

Mena und Kevin Santjer und Santjer-Drasl
Hammeblick 12
27726 Worpswede

Schlussrechnung Nr.: 22-04058
(Kopie)
Ausführungszeitraum: 01.11.2021 bis 23.03.2022

Projekt-Nr.: NEU-2012002
Datum: 07.04.2022
Bearbeiter: Christina Kahrs
Seite: 1 / 25

22-0004

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für den Auftrag und berechnen wie folgt:

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
------	--------------	-------	---------	---------

Titel Nr. 01 Projektvorbereitung und Nachweise

- 01.01 Bauantrag im vereinfachten Genehmigungsverfahren
Erstellung der Bauantragsunterlagen (ohne Entwässerungsantrag) einschl.
Erstellung aller unterschiftsreifen Planunterlagen in CAD (Grundrisse, Ansichten,
Schnitte) auf Basis des vorhandenen Entwurfs bzw. der Planunterlagen **und ohne
spätere Änderungen** für das oben genannte Bauvorhaben, incl. aller Absprachen
mit dem Bauamt zur Genehmigungsfähigkeit im vereinfachten
Genehmigungsverfahren.
Hierin **nicht** enthalten sind Bauleistungsleistungen und Detailplanungen, weiterhin
keine Bauantragsgebühren oder Gebühren für den notwendigen und aktuellen
Lageplan (darf nicht älter als 1 Jahr sein). Diese müssen direkt vom Bauherrn bei
den entsprechenden Stellen beglichen werden.

- 01.02 Statik und Bewehrungspläne
Erstellung der statischen Berechnung für den Baukörper sowie für die Gründung
mit Positionsplänen und den Bewehrungsplänen. Ggf. lassen wir die
Bewehrungspläne des Statikers vom Betonwerk auf Spänebeton umrechnen.

Seitensumme	6.509,70 €
Übertrag	6.509,70 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	6.509,70 €
01.06	Interne Dichtheitsprüfung der Abwasserleitungen unter der Sohle Intern und nur zur eigenen Kontrolle die Dichtigkeit der Kanal-Grundleitungen für Schmutzwasser unter der Betonsohle des Gebäudes durch anlegen und halten einer Wassersäule prüfen. Wenn die Gemeinde oder Stadt eine förmliche, nur durch eine externe Fachfirma durchzuführende und mit Protokoll nachzuweisende Dichtheitsprüfung verlangt muß eine befähigte Firma durch den Bauherrn beauftragt werden. Die Abrechnung dieser Leistung erfolgt dann durch diese Firma direkt mit dem Bauherrn.			
Summe Titel Nr. 1				1.930,50 €

Titel Nr. 02 Baustelleneinrichtung und Logistik

Der Bauherr hat rechtzeitig dafür Sorge zu tragen, das bei Beginn unserer Arbeiten Baustrom und Bauwasser auf dem Baugrundstück zur Verfügung steht.

02.01	Baustelle einrichten, vorhalten und räumen Einrichten, vorhalten der Baustelle über die vereinbarte Leistungszeit sowie räumen der Baustelle mit folgenden in dem Pauschalpreis enthaltenen Leistungen: - Einrichtung von Lager- und Arbeitsplatz soweit erforderlich - Bockgerüste mit weniger als 2m Arbeitsbühnenhöhe über Fußboden oder Gelände - Anlieferung u. Vorhaltung von Maschinen und Geräte für die eigene Leistung soweit diese nicht gesondert ausgewiesen sind - Entsorgungskosten für Abfall und Materialreste aus unseren eigenen Leistungen			
02.02	Bautoilette DIXI Typ B stellen lassen mit regelmäßiger Entsorgung. Reinigungsrhythmus 1x wöchentlich Toilettenkabine DIXI Typ B zur die Baustelle ordern, für die Dauer der notwendigen Arbeiten vorhalten, wöchentlich leeren und nach Beendigung der Bautätigkeit wieder abfahren lassen. Reinigungsrhythmus 1x wöchentlich			
02.03	Grobabsteckung für Sandplatte Grobabsteckung für Sandplatte incl. Arbeitsraum anhand der vorhandenen und bauseitig frei zu legenden Grenzsteine.			

Seitensumme	- 2.810,50 €
Übertrag	3.699,20 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	3.699,20 €
02.04	Einwinkeln des Gebäudes incl. Schnurgerüst, 4 Ausseneckpunkte Einwinkeln des Gebäudes einschl. dem Stellen der notwendigen Holzschnurgerüste, Gebäudegeometrie mit vier Aussenecken, einschl. aller erforderlicher Nebenarbeiten und Materialien liefern und herstellen.			
02.05	Baustraße aus Rotsteinschotter Lieferung und Herstellung einer Baustraße mit Schotter aus gebrochenem Rotstein-/ Ziegelbruch (Recyclingmaterial) d= ca. 15-20cm im Bereich der späteren Einfahrt. Das Material verbleibt als spätere Unterlage für die Hopfplasterung.			
02.06	Bautür Eine einfache Bautür mit Profilzylinderschloß und Schlüssel liefern einbauen, für die Bauzeit vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder ausbauen und zurücknehmen.			
02.07	Gerade Bautreppe aus Holz mit Handlauf Bautreppe aus Holz als eingestemmte Wangentreppe mit geradem Lauf und ein- oder beidseitigen Handlauf aufstellen und nach Beendigung der Ausbauarbeiten wieder abbauen und zurücknehmen.			
02.08	Kraneinsatz ATK 30 für Zimmererarbeiten Einsatz eines 30 Tonnen Autokranes für die Aufrichtarbeiten für die Flachdachbalkenlage incl. An- und Abfahrt.			
02.09	Materialtransport Unimog-ATK 4,5 to Einsatz einer Unimog-Zugmaschiene mit 4,5 Tonnen Unimog-Autokran und Anhänger für den Materialtransport der Wandelemente und Dachkonstruktion einschl. An- und Abfahrtskosten			
			Summe Titel Nr. 2	6.996,80 €

Titel Nr. 03 Gerüst

03.01	Stahlgerüst 70cm Lastklasse 3 Stahlgerüst, 70cm Breite nach DIN.EN 12811-1 Lastklasse 3 belastbar bis zu 200 Kg/m², vor Fassadenflächen aufstellen, für die Dauer der notwendigen Arbeiten vorhalten (Zimmerer, Dachdecker, Maler), und nach Beendigung der Arbeiten wieder abbauen. Die Grundstandzeit für das Gerüst beträgt 4 Wochen.			
			Seitensumme	8.163,60 €
			Übertrag	11.862,80 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	11.862,80 €
03.02	Auslegerkonsolen 30cm 30cm Auslegerkonsolen den Anforderungen entsprechend an das Stahlgerüst montieren, für die Dauer der notwendigen Arbeiten vorhalten (Zimmerer, Dachdecker, Maler), und nach Beendigung der Arbeiten wieder abmontieren. Die Grundstandzeit für das Gerüst beträgt 4 Wochen.			
03.03	Auslegerkonsolen 70cm 70cm Auslegerkonsolen den Anforderungen entsprechend an das Stahlgerüst montieren, für die Dauer der notwendigen Arbeiten vorhalten (Zimmerer, Dachdecker, Maler), und nach Beendigung der Arbeiten wieder abmontieren. Die Grundstandzeit für das Gerüst beträgt 4 Wochen.			
03.04	Dachdeckerfangschutz als Zulage Dachdeckerfangschutz im Traufenbereich an der obersten Lage des vorgenannten Gerüsts montieren als Zulage zu Pos 02.01.01. Die Grundstandzeit für das Gerüst beträgt 4 Wochen.			
03.05	Mehrkosten für längere Gerüst-Standzeit Mehrkosten von 5 % der Gerüstkosten je Woche für das Vorhalten des Gerüsts über die Grundstandzeit hinaus. Angefangene Wochen werden als volle Wochen berechnet.			
			Summe Titel Nr. 3	7.521,20 €
			Seitensumme	4.585,70 €
			Übertrag	16.448,50 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	16.448,50 €

