

Mena und Kevin Santjer und Santjer-Drasl
 Hammeblick 12
 27726 Worpswede

22-0004

geprüft	Z	T	R	P X
11.781,00	Kopie			
Soll	Haben			
590446	840401 100			

Rechnung Nr.: 22-04074
(Kopie)
KfW Effizienzhausprojektierung/Baubegleitung 40+
Ausführungszeitraum: 31.03.2020 bis 07.04.2022

Projekt-Nr.: 28.04.2022
 Auftrags-Nr.: Christina Kahrs
 Datum: 1 / 3
 Bearbeiter:
 Seite:

Guten Tag Frau Santjer und Santjer-Drasl,
 guten Tag Herr Santjer und Santjer-Drasl,

wir danken Ihnen für den Auftrag und berechnen wie folgt:

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
------	--------------	-------	---------	---------

Titel Nr. 01 KfW Effizienzhaus Projektierung und Umsetzung

01.01 Projektierung Werkplanung
 Erstellung der Werkpläne auf Basis der Architektenpläne inkl. aller Rücksprachen und Klärung Detailfragen mit der Fachplanung unter Berücksichtigung aller Randbedingungen für das Erreichen des Effizienzhausstandards. Diese Pläne sind maßgeblich für die Fertigung und Montage vor Ort auf der Baustelle. Im Einzelnen wie sind folgende Leistungen Enthalten:

- Bestandsaufnahme (Gebäude und Anlagen) auf Basis von Plänen, sonstigen Dokumentationen oder Datenaufnahme vor Ort
- Aufstellen eines Luftdichtheitskonzepts, Detailplanung zum Luftdichtheitskonzept
- Detailplanung zur Wärmebrückenminimierung
- Erstellen der Werkplanung zur Freigabe und Fertigung
- Zusammenstellen und Übergabe von Parametern aus der Effizienzhaus-/gebäudeberechnung und Einzelnachweisen an weitere Planungsbeteiligte (Objektplaner, Haustechnik- und Tragwerksplaner)
- Aufstellen eines Bauzeitenplans oder Mitwirkung bei der Anfertigung
- Koordination des Bauablaufs oder Unterstützung bei der Koordination
- Baustellenbegehungen zur Überprüfung der Übereinstimmung der ausgeführten energetischen Maßnahmen mit der Planung
- Dokumentation der Prüfungen vor Ort (Protokolle, Bautagebuch, Fotodokumentation, u. a.)
- Baubegleitende Leckageortung mittels Luftdichtheitsmessung zur Überprüfung neu eingebauter Luftdichtheitschichten
- Luftdichtheitsmessung im Nutzungszustand/Endzustand

	1,000 stk	6.700,00 €	6.700,00 €
--	-----------	------------	------------

	Seitensumme	6.700,00 €	
	Übertrag		6.700,00 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	6.700,00 €
01.02	Projektierung KfW Effizienzhaus durch Energieeffizienzexperten Leistungen im Einzelnen wie folgt: - Entwicklung geeigneter energetischer Konzepte - Erstellung einer Wärmeschutzberechnung nach DIN 4108 im Referenzgebäudeverfahren - Beratung und Abstimmung des energetischen Gesamtkonzeptes mit dem Auftraggeber - Abstimmung der Systemauswahl mit dem Auftraggeber und ggf. weiteren Planungsbeteiligten (Objektplaner, Haustechnik- und Tragwerksplaner) zur Bestimmung von Bauteilaufbauten und Anlagenkomponenten - Konzept zur Wärmebrückenminimierung - Aufstellen eines Lüftungskonzeptes - Nachweis der Wärmebrücken (Gleichwertigkeitsnachweis oder detaillierte Berechnung) - Fortschreibung von Bilanzierung und Nachweisen zur Anpassung an die Ergebnisse der Werkplanung und Absprache/Rückgabe - Aufstellen der förderfähigen Kosten oder Mitwirkung bei der Aufstellung - Bewertung von Planungsvorschlägen weiterer Planungsbeteiligter - Beratung und Unterstützung der Planungsleistungen der weiteren Planungsbeteiligten (Objektplaner, Haustechnik- und Tragwerksplaner) - Aufstellen der förderfähigen Kosten oder Mitwirkung bei der Aufstellung - Prüfung der Leistungsverzeichnisse Dritter auf Übereinstimmung mit den geplanten energetischen Maßnahmen - Prüfung von Angeboten auf Übereinstimmung mit Umfang und Qualität der nach der Effizienzhausberechnung geplanten energetischen Maßnahmen - Prüfung von Herstellernachweisen und Produktdatenblättern auf Übereinstimmung mit den geplanten energetischen Maßnahmen - Rechnungsprüfung auf Übereinstimmung mit den geplanten energetischen Maßnahmen - Abnahmeprotokolle oder Unterstützung bei deren Anfertigung - Prüfung von Bestätigungen der Fachunternehmen (Unternehmererklärung, Bestätigungen über spezifische energetische Ausführungen, u. a.) - Fortschreibung von Bilanzierung und Nachweisen zur Anpassung an die Ergebnisse des fertiggestellten Gebäudes - Aufstellen eines Energieausweises für das fertig gestellte Gebäude - Feststellung der förderfähigen Maßnahmen nach Vorhabenabschluss - Erstellung des Verwendungsnachweises mit Kostenauswertung Erstellung einer Baudokumentation als Hausakte mit allen im Rahmen der Förderung relevanten Unterlagen, wie z. B.: - Vollständige Berechnungsunterlagen - aktualisierte Effizienzhaus- oder Effizienzgebäudeberechnung - aktualisierte detaillierte Nachweise (z. B. Nachweise über Wärmebrücken, solarthermische Simulation, u. a.) - aktualisierte Gebäudepläne - Zusammenstellung Bestätigungen und Nachweise Dritter, wie z. B.: - o Unternehmererklärung - o VdZ-Formular zum hydraulischen Abgleich - o Protokoll zur Einregulierung der Heizungsanlage			
			Seitensumme	3.200,00 €
			Übertrag	9.900,00 €

Pos.	Beschreibung	Menge	E-Preis	G-Preis
			Vortrag	9.900,00 €
	o Protokoll zur Einregulierung der Lüftungsanlage			
	o Nachweis zur messtechnischen Bestimmung der Luftdichtheit der Gebäudehülle bzw.			
	o Zertifikat und Messprotokoll zur Luftdichtheitsmessung			
	• Zusammenstellung der Belege über eingebaute Materialien und Produkte wie z. B.:			
	o Herstellernachweise			
	o Produktdatenblätter			
	o Lieferscheine			
	- Dokumentation der vor Ort erfolgten Prüfung der Ausführung, z. B. mittels:			
	o Baustellenprotokolle			
		1,000 stk	3.200,00 €	3.200,00 €
			Summe Titel Nr. 1	9.900,00 €
			Seitensumme	0,00 €
	Nettobetrag			9.900,00 €
	19,00 % Mehrwertsteuer			1.881,00 €
	Gesamtbetrag (Brutto)			11.781,00 €

Zahlbar innerhalb 8 Tagen nach Rechnungsdatum bis zum 06.05.2022 ohne Abzug.

Laut Umsatzsteuerrecht sind Privatpersonen zwei Jahre und Unternehmen zehn Jahre zur Aufbewahrung der Rechnungen verpflichtet (§ 14 Abs. 4 S.1 Nr. 9 UStG).