



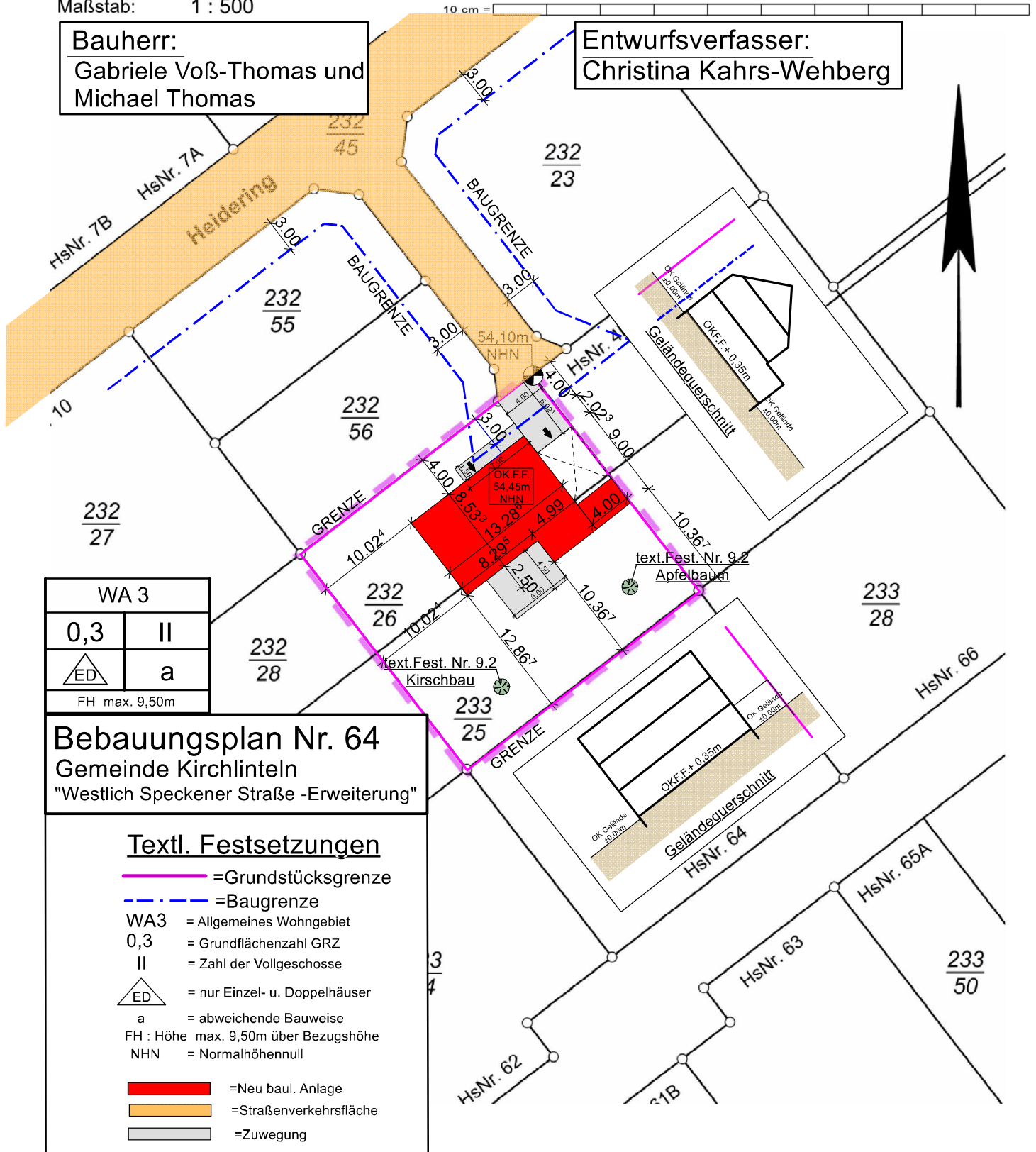
Lageplan

Gemeinde: Kirchlinteln
Gemarkung: Kirchlinteln
Flur: 2
Maßstab: 1 : 500

Aktenzeichen: **22/3479**
Datum: 25.07.2022

Bauherr:
Gabriele Voß-Thomas und
Michael Thomas

Entwurfsverfasser:
Christina Kahrs-Wehberg



WA 3	
0,3	II
	a
FH max. 9,50m	

Bebauungsplan Nr. 64 Gemeinde Kirchlinteln "Westlich Speckener Straße -Erweiterung"

Textl. Festsetzungen

- =Grundstücksgrenze
- - - =Baugrenze
- WA3 = Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 = Grundflächenzahl GRZ
- II = Zahl der Vollgeschosse
- = nur Einzel- u. Doppelhäuser
- a = abweichende Bauweise
- FH : Höhe max. 9,50m über Bezugshöhe
- NHN = Normalhöhennull
- =Neu baul. Anlage
- =Straßenverkehrsfläche
- =Zuwegung



