23	Montage Estrichwinkel (Konsolen für Treppenumwehrung) vom 07.-14.06.23.	14.06.23	Keydel	in Arbeit
	22.06.23	Lt. AN erfolgt Montage erst diesen Freitag, den 23.06.23. WICHTIG: Prov. Absturzsicherung mit Abstand 50 mm zur MW-Wand, wg. Putzarbeiten	23.06.23	Keydel	erledigt
	29.06.23	Estrichwinkel Garage montiert.			NEU
	29.06.23	Im TRH ist nur ein Provisorium montiert. Im 2.OG sind Schutzgeländerzwingen montiert, die bei den Estricharbeiten stören werden. Es ist zu klären, wann die richtigen Geländer kommen.		Keydel, IBUS	NEU
	29.06.23	Vorlage Werkplanung Treppengeländer steht aus.	Wann?	Keydel	NEU
01.23		<u>Estricharbeiten</u>			
	15.06.23	Anlauftermin hat am 15.06.23 stattgefunden. Die Dauern für Fußbodendämmung und Estrichverlegung wurden vom AN grundsätzlich bestätigt. Der Starttermin wird nach Rückmeldung Fa. Laß (HLS) am 21.06.23 abgestimmt (s. Pkt. 1.24). Der AN bittet um Mitteilung zum Baubeginn mind. 2 Wochen im Voraus.	21.06.23	IBUS	erledigt
	15.06.23	Fa. Becker nimmt bis zum 23.06.23 die Nivellierung der Rohbaudecken vor.	23.06.23	Becker	in Arbeit
	29.06.23	Verlegen Fußbodendämmung 2.OG vom 21.-27.07.23.	27.07.23	Becker	NEU
	29.06.23	Verlegen Fußbodendämmung 1.OG vom 28.07.-03.08.23.	03.08.23	Becker	NEU
	29.06.23	Verlegen Fußbodendämmung EG vom 04.-10.08.23.	10.08.23	Becker	NEU
	29.06.23	Verlegen Estrich 2.OG vom 11.-17.08.23.	17.08.23	Becker	NEU
	29.06.23	Verlegen Estrich 1.OG vom 18.-24.08.23.	24.08.23	Becker	NEU
	29.06.23	Verlegen Estrich EG vom 25.-31.08.23.	31.08.23	Becker	NEU
05.01		<u>GK-Abhangdecken</u>			
	22.06.23	Folgende Montagetermine müssen zeitnah geklärt werden:		IBUS	in Arbeit
	22.06.23	Montage UK Abhangdecken 2.OG (einschl. Beplankung?)		Conrad	in Arbeit
	22.06.23	Montage UK Abhangdecken 1.OG (einschl. Beplankung?)		Conrad	in Arbeit
	22.06.23	Montage UK Abhangdecken EG (einschl. Beplankung?)		Conrad	in Arbeit
Haustechnik					
01.24		<u>Grobinstallation Elektro</u>			
	22.06.23	Kabelzug im 1.OG für Praxis. Platzprobleme im FB-Aufbau - Kollision mit HLS vorprogrammiert. Abstimmung notwendig.	29.06.23	Junck	in Arbeit
	29.06.23	IBUS stimmt die Trassierungsvorgaben vorab mit dem Estrichbauer ab. Danach erfolgt ein gemeinsamer Vor-Ort-Termin.	06.07.23	IBUS	NEU
01.25		<u>Blitzschutz</u>			
01.26		<u>Lüftung Praxis</u>			
	11.05.23	Weitwurfdüsen werden zum 17.05.23 entschieden.		AG, Junck	erledigt
	15.06.23	Nach dem Abstimmungstermin am 12.06.23 schlägt Herr Junck Bodenkanäle einschl. Bodenauslässe in den Behandlungsräumen vor. IBUS stimmt grundsätzlich zu. AG muss informiert werden und kurzfristig eine Entscheidung treffen.	22.06.23	AG, Junck	erledigt
	22.06.23	Fr. Rambow stimmt auch grundsätzlich zu. Finale Abstimmung mit Hrn. Junck notwendig.			erledigt
	29.06.23	Es wird sich final auf Bodenauslässe geeinigt.			NEU
01.27		<u>Aufzug</u>			
	11.05.23	Bestellung Anfang März ausgelöst. Lieferzeitpunkt ca. Anfang August 23.	07.08.23	Schindl.	in Arbeit
	22.06.23	Geplanter Montagetermin kollidiert höchstwahrscheinlich mit Estrichverlegung. IBUS stimmt sich mit Fa. Schindler ab.	29.06.23	IBUS	in Arbeit
03.01		<u>Grobinstallation HLS</u>			
	15.06.23	Gem. Abstimmung vom 12.06.23 wird Fa. Laß ab 19.06.23 zuerst alle Steigleitungen vom EG ins 2.OG verlegen. Alle horizontal laufen Leitungen kommen danach.	19.06.23	Laß	erledigt
	22.06.23	Steigleitungen sind in Arbeit. Im EG werden bereits Sanitär-Module installiert.			in Arbeit
	22.06.23	Gem. Rückmeldung AN werden folgende Termine anvisiert:		Laß	in Arbeit
	22.06.23	Leitungsverlegung HLS auf Fußboden und in Wänden EG von 19.-30.06.23.	30.06.23	Laß	in Arbeit
	22.06.23	Leitungsverlegung HLS auf Fußboden und in Wänden 2.OG von 03.-12.07.23.	12.07.23	Laß	in Arbeit
	22.06.23	Leitungsverlegung HLS auf Fußboden und in Wänden 1.OG von 10.-26.07.23.	26.07.23	Laß	in Arbeit