Titel Nr. 04 Erd- und Kanalarbeiten (die Erdarbeiten werden zum größten Teil von einem Partnerunternehmen der Kahrs Holz&Bau GmbH durchgeführt)

Um die Fundamente und die Sohle für Ihr Wohnhaus herzustellen, müssen wir den Mutterboden abtragen und ein Feinplanum herstellen. Wir gehen von einem tragfähigen Boden aus. Bodenproben können wir nach Absprache vor Beginn der Arbeiten bei einem Grundbaulabor in Auftrag geben. Der Kostenaufwand hierfür würde separat berechnet werden und ist in diesem Angebot nicht mit enthalten. Das Baugrundrisiko wird von uns nicht übernommen und liegt beim Bauherrn. Abrechnung nach Aufmaß bzw Lieferschein/Wiegenote, Zufahrt Möglichkeit für LKW mit 40to Gesamtgewicht ohne Allrad Vorausgesetzt.

Für Ein u. Überfahrten wird ausdrücklich nicht gehaftet, Genehmigungen jeglicher Art sind Bauseitig einzuholen. Kontaminierte bereiche jeglicher Art sind nicht im Preis enthalten.

Es liegen keine Bodenuntersuchungen, -Gutachten und/ oder Gründungsempfehlungen von einem Sachverständigen (Boden-/ Grunbaulabor) vor, so dass keine Aussage über die zu erwartende Bodenschichten, Bodenarten und deren Tragfähigkeit gegeben werden kann.

Über einen Grundwasserspiegelstand sind auch keine Angaben vorgegeben, deshalb wird davon Ausgegangen, dass keine Grundwasserspiegelsenkung durchgeführt werden muß.

Die Mengenangaben in den Fordersätzen der einzelnen Positionen basieren auf angenommene Bodenaufbau und können variiereen; insbesondere dann, wenn tieferliegende, nicht tragfähige Bodenschichten wie z.B. Moor, Torf, Mutterboden, Humus, Bauschutt usw. vorgefunden werden, welche vorher nicht zu erkenne waren. Die dicke der frostsicheren Gründung (Aufbau) wird vor oder bei der Ausführung angegeben werden.

Die Erdarbeiten werden nach tatsächlichen Mengen abgerechnet.

- Oberbodenabtrag bis 50cm
- Erdaushub für Streifenfundamente und Sohlplatte
- Füllsand liefern und verdichten für Feinplanum bis 60cm
- Der Erdaushub verbleibt auf der Baustelle und kann zur späteren Gartengestaltung genutzt werden. Der ggf. Abtransport von Erdmaterial wird gesondert berechnet.
- Baustraße mit 55m²; Tiefe bis 20cm aus Schottertragschicht

ACHTUNG: Eine eventuelle Grundwasserabdenkung ist noch nicht berücksichtigt und wird bei Bedarf zusätzlich berechnet.

04.01 Grundstück und Baufeld

Seitensumme	0,00 €
Übertrag	16.448,50 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	16.448,50 €
04.01.01	(Huhs) Anlieferung/Einrichtung Baumaschinen und Geräte für Erdbauarbeiten Vergütung für den jeweiligen An- und Abtransport der für die Ausführung der Erdbauarbeiten erforderlichen Baumaschinen und Geräte wie: Bagger, Radlader, Walzenzug, Verdichtungsmaschinen usw. Bei Arbeitsunterbrechungen, welche von Seiten des Auftragnehmers nicht zu verantworten sind -also vom Auftraggeber angeordnet sind- wird der Einheitspreis dieser Position für jeden weiteren An- und Abtransport in Rechnung gestellt.			
04.01.02	(Huhs) Grasnarbe abschieben und abfahren Die vorhandene Grasnarbe oberflächlich vom Mutterboden abschieben, aufladen,			
04.01.03	(Huhs) Oberbodenabtrag bis 50cm Stärke, Abtrag seitlich lagern Vorhandenen Oberboden lösen, abtragen und auf dem Baugrundstück lagern. Boden der Bodenklasse I nach Din 18300 (Mutterboden) Dicke des Abtrages bis ca. 50cm Bereich : Wege und Gebäudegrundriss mit ca. 1,00m Arbeitsbereich Förderweg: Lagerung neben der Abtragsstelle			
04.01.04	(Huhs) Füllsand liefern und einbauen Füllsand frei Baustelle liefern, entladen, fördern, lagenweise einbauen und verdichten. Oberfläche grob planieren. Abrechnung nach Lkw-Aufmaß.			
04.02	Erdarbeiten für Gründung und Fundamente			
04.02.01	Anlieferung Minibagger/kl. Radlader für Erdbauarbeiten Vergütung für den jeweiligen An- und Abtransport der für die Ausführung der Erdbauarbeiten erforderlichen Baumaschine wie Minibagger oder kleiner Radlader und Rüttler. Bei Arbeitsunterbrechungen, welche von Seiten des Auftragnehmers nicht zu verantworten sind -also vom Auftraggeber angeordnet sind- wird der Einheitspreis dieser Position für jeden weiteren An- und Abtransport in Rechnung gestellt.			
04.02.02	Gräben für Streifenfundamente ca. 40/80cm maschinell ausheben Gräben für die Streifenfundamente ca. 40cm breit und 80cm tief mit Minibagger ausheben und den Bodenaushub seitlich neben den Fundamentgräben absetzen.			
			Seitensumme	6.584,14 €
			Übertrag	23.032,64 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	23.032,64 €
04.02.03	Sandaushub der Streifenfundamente maschinell einebnen An Länge der Fundamentgräben den Sandaushub im Arbeitsbereich um die Gebäudeaussenkanten herum mit Minibagger einebnen und glattziehen.			
04.03	Hausanschluß und SW-Kanalarbeiten unter Bodenplatte			
04.03.01	Mehrspartenanschluß DOYMA Quadro-Secura® für Gebäude ohne Keller DOYMA Quadro-Secura® Mehrsparten-Hauseinführung für Gebäude ohne Keller als Reihen-Ausführung inkl. 1x Set Mantelrohrendstopfen 2704 DN 75 f. G/W/E/T 4x Verbindungsmuffe 2726 DN 75/90, zugelassen nach: DVGW - VP 601 gas- und druckwasserdicht, 100%ige Gewerketrennung, bestehend aus: Basic-FUBO-E-R4+ (Rohbauteil) - 4-fach Reihen-Futterrohr einseitig mit PE-Deckel verschlossen - 1 Aufstellvorrichtung zur Fixierung - 4 Mantelrohre mit auszugsicherer Steckverbindung - 4x DN 90 schwarz 3 Meter Biegesteif Basic-MB-R4+ (Installationsteil) - Abdichtung zum Rohrbauteil Basic-FUBO-E-R4+ - Abdichtung der einzelnen Gewerke ausgelegt für: 1x RMA 1" und Schuck 1" (DN 25) 1x Wasser (32-50 mm) 1x Energie (26-36 mm) 1x Telekom: (19-22, 14-18, 3x 7-13 und 2x 5-7 mm) Liefern und nach Herstellerangabe einbauen.			
04.03.02	Im Bereich unter Sohle Rohrgraben für bis zu 125 DN in Handschachtung ausheben (Schmutzwasser) Im Bereich unter der Sohle Rohrgraben für bis zu DN 125, Tiefe bis zu 0,60m, in Teillängen bis zu 8,00m, im Gefälle per Handschachtung ausheben, den Aushubboden seitlich absetzen und nach Rohrverlegung lagenweise wieder einbauen und verdichten.			
04.03.03	Im Bereich unter Sohle KG Rohr aus Polypropylen (PP), DN 125 für SW-Leitungen verlegen Im Bereich unter der Sohle Kunststoffgrundleitungs(KG)-Rohr einschließlich Form-, Verbindungs- und Passstücke aus Polypropylen (PP) für SW-Leitungen verlegen, liefern und mit dem erforderlichen Gefälle in bauseitig vorbereitete Gräben verlegen, ausrichten und fixieren. Abdichtung der Steckmuffen mittels elastomerem Dichtring; die Öffnungen sind während der Bauzeit dicht zu verschließen. Größe : DN 125 / 125mm			
			Seitensumme	2.716,07 €
			Übertrag	25.748,71 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	25.748,71 €
			Summe Titel Nr. 4	9.300,21 €