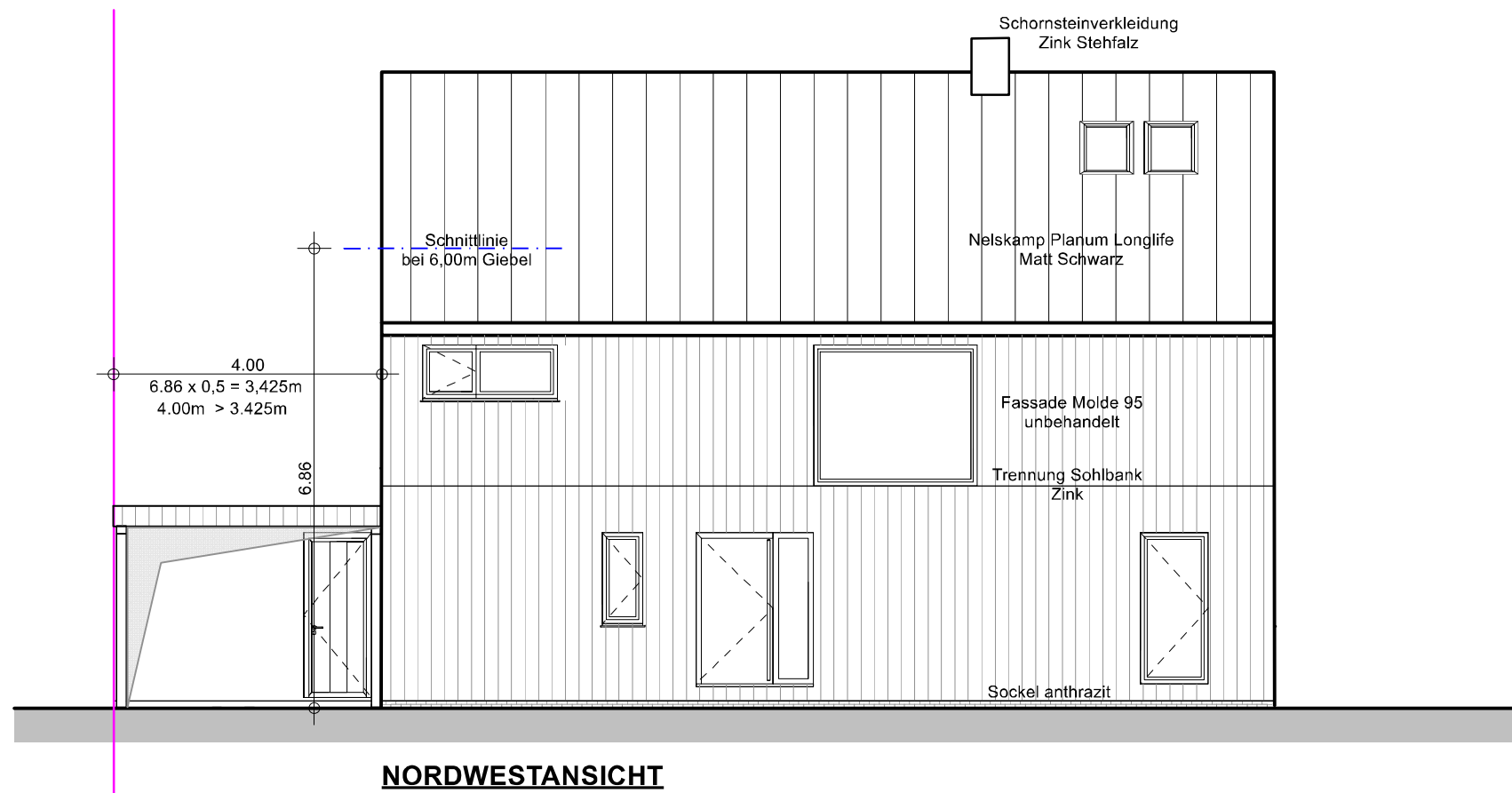
Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9910000945

Dipl.-Ing. Uwe Ehrhorn
Neue Finien 2
28832 Achim

Telefon: 0 42 02/96 91-0
Telefax: 0 42 02/96 91-33
eMail: info@ehrhorn.de
Internet: www.ehrhorn.de