TOP	Datum	Thema	Termin	Akteur	Status
	22.06.23	Wasseruhren in GK-Vorwände hinter WaMa.			in Arbeit
	22.06.23	Heizkreisverteiler müssen teilweise in 12,5er GK-Wände eingepasst werden. Wärmemengenzähler müssen daran angepasst werden.			in Arbeit
03.02		<u>Fußbodenheizung</u>			
	22.06.23	Alte Termine können nicht gehalten werden. Neue Termine gem. aktualisiertem Bauzeitenplan am 23.06.23.	23.06.23	IBUS	erledigt
	22.06.23	In EG und 2.OG soll weiterhin die geplante 30 mm Tackerplatte verwendet werden. Im 1.OG soll aus Platzmangel eine 20 mm Tackerplatte zur Ausführung kommen. WICHTIG: Triitschalleigenschaften müssen gleichwertig sein!		Junck, Laß	in Arbeit
	29.06.23	Verlegung Fußbodenheizung 2.OG vom 28.07.-03.08.23.	03.08.23	Laß	NEU
	29.06.23	Verlegung Fußbodenheizung 1.OG vom 04.-10.08.23	10.08.23	Laß	NEU
	29.06.23	Verlegung Fußbodenheizung EG vom 11.-17.08.23.	17.08.23	Laß	NEU
03.03		<u>Schornstein</u>			
	08.06.23	IBUS befürwortet ein frühzeitiges Ausführen der Kernbohrung für den Schornstein des Kamins. Dazu muss geklärt werden, ob der Dachdecker vorab das nötige Einbauteil bekommen kann, um dieses einzubauen und anzudichten.		IBUS, Junck, Reincke	erledigt
	15.06.23	Es ist noch nicht final geklärt welches Fabrikat zum Einsatz kommt. Ein Vorrüsten ist daher nicht möglich.		AG, Junck	erledigt
	22.06.23	Weitere Abstimmungen zwischen Fr. Rambow und Hr. Junck notwendig.		AG, Junck	erledigt
	29.06.23	Final geklärt. Die Kernbohrung soll vorab erstellt werden. Hr. Junck kümmert sich um eine ausführende Firma.		Junck	NEU
	29.06.23	IBUS klärt die statischen Themen mit Büro Schwesig.		IBUS	NEU
	29.06.23	Die Kernbohrung soll ausgedämmt und oben mit Dampfsperre versehen werden.		Reincke	NEU
	29.06.23	Unterhalb soll die Kernbohrung mit einer Armierungsmatte verputzt werden.			NEU
06.03		<u>PV-Anlage</u>			
	29.06.23	Vor-Ort-Termin mit Fr. Rambow, Hr. Junck, IBUS, Fa. Reincke und der Firma für die PV-Anlage bzgl. Befestigung der PV-Halterungen auf der Dach UK für den 04.07.23 um 13:00 Uhr anvisiert.	04.07.23	AG, Junck, IBUS	NEU

Freianlagen

01.28		<u>Grundleitungen in Außenanlagen</u>			
	11.05.23	Grundleitungen und Geothermie müssen zusammen verlegt werden.			in Arbeit
01.29		<u>Abwasserschacht</u>			
	11.05.23	Sohle Abwasserschacht sitzt zu hoch und muss ersetzt werden.			in Arbeit
	25.05.23	Kanal zum Nachbargrundstück einschl. dort vorhandenem Schacht soll ggf. tiefergelegt werden. Dieser Punkt ist noch in Klärung.		Junck, AG	in Arbeit
05.01		<u>Baubeginn Außenanlagen</u>			
	22.06.23	Abstimmung nach der Bausitzung am 13.07.23.	13.07.23	IBUS, Hortiplan	in Arbeit

Der Termin für die nächste Planerrunde ist voraussichtlich:

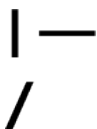
Donnerstag, 06.07.2023

Aufgestellt am 29.06.2023



Christian Blumenthal
— MA Architekt

T / +49 421 30 32 48 0
M / +49 160 475 93 67
— blumenthal@ibus-architekten.de



TOP	Datum	Thema	Termin	Akteur	Status
-----	-------	-------	--------	--------	--------

IBUS —

ARCHITEKTEN

- BERLIN Alt Tempelhof 18, 12099 Berlin T/ +49 30 896 99 50 F/ +49 30 896 99 599
- BREMEN Niederblockland 7, 28357 Bremen T/ +49 421 303 24 80 F/ +49 421 303 24 81
- ROSTOCK August-Bebel-Straße 1b, 18055 Rostock T/ +49 381 45 82 90 90