Titel Nr. 05 Gründungsarbeiten

05.01	Fundamente, Betonsohle und Grundleitungsbau <i>Die Versorgungleitungen, die aus dem Haus herausgeführt verlaufen unter der Sohle. Diese werden verlegt bevor die Sohlplatte gegossen wird. Die Grundleitungen für Schmutzwasser werden bis 1 Meter außerhalb der Sohle herausgeführt. Die Grundstücksentwässerung sowie der Anschluss des Schmutzwasserkanals an das öffentliche Netz ist nicht enthalten.</i>
05.01.01	Betonpumpe auf Lkw mit Schlauchverlängerung bis 50m Einsatz einer Betonpumpe auf Lkw mit Schlauchverlängerung bis 50m zum einbringen und verteilen des Betons in die Streifenfundamente und für die darauf folgende Sohle incl. An- und Abfahrt.
05.01.02	Fundamentbeton C 20/25 für bewehrte Streifenfundamente mit 25kg/Faserbewehrung /m³ Beton C20/25, für bewehrte Streifenfundamente liefern, gegen Erdreich oder Schalung einbringen und mit Flaschenrüttler verdichten. Oberfläche eben abziehen.
05.01.03	Fundamentanker V4A incl. Anschlußfahne in Streifenfundamente Fundamentanker V4A D= 10mm . liefern und als geschlossener Ring in Streifenfundamente einlegen einschließlich liefern und einbauen der erforderlichen Anschlußfahne. Die Verbindung einzelner Fundamentankerterteile erfolgt mit Verbinder
05.01.04	Sockelmauerung Klinkersteine anthrazit oder rot gem. Bemusterung NF Format Wasserabweisend und hohe Druckfestigkeit liefern und mit Mauermörtel der MG III auf das genaue Planmaß und Höhenmaß mauern. Das verfugen der Klinkersteine wird frisch in frisch mit einem Schwammbrett gemacht. Die Sockelklinker dienen auch gleichzeitig als eine Sohlplattenschalung. Fugenfarbe: Zementgrau Sockelhöhe: 25 cm Material liefern und verarbeiten.

Seitensumme	9.499,71 €
Übertrag	35.248,42 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	35.248,42 €
05.01.05	Dämmplatten hinter den Sockelmauerwerk Styrodur 3035CS 1250*600*60mm WLG035 und Cereplast CP 44 Flexdicht 30l oder gleichwertiges liefern, die Dämmplatten auf die genaue Höhe zuschneiden und mit Cereplast CP 44 auf die Rückseite des Sockelmauerwerkes ankleben.			
05.01.06	Bodenplatte mit Beton C25/30 herstellen, d = 18 cm Beton C25/30 für Bodenplatten liefern, einbauen und verdichten. Oberfläche eben abziehen. Plattenstärke d = 18 cm. Transportbeton Betonklasse C25/30 F3 0-32 XC4/XF1-WU liefern und als Sohlplatte (EG= 18cm) betonieren. Die Oberfläche wird mit einer Patsche abgezogen.			
Summe Titel Nr. 5				13.996,59 €

Titel Nr. 06 Gebäudehülle

06.01	Konstruktion Holzrahmenwände <i>Die Außenwand besitzt einen hohen Wärmeschutz bei geringen Wanddicken. Wärmebrücken werden durch eine optimierte und bewährte Außenwandkonstruktion aus Massivholzständern reduziert. Dadurch entsteht eine dichte, aber trotzdem diffusionsoffene Konstruktion ohne die Gefahr von Wärmebrücken, Undichtigkeiten oder Tauwasserausfall. Eine hohe Behaglichkeit der Innenräume drückt sich durch hohe Oberflächentemperaturen der Wände aus. Eine Installationsebene für die Verlegung von Elektro-, Heizungs- und Sanitärleitungen ist obligatorisch.</i> <i>Wandaufbau von außen nach innen:</i> - Abklebung der Betonsohle mit einer Lage Kaltschweißbahn - Konterlatten 40x60mm für die Fassadenbeplankung 1x vertikal und 1x horizontal für vertikale Fassadenhölzer - 22mm Holzweichfaserplatten - 24cm Holzständerwerk einseitig beplankt mit OSB 15mm als statische und dampfbremsende Ebene. - 12cm Ständerwerk für Innenwände einseitig beplankt mit OSB 15mm - Einschließlich Abdichtungen aller Bauteilanschlüsse und Stoßfugen der Plattenbekleidung der Dampfbremsebene			
Seitensumme				4.496,88 €
Übertrag				39.745,30 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	39.745,30 €
06.01.01	Katja Sprint Abdichtungsbahn auf der Betonsohlplatte Katja Sprint Abdichtungsbahn aus Polymerbitumen mit Glasvlies- und Aluminiumeinlage sowie beidseitig mit PE beschichtet liefern und auf die Rohbetonflächen als Sperrschicht gegen nachstoßende Restfeuchte aus Betondecken auslegen und die Stöße verkleben. Bahndicke ca. 0,9mm Sd-Wert $\geq 1.500\text{m}$			
06.01.02	Vorfertigung 24cm Holzrahmenwandkonstruktion, Rastermaß 83,3cm incl Innenseitige Beplankung mit 15mm OSB Platten Holzrahmenwandkonstruktion aus 6x24cm Konstruktionsvollholz im Rastermaß von 83,3cm mit Schwellen, Stiele und Rähme in der Vorfertigung zusammenfügen und einseitig mit 15mm OSB Platten als aussteifende Beplankung und Dampfbremsebene auf die Innenseiten der Holzrahmenwandkonstruktion herstellen sowie die Stoßfugen und Öffnungsrän der mit Klebeband luftdicht abkleben.			
06.01.03	Vorfertigung 10cm Holzständerwerk für Innenwände 6x10cm KVH Rastermaß 62,5cm incl. einseitige Beplankung mit 15mm OSB Platten An Innenwandflächen Holzständerwerk aus KVH 6x10cm im Abstand von e= ca. 62,5cm mit Schwellen- und Rähmhölzer aus 6x10cm sowie einseitig mit 15mm OSB-Platten als aussteifende Beplankung als Innenwandkonstruktion in der Vorfertigung herstellen. Türlöcher werden mit übermessen.			
06.01.04	Konstruktionsvollholz Tanne/Fichte C24 DIN EN 338 -NSi- für verstärkende Bauteile in Holzrahmenwandkonstruktion Konstruktionsvollholz Tanne/Fichte Gebrauchsklasse 0 DIN 68800-1, ohne chemischen Holzschutz, Festigkeitsklasse C24 gem. DIN EN 338, Sortierklasse S 10 DIN 4074-1 in NSi-Qualität für "nicht sichtbare" Hölzer, technisch getrocknet auf eine Holzeinbaufeuchte um $\leq 18\%$, kerngetrennt, Oberflächen egalisiert und gefast für Nutzungsklasse 1+2 DIN EN 1995-1-1 für Konstruktiv verstärkende Bauteile (Unterzüge, Stützen, etc.) in den Holzrahmenwandkonstruktionen in Stärken 8x20cm bis 16x28cm liefern. -Montage in gesonderter Position-			
			Seitensumme	30.356,43 €
			Übertrag	70.101,73 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	70.101,73 €
06.01.05	Brettschichtholz Tanne/Fichte GL 24 h -Industriequalität, NSI- für verstärkende Bauteile in Holzrahmenwandkonstruktion Brettschichtholz Tanne/Fichte, Gebrauchsklasse 1+2 DIN 68800-1, ohne chemischen Holzschutz, Festigkeitsklasse GL 24 h nach DIN EN 14080, Oberfläche in Industrie-Qualität für "Nicht sichtbare" Hölzer in Nutzungsklasse 1+2 DIN EN 1995-1-1, Lamellendicke 40mm, für Konstruktiv verstärkende Bauteile (Unterzüge, Stützen,etc.) in den Holzrahmenwandkonstruktionen liefern. -Montage in gesonderter Position-			
06.01.06	Abbund und einbauen der konstruktiv verstärkenden Bauteile Konstruktiv verstärkende Bauteile wie Rähme, Stürze, Stiele, etc., abbinden und in die Holzrahmenwandkonstruktionen einbauen			
06.01.07	Holzrahmen-Außenwände aufstellen Vorgefertigte Holzrahmen-Außenwände aufstellen, ausrichten und verschrauben.			
06.01.08	Zulage Schwellenmontage und Montageschwelle aus Lärchenholz Lieferung und Einbau einer Montageschwelle für die Außenwände aus Lärchenholz sowie einmessen der Außenwandschwellen einschließlich Fixierung mit Montagewinkel und waagerechter Nivellierung auf Betonsohle als Zulage zu Pos 04.01.06. Abmessungen bis 6x28cm			
06.01.09	Holzrahmen-Innenwände einmessen und aufstellen Vorgefertigte Holzrahmen-Innenwände einmessen, aufstellen, flucht- und lotrecht ausrichten, mit Montagewinkel fixieren und verschrauben.			
06.01.10	22mm GUTEX Holzweichfaserplatten mit N+F auf die Außenwändflächen inkl. Abklebung 22mm GUTEX Multiplex-top 22 Holzweichfaser-Unterdeck- und Wandbauplatten mit N+F liefern und als Wandverschalung auf die bauseitig vorhandene Holzrahmenkonstruktion anbringen. Fugen zu ggf. angrenzenden Mauerwerkswänden werden winddicht abgeklebt.			
06.01.11	Zulage Rauhspund 21x121mm als Sockelverschalung, Breite bis ca. 30cm Rauhspund 21x121mm Breite bis ca. 33cm mit einem Streifen Schalungsbahn als Abdeckung liefern und als Sockelverschalung bis Unterkante Holzrahmenwand bündig als Unterlage für die äußere Sockelabklebung anbringen als Zulage zu Pos. 04.01.09.			
			Seitensumme	13.968,91 €
			Übertrag	84.070,64 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	84.070,64 €
06.01.12	Konterlattung 30x60mm als senkrechte Traglattung e= ca. 80cm 2 fach für vertikale Lattung und Putzträgerplatten An Holzrahmenwandflächen Konterlatten 3x6cm liefern und im Abstand von ca. 80cm senkrecht anbringen als Hinterlüftungsebene und Lagesicherung der äußeren Holzweichfaserplatten sowie gleichzeitige Traglattung für Fassadenverbreiterung und Putzträgerplatten.			
06.02	Anschluß und Abdichtung an Betondecke			
06.02.01	Abdichtung Holzrahmenwand zur Betonsohle, innenseitig Herstellung einer luftdichten Abklebung der Holzrahmen-Außenwände von der Gebäudeinnenseite zur Betonsohle aus einer diffusionsoffenen Bahn (ca.30cm Breite), einschließlich dauerelastischer Verklebung an Betonsohle und OSB-Wandbeplankung, eingebaut unter der Zuganker-Befestigung der Wandelemente			
06.02.02	Zuganker Top-Vario 280mm verz. 30,67 Zuganker Top-Vario 280mm verz. mit Unterlegplatte für M12 und Schwerlastdübel-Bolzen FAZ 12/10 liefern und als Zugverankerung mit Ankernägeln an die Holzrahmenwände anbringen.			
06.02.03	Abklebung Sockelbereich von außen mit Bitumen-Kautschukbahnstreifen ca. 40cm breit An Sockelbereich Spezialgrundierung BT 28 liefern und von außen in einer Breite von ca. 45cm einstreichen sowie Bitumen-Kautschuk-Dichtungsbahnstreifen BT 21 ca. 40cm breit liefern und an vorgenannte Flächen ankleben und andrücken.			
06.03	Zimmererarbeiten Dach			
06.03.01	Konstruktionsvollholz Tanne/Fichte/Kiefer C24 gem. DIN 1052 -NSi- Konstruktionsvollholz Tanne/Fichte/Kiefer in NSi-Qualität für "nicht sichtbare" Hölzer, Festigkeitsklasse C24 nach DIN 1052 technisch getrocknet auf eine Holzeinbaufeuchte um <= 18%, kerngetrennt, Oberflächen egalisiert und gefast für Dachsparrenkonstruktion in Stärken von 60 bzw. 80mm frei Baustelle liefern und abladen			
06.03.02	Brettschichtholz Tanne/Fichte GL 24 C (BS 11) -Industriequalität, NSI- Brettschichtholz Tanne/Fichte, Festigkeitsklasse GL 24 C (BS 11) nach DIN 1052: 2004-8 in Industriequalität - NSI für "nicht sichtbare" Hölzer als Pfetten, Unterzüge, Stiele frei Baustelle liefern und abladen			
			Seitensumme	15.835,62 €
			Übertrag	99.906,26 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	99.906,26 €
06.03.03	Abbund und richten Dachsparrenkonstruktion Konstruktionshölzer der Dachsparrenkonstruktion abbinden und richten			
06.03.04	Abbund und richten konstruktive Bauteile des Dachstuhles Konstruktive Bauteile des Dachstuhles, wie Pfetten, Unterzüge, Stiele, etc., abbinden und aufrichten			
06.03.05	Holzverbinder Pauschale Verzinkte Balkenschuhe, Sparrenpfettenanker und Winkelverbinder in Standardgrößen liefern und gem. Statik einbauen			
06.03.06	Windrispenband 40/2mm verz. Windrispenband 40/2mm verz. liefern und zur Windaussteifung auf die Sparren spannen			
06.03.07	22mm Pavatex Holzweichfaserplatten mit N+F auf die Dachflächen inkl. Abklebung 22mm Pavatex Isolair "L" latexvergütete Holzweichfaser-Unterdeckplatten mit N+F liefern und als Dachverschalung auf die bauseitig vorhandene Sparrenkonstruktion anbringen einschließlich Abklebung an angrenzende Bauteile. (Schornstein, Gaubenwangen etc...)			
06.03.08	Rauhspund Kehlbalkenebene 23mm 23mm Rauhspund unbehandelt liefern und auf der Ebene der Kehlbalken verlegen			
06.03.09	Traufenaufkeilung Traufenaufkeilung hergestellt aus Keile 6x8cm und 18mm Schalung ca. 25cm breit liefern und als Einlaufaufkantung für die Unterdachbahn in die Regenrinne einbauen			
06.03.10	Konterlattung und Dachlattung Dachflächen mit Konterlattung 3x5cm S10 - liefern und im Abstand von ca. 80cm aufnageln sowie Dachlatten 4x6cm S10.- liefern und für Pfannendeckung im Abstand von ca. 32cm anbringen			
06.03.11	Mehrpreis für gehobelte Dachlatten für Tegalit Eindeckung			
			Seitensumme	11.607,85 €
			Übertrag	111.514,11 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	111.514,11 €
06.03.12	Kehlausbildung Kehlbohlen 4/20 als Auflager für die Dachverschalung beidseitig in Sparrenebene Kehlbohlen 4/20 als Auflager für das Kehlblech in Ebene der Dachlatten			
06.03.13	Bodeneinschubtreppe Dolle Profi Bodeneinschubtreppe Dolle Profi mit gedämmten Lukendeckel liefern einbauen und abkleben			
06.03.14	ROTO-Designo Dachflächenfenster Typ WDF R85 K WD Alu 9/14 (Kunststoff Weiß) 9 Stk. ROTO-Designo Dachflächenfenster Typ WDF R85 K WD Alu 9/14 94x140cm in Kunststoff Weiß als Klapp-Schwingfenster mit vormontiertem Wärmedämpaket sowie blueLine Sicherheits- und Wärmedämm- Isolierverglasung Uw-Wert 1.2 W/m²K liefern und einbauen einschließlich liefern und abkleben des Eindeckrahmens auf dem Unterdach sowie anschneiden und anlegen der Dachpfannen			
06.04	Zimmererarbeiten Decke <i>Die Decke über dem Erdgeschoß wird ebenfalls aus Konstruktionsvollholzbalken hergestellt und bleibt von unten sichtbar.</i>			
06.04.01	Konstruktionsvollholz Tanne/Fichte/Kiefer C24 gem. DIN 1052 -Si- Konstruktionsvollholz Tanne/Fichte/Kiefer in Si-Qualität für "sichtbare" Hölzer, Festigkeitsklasse C24 nach DIN 1052 technisch getrocknet auf eine Holzeinbaufeuchte um <= 18%, kerngetrennt, Oberflächen egalisiert und gefast für Balkenlage in Stärken von 60 bzw. 80mm frei Baustelle liefern und abladen			
06.04.02	Brettschichtholz Tanne/Fichte GL 24 h (BS 11) -Sichtqualität, SI- Brettschichtholz Tanne/Fichte, Festigkeitsklasse GL 24 h (BS 11) nach DIN 1052: 2004-8 in SI-Qualität für "sichtbare" Hölzer als Pfetten, Unterzüge, Stiele frei Baustelle liefern und abladen			
06.04.03	Abbund und Richten Balkenlage für sichtbare Geschossdecke über EG Konstruktionshölzer der sichtbaren Balkenlage der Geschossdecke abbinden und aufrichten			
06.04.04	Abbund und richten konstruktive Bauteile Konstruktive Bauteile der Geschossdecke über EG wie Unterzüge, Überzüge, Stiele, Stützen, etc., abbinden und aufrichten			
			Seitensumme	18.623,43 €
			Übertrag	130.137,54 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	130.137,54 €
06.04.05	Balkenschuhe für Balkenlage Balkenschuhe zur Befestigung der Deckenbalkenlage an die Wandelemente liefern und einbauen, z.B. BMF Typ S, Tiefe ca. 49mm			
06.04.06	Zulage Treppenwechselung Einbau einer Treppenwechselung in die Balkenlage einschließlich Material			
06.04.07	Fasebretter 22,5x121mm -roh- als Fußboden auf Balkenlage über EG Fasebretter 22,5x121mm dick -roh- liefern und als Fußbodenverschalung mit der Sichtseite nach unten auf die Deckenbalkenlage über EG verlegen			
06.04.08	Windrispenband zur Aussteifung auf die Schalung der Balkenlage über EG spannen Windrispenband 40/2mm, verzinkt, liefern und zur Aussteifung auf die Schalung der Balkenlage über EG spannen.			
06.04.09	1. Grundierungsanstrich Sichtschalung Farblasur leicht weiß grundiert Die Fasebretter der sichtbaren Fußbodenverschalung in der Vorfertigung mit Farblasur als Grundierungsanstrich 1x leicht weiß vorstreichen.			
06.04.10	1. Grundierungsanstrich sichtbare Deckenbalken Farblasur leicht weiß grundiert Die sichtbare Deckenbalken in der Vorfertigung mit Farblasur als Grundierungsanstrich 1x leicht weiß vorstreichen.			
06.05	Verkleidung Dachüberstände			
06.05.01	Alu-Lüftungsgitterwinkel 30x40mm Aluminium-Lüftungswinkel 30x40mm -natur- liefern und als Schutz vor Insekten und Kleintieren in den Traufenunterschlag mit einbauen			
06.06	Zimmererarbeiten Fassade <i>Die Fassade ist die repräsentative Außenhülle Ihres Hauses und somit ein entscheidendes Gestaltungselement. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit von Holzfassaden, hinterlüfteten Putzfassaden, Klinkerfassaden, Fassadenplattenbekleidung und die Kombination aus allen.</i>			
			Seitensumme	3.649,80 €
			Übertrag	133.787,34 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	133.787,34 €
06.06.01	Fassadenverkleidung mit Mocopinus			
06.06.02	Auskleidung Fensterlaibungen außen mit 22mm Douglasiebrettern Glattkantenbretter 22mm dick, Breite bis ca. 200mm aus den feingesägten Douglasiebrettern geschnitten liefern und als Auskleidung der Fensterlaibungen aussen einpassen und einbauen einschließlich einem Illmodd-Dichtband zwischen Laibungsbrett und Fensterrahmen.			
06.06.03	Zusatzkosten Silbergraue Vorvergrauung			
06.06.04	Vorvergraute Laibungsbretter			
06.06.05	Alu Fensterbänke Farbe Alu EV1 liefern und Montieren Außenfensterbank aus Aluminium 1,8 mm stark, Neigung 5° , mit hinterer Aufkantung, Höhe 25 mm, vordere Tropfnase 40 mm und seitlichen Abschlüssen in U- oder L- Form aus Aluminium, Unterseite mit Antidröhn beklebt, Liefern und montieren			
06.06.06	Zusatzkosten für farbige Alufensterbänke RAL 7021			
06.06.07	Ausbildung Sonnenschutzkästen hinter der Fassade zur Ausbildung der Sonnenschutzkästen hinter der Fassade wird eine ca 30 cm hohe Aussparung im Bereich der Holzrahmenwand vor gesehen und der entstehende Holraum mit schwarzen Siebdruckplatten aus gekleidet Kabelführung und der Sonnenschutz an sich werden bauseits ausgeführt			
			Summe Titel Nr. 6	124.125,29 €
Titel Nr. 07 Innenausbauarbeiten				
			Seitensumme	30.083,25 €
			Übertrag	163.870,59 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	163.870,59 €
07.01	Trockenbau <i>Konstruktion der Innenwände/Dachschrägen und Decken:</i> <i>Bis auf die Treppenbegrenzungswände, die eventuell entsprechend den statischen Anforderungen aussteifend konstruiert sein müssen, sind alle anderen Innenwände nichttragend. Sie haben dadurch den Vorteil, dass Sie Ihren Grundriss weitgehend frei gestalten können oder aber auch bei sich ändernden Wohnbedingungen verändern können. Die Innenwände sind mit 12,5mm Gipskartonplatten beplankt. Zur Befestigung von Lasten an den Innenwänden sind OSB Platten als Unterkonstruktion angebracht. Zur Schalldämmung sind in den Innenwänden hochwertige Dämmplatten aus nachwachsenden Rohstoffen eingebaut.</i> KEIN GK AN DACHSCHRÄGEN IM SPITZBODEN			
07.01.01	Variable Hochleistungs-Dampfbremsfolie Pro Clima INTELLO "PLUS" für Zellulosedämmung incl. Abklebungen Stöße u. Anschlüsse an Wände, Pfetten u. Fußböden Hochleistungs-Dampfbremsfolie Pro Clima INTELLO "Plus" für Zellulosedämmung mit feuchtevariablen Diffusionswiderstand: sd-Wert im winterlichen Klima größer 10m, und sd-Wert 0,25m bei sommerlicher Rückdiffusion liefern und unterseitig an Decken und Dachschrägen anheften. Die Stöße werden mit Klebeband Pro Clima RAPID CELL winddicht abgeklebt, die Wandanschlüsse in der Luftdichtigkeitsebene an aufgehende Wände, Pfetten und Fußböden werden mit Allround Anschlußkleber Pro Clima ORCON F angeklebt			
07.01.02	Sparschalung 22x75mm -roh- als Tragschalung im Bereich Dachschrägen Für Flächen der Decken Sparschalung 22x75mm -roh- liefern und im Abstand von ca. 40cm als Tragschalung im Bereich der Dachschrägen anbringen			
07.01.03	Unterkonstruktion Installationsebene Herstellung der Unterkonstruktion der Installationsebene aus waagrecht angeagelten 4x6cm Latten, Abstand ca. bis 62,5cm untereinander			
07.01.04	12,5mm Gipskartonplatten liefern und an Außenwänden Innenwänden Dachschrägen und nicht sichtbaren Decken anbringen (ohne Verspachtelung) 12,5mm Gipskartonplatten liefern und an Außenwänden Innenwänden Dachschrägen und nicht sichtbaren Decken anbringen (ohne Verspachtelung)			
07.01.05	Zulage Beplankung Aquapaneel in Spritzbereichen Zulage Beplankung in den Bädern mit Knauf Aquapaneel zementgebundene Ausbauplatten			
			Seitensumme	16.155,22 €
			Übertrag	180.025,81 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	180.025,81 €
07.01.06	Einbau Revisionsklappe, mit Gipskartoneilage Zulage für den Einbau einer Revisionsklappe, Abmessung 60x60cm, zum Einbau in Innenwänden, flächenbündig, für z.B. Heizkreisverteiler EG und OG			
07.01.07	Einbau Revisionsklappe, Blech - weiß grundiert - Zulage für den Einbau einer Revisionsklappe, Abmessung 50x50cm, zum Einbau in abgehängte Decken, weiß grundiert, flächenbündig, für z.B. Lüftungsanlagen etc.			
07.01.08	Zusätzliche Maßnahmen Schallschutz "Büro EG" Anbringen einer Beplankung der Innenwände unter dem Gipskarton mit einer Bavaria PhoneStar Schalldämmplatte. Liefern und fachgerecht montieren.			
07.02	Dämmarbeiten <i>Die Zeitungen von gestern bekommen als Cellulosedämmung ein zweites langes Leben und tragen damit zum Schutz von Umwelt und Klima bei. Verwertet werden hochwertige Recyclingpapiere und diese werden in großen Spezialmaschinen zu flauschig weichen Cellulosefasern aufbereitet, die für den Wärmeschutz im Winter wie im Sommer hervorragende Eigenschaften besitzen.</i>			
07.02.01	STEICOflex Holzfaserdämmatten 80mm Wlg 0.39 als Trennwanddämmung 80m STEICOflex Holzfaserdämmatten oder gleichwertig mit Wlg 0.39 -Rohdichte ca. 50Kg/m³- liefern und als Trennwanddämmung in die Gefache des Holzständerwerkes der Innenwände fachgerecht und setzungssicher einbauen. Türlöcher werden mit übermessen			
07.02.02	Vorbereiten u. Einrichtung der Baustelle für Zellulosedämmung durch externe Fachfirma Pauschale für die An- und Abfahrt der externen Fachfirma für Zellulosedämmarbeiten, für notwendige Vorbereitungen, Einrichtung der Anschlüsse sowie Bereitstellung von Maschinen und Geräten.			
07.02.03	Dämmung Holzrahmenaußenwände Thermofloc Zellulosedämmung 240mm -Wlg. 039- in Holzrahmenwände Zellulosedämmstoff Thermofloc WLG 039, Z.Nr.: ETA-05/186 natureplus 0107-1301-121-1 EPD-PSG-20150321-IBA1-DE Wärmeleitfähigkeit 0,038 W/(m2.K), Baustoffklasse: DIN EN 13501-1:2009, B-s2, d0 (schwer entflammbar) boratfrei oder gleichwertig liefern und fachgerecht und setzungssicher in die vorhandenen Hohlräume der Holzrahmenwände einblasen. Dämmdicke=240mm (50Kg/m³)			
			Seitensumme	7.633,30 €
			Übertrag	187.659,11 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	187.659,11 €
07.02.04	Dämmung Dach - und Kehlbalkebenen Thermofloc Zellulosedämmstoff 280mm -Wlg. 039- in Dachflächen Zellulosedämmstoff Thermofloc WLG 039, Z.Nr.: ETA-05/186 natureplus 0107-1301-121-1 EPD-PSG-20150321-IBA1-DE Wärmeleitfähigkeit 0,038 W/(m2.K), Baustoffklasse: DIN EN 13501-1:2009, B-s2, d0 (schwer entflammbar) boratfrei oder gleichwertig liefern und fachgerecht und setzungssicher in die vorhandenen Hohlräume der Dachflächen einblasen. Dämmdicke=280mm (50Kg/m³)			
07.03	Spachtelarbeiten <i>Alle Gipsplattenflächen werden in Q2 verspachtelt, die Fugen mit einer Armierung versehen und geschliffen. Außerdem montieren wir an den Außenecken der Wände Kantenschutzprofile und versiegeln die Fugen an angrenzende Bauteile (Decken, Wände etc.) dauerelastisch mit Acryl.</i>			
07.03.01	Lieferung und Montage der Alu-Kantenschutzprofile.			
07.03.02	Verspachtelung der GF-Bauplatten, 1,25 x 2,00, mit Glasfaser Bewehrungsstreifen, Q2, incl. Schleifen der gesamten Fläche			
07.03.03	Aquapanel Feuchtraumplatten: Einspachteln der Armierung, aufbringen der Grundierung und vollflächiges Glätten. Q2			
07.03.04	Dauerelastische Versiegelung der GK-Anschlüsse mit Acryl, weiß.			
07.03.05	Dauerelastische Versiegelung der Gipskartonflächen an die Sichtbare Balkenlage mit Acryl, weiß.			
			Summe Titel Nr. 7	36.961,11 €

Titel Nr. 08 Dachdeckerarbeiten

- 08.01 Dackklempnerarbeiten
- Zink Dachrinnen 6tlg. eckig fassadenbündig
- Zink Fallrohre 6 tlg eckig fassadenbündig
- 1 Stk. Duntrohrpfanne

Seitensumme 13.172,59 €
Übertrag 200.831,70 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	200.831,70 €
08.01.01	Alu-Dachrinne anthrazit Zink-Dachrinne 6tlg, einschl. Rinneisen, Endböden und Stutzen liefern und montieren			
08.01.02	Alu Fallrohr anthrazit Zink-Fallrohre einschl. Bogen und Schellen liefern und montieren			
08.01.03	Zulage für Ausführung als Kastenrinne			
08.01.04	Traufenkämme Kunststoff Kunststoff-Traufenkämme liefern und einbauen.			
08.01.05	Zulage für Ausführung als eckiges Rohr			
08.01.06	Zink-Kehlbleche Zink-Kehlbleche, Zuschnitt 500mm liefern und auf vorhanden Kehlbohle montieren			
08.01.07	Zink Sohlbankbleche unterhalb der Dachrinne Zink Sohlbankbleche Zuschnittbreite 24cm liefern und unterhalb der Dachrinne montieren.			
08.01.08	Zusatzkosten Rinne anthrazit			
08.01.09	Zusatzkosten Alu Rinne anthrazit			
08.01.10	Zink Abdeckbleche Zuschnittbreite bis 50cm Zink Abdeckbleche Zuschnittbreite bis 50cm liefern und als Abdeckung der Traufe und des Ortgangs anbringen.			
			Seitensumme	7.399,53 €
			Übertrag	208.231,23 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	208.231,23 €
08.02	Dacheindeckung - Nelkamp Sigma Dachsteine inkl. Verklammerung - Firste und Ortgänge passend zur Eindeckung - Kehlanschnitt - Dunstrohrpfanne in Kunststoff - Vogelschutzgitter - Lüftungssiebe			
08.02.01	Betondachsteine Braas Tegalit Dachfläche mit Braas Tegalit Betondachstein Star matt granit liefern und eindecken			
08.02.02	Verklammerung Dachfläche Verklammern nach Fachregeln,			
08.02.03	Ortgang Braas Tegalit Ortgangsteine passend zum Dachstein als Zulage liefern und befestigen			
08.02.04	First Braas Tegalit First einschl. Firstlattenhalter, Firstband, Firstlatte und Firsteinen komplett aufsetzen			
08.02.05	Dunstrohrpfanne Kunststoff Dunstrohrpfanne aus Kunststoff liefern und einbauen			
			Summe Titel Nr. 8	16.534,53 €

Titel Nr. 09 Maurerarbeiten

09.01	Estrich <i>Die Fußbodenflächen in allen Geschossen werden mit Zementestrich auf EPS-Dämmung hergestellt.</i> - Wärmedämmung EPS Wlg 0,35 d=160mm im Erdgeschoss - Zementestrich d=65mm einschl. einer Lage PE-Folie als Trennlage und Randstreifen Erdgeschoss - Zementestrich d=65mm einschl. 1 Lage 60mm EPS 040 Dämmung Obergeschoss - Faserbewehrung im Fliesenbereich			
			Seitensumme	9.135,00 €
			Übertrag	217.366,23 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	217.366,23 €
09.01.01	Zementestrich EG schwimmend verlegt incl Dämmung Zementestrich schwimmend verlegt incl 3 Lagen 50mm EPS 035 Dämmung (eine Lage Cosmoroll 30mm mussbauseitig vom Heizungsleger ausgelegt werden) Gesamtstärke 22cm zzgl. 3cm Cosmoroll			
09.01.02	Zementestrich OG schwimmend verlegt incl Dämmung Zementestrich schwimmend verlegt incl 1 Lage 60mm EPS 040 Dämmung (eine Lage Cosmoroll 30mm mussbauseitig vom Heizungsleger ausgelegt werden)			
09.01.03	Anlegen von Dehnungsfugen und Messpunkte als Zulage			
09.01.04	Faserbewehrung zur Verminderung von Frühschwindrissbildung in Fliesenbereichen Faserbewehrung zur Verminderung von Frühschwindrissbildung in Fliesenbereichen			
09.01.05	Zulage für das Verlegen der Isolierung Zulage für das Verlegen der Isolierung bei Fußbodenheizung, anlegen von Fugen mit V4A Stäben, setzen von Messpunkten, sowie An- und Abfahrt			
09.02	Fliesenarbeiten <i>Diesem Angebot zugrunde gelegt sind ca. 35m² Wandfliesen mit einem Fliesenpreis bis 25€/m², ca. 45m² Bodenfliesen mit einem Fliesenpreis bis 25€/m²</i> - Fliesenpreis bis durchschnittlich 25,-€/m² - Jollyschienen aus Edelstahl - Die Naßbereiche (Dusche) werden mit einem Dichtanstrich, der Fussboden mit einer - Dichtfolie versehen. - Sockelfliesen aus Material der Bodenfliesen - Dauerlastische Versiegelung der Anschlüsse Boden an Wände als Wartungsfugen			
09.02.01	Wandabdichtung im Nassbereich Wandabdichtung im Nass- und Spritzbereich mit Cerlit CL 51 Dichtfolie 1 K Streichen inkl. Dichtbänder und Dichtecken.			
			Seitensumme	8.484,52 €
			Übertrag	225.850,75 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	225.850,75 €
09.02.02	Bodenfliesen Bodenfliesen, Verlegung gerade, d.h. parallel zu den Wänden in Bad 1 und Bad 2, WC/DU, Dielen, HW/ HT und im Windfang im Dünnbettmörtel verlegen und ausfugen inkl. Edelstahlschienen als Abschlußschienen in Türschwellenbereich. Fliesenkleber: Ceramit CM 117 Flexkleber oder gleichwertiges. Edelstahlschienen: Schlüter Schiene Edelstahl E10/100 oder gleichwertiges. Fugenmörtel: Cerement CE 33 grau oder gleichwertiges.			
09.02.03	Zulage Anarbeitung der Bodenfliesen an die Duschablaufschiene Zulage Anarbeitung der Bodenfliesen an die Duschablaufschiene.			
09.02.04	Sockelfliesen Sockelfliesen aus ganzen Fliesen schneiden und in Dünnbettmörtel verlegen inkl. ausfugen. Ausführung in: Diele, Windfang, HR/ HT Fliesenkleber: Ceramit CM 117 Flexkleber oder gleichwertiges. Fugenmörtel: Cerement CE 33 grau oder gleichwertiges.			
09.02.05	Wandfliesen Wandfliesen im Spritzwasserbereich der Sanitärgegenständen in Dünnbettmörtel verlegen inkl. ausfugen. Fliesenkleber: Ceramit CM 117 Flexkleber oder gleichwertiges. Fugenmörtel: Cerement CE 33 grau oder gleichwertiges. Fliesengröße: 15/15-30/60 Fliesen: Wandfliesen Fliesenpreis: 25€/m²			
09.02.06	Rondec RO100E Schlüter Rondec Pro 10/2500 Edelstahl oder gleichwertiges liefern und an den Wandfliesenaußenecken einbauen inkl. Abschlußwürfel.			
09.02.07	Wartungsfugen Silikon Wandanschlußfugen dauerelastisch mit Silicon versiegeln.			
09.03	Kerto Treppe			
09.03.01	Kertotreppe gerade			
			Seitensumme	11.979,03 €
			Übertrag	237.829,78 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	237.829,78 €
			Summe Titel Nr. 9	20.463,55 €

Titel Nr. 10 Zusätzliche Arbeiten

10.01	Baggerstungen: Baumwurzeln ausbauen und nach Angabe des Bauherren ablegen	6,500 stk	90,00 €	585,00 €
10.02	Zusätzliche Massen Füllsand liefern, einbauen und verdichten lose Masse, laut Lieferschein	283,000 m³	13,80 €	3.905,40 €
10.03	Mehrpreis Fliesen abzgl. Minderpreis weniger Bodenfliesen	1,000 stk	548,00 €	548,00 €
10.04	Herstellung Übergang Hausanschluss an öffentlichen Übergabeschacht	1,000 stk	1.214,55 €	1.214,55 €
			Summe Titel Nr. 10	6.252,95 €
			Seitensumme	6.252,95 €

Titelübersicht

Nr.	Bezeichnung	
01	Projektvorbereitung und Nachweise	1.930,50
02	Baustelleneinrichtung und Logistik	6.996,80
03	Gerüst	7.521,20
04	Erd- und Kanalarbeiten (die Erdarbeiten werden zum größten Teil von einem Partnerunternehmen der Kahrs Holz&Bau GmbH durchgeführt)	9.300,21
04.01	Grundstück und Baufeld	5.711,87
04.02	Erdarbeiten für Gründung und Fundamente	1.381,22
04.03	Hausanschluß und SW-Kanalarbeiten unter Bodenplatte	2.207,12
05	Gründungsarbeiten	13.996,59
05.01	Fundamente, Betonsohle und Grundleitungsbau	13.996,59
06	Gebäudehülle	124.125,29
06.01	Konstruktion Holzrahmenwände	47.282,82
06.02	Anschluß und Abdichtung an Betondecke	2.413,60
06.03	Zimmererarbeiten Dach	33.225,99
06.04	Zimmererarbeiten Decke	10.897,93
06.05	Verkleidung Dachüberstände	221,70
06.06	Zimmererarbeiten Fassade	30.083,25
07	Innenausbauarbeiten	36.961,11
07.01	Trockenbau	17.164,52
07.02	Dämmarbeiten	10.881,79
07.03	Spachtelarbeiten	8.914,80

Titelübersicht

Nr.	Bezeichnung	
08	Dachdeckerarbeiten	16.534,53
08.01	Dackklempnerarbeiten	7.399,53
08.02	Dacheindeckung	9.135,00
09	Maurerarbeiten	20.463,55
09.01	Estrich	7.044,52
09.02	Fliesenarbeiten	10.919,03
09.03	Kerto Treppe	2.500,00
10	Zusätzliche Arbeiten	6.252,95
Nettobetrag		244.082,73 €
19,00 % Mehrwertsteuer		46.375,72 €
Gesamtbetrag (Brutto)		290.458,45 €

Bereits gestellte Abschlags- / Teilrechnungen

AZ-Nr.	Rg.Nr.	Datum		Netto	Steuer	Brutto
Rechnungsbetrag Rg. Nr. RG-220401			EUR	244.082,73	46.375,72	290.458,45
1	21-11286 (19,00 %)	17.11.2021	EUR	- 115.000,00	- 21.850,00	- 136.850,00
2	21-12317 (19,00 %)	08.12.2021	EUR	- 45.000,00	- 8.550,00	- 53.550,00
3	22-02016 (19,00 %)	07.02.2022	EUR	- 40.000,00	- 7.600,00	- 47.600,00
Summe Abschlags- / Teilrechnungen			EUR	200.000,00	38.000,00	238.000,00
Restbetrag (Rechnungsbetrag)			EUR	44.082,73	8.375,72	52.458,45

Zahlungseingänge

ZE-Nr.	Rg.Nr.	Datum		Netto	Steuer	Brutto
Rechnungsbetrag Rg. Nr. RG-220401			EUR	244.082,73	46.375,72	290.458,45
1	21-11286	24.11.2021	EUR	- 5.756,30	- 1.093,70	- 6.850,00
2	21-11286	24.11.2021	EUR	- 16.806,72	- 3.193,28	- 20.000,00
3	21-11286	24.11.2021	EUR	- 8.403,36	- 1.596,64	- 10.000,00
4	21-11286	24.11.2021	EUR	- 67.226,89	- 12.773,11	- 80.000,00
5	21-11286	25.11.2021	EUR	- 16.806,72	- 3.193,28	- 20.000,00
6	21-12317	21.12.2021	EUR	- 45.000,00	- 8.550,00	- 53.550,00
7	22-02016	22.02.2022	EUR	- 40.000,00	- 7.600,00	- 47.600,00
Summe Zahlungseingänge			EUR	- 199.999,99	- 38.000,01	- 238.000,00
Verbleibende Restzahlung zum 07.04.2022			EUR	44.082,74	8.375,71	52.458,45

Zahlbar innerhalb 10 Tagen nach Rechnungsdatum bis zum 17.04.2022 ohne Abzug.

Laut Umsatzsteuerrecht sind Privatpersonen zwei Jahre und Unternehmen zehn Jahre zur Aufbewahrung der Rechnungen verpflichtet (§ 14 Abs. 4 S.1 Nr. 9 UStG).