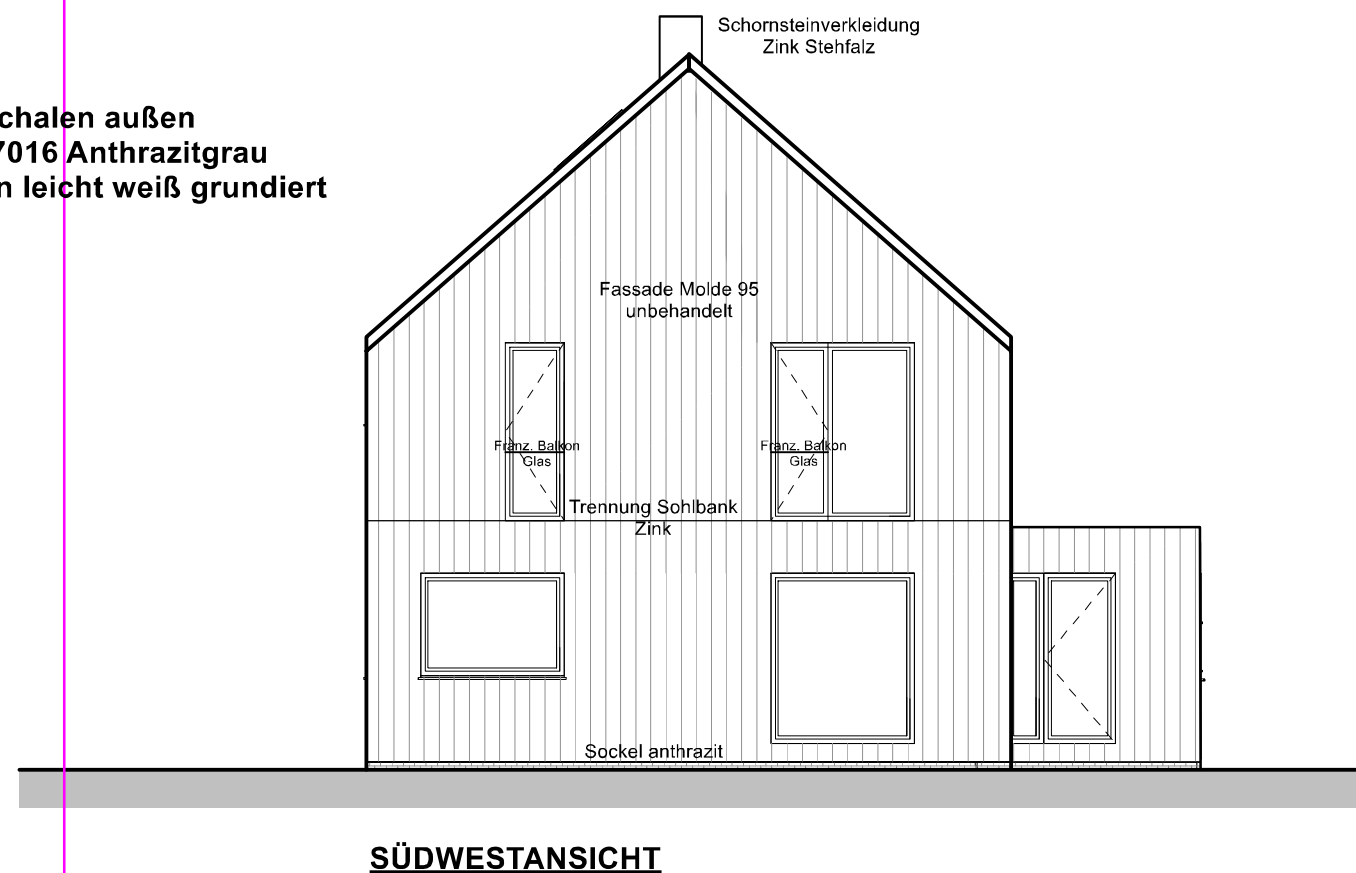
Bürozeiten:
Montag - Freitag
07.30 - 17.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Datenschutzinformation:
www.ehrhorn.de/datenschutz.pdf



NORDWESTANSICHT

**Fenster (Türen): Aluschalen außen
RAL7016 Anthrazitgrau
Fenster (Türen): innen leicht weiß grundiert**



SÜDWESTANSICHT

Mit Unterzeichnung dieser Freigabepäne verlieren sämtliche vorangegangen mündlichen, schriftlichen sowie zeichnerischen Nebenabsprachen Ihre Gültigkeit. Bitte prüfen Sie sorgfältig ob alle Aspekte der Planung enthalten sind VOR Leistung Ihrer Unterschrift. Zusätzliche Änderungen oder weitere Nebenabspachen sind gesondert zu vereinbaren und bedürfen jeweils einer kostenpflichtigen Bearbeitungspauschale von 500€ zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer für die Änderung des Plansatzes. Für Änderungen am Plansatz, die gleichzeitig die Statik berühren fällt eine kostenpflichtigen Bearbeitungspauschale von 1.500€ zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer an. Die Kosten für den Änderungsgegenstand selbst sowie für die Änderung der Statik bleiben hiervon unberührt.

Wir sind uns darüber im Klaren, dass auch Masse freigegeben sind die nicht durch eine explizite Maßkette kenntlich gemacht wurden.

Bauvorhaben
Neubau eines Einfamilienhauses mit
Carport/Abstellraum

Heidering 6
27308 Kirchlinteln

Gemeinde: Kirchlinteln
Flur: 2

Gemarkung: Kirchlinteln
Flurstück: 232/26, 233/25

Bauherr: Gabriele Voß-Thomas und
Michael Thomas
Am Kreuzberg 22
27308 Kirchlinteln

Planinhalt

NORDWEST und SÜDWESTANSICHT

Maßstab: 1:100 Erstellt am: 05.08.2022

Blatt: 4/5 Geändert am: 17.10.2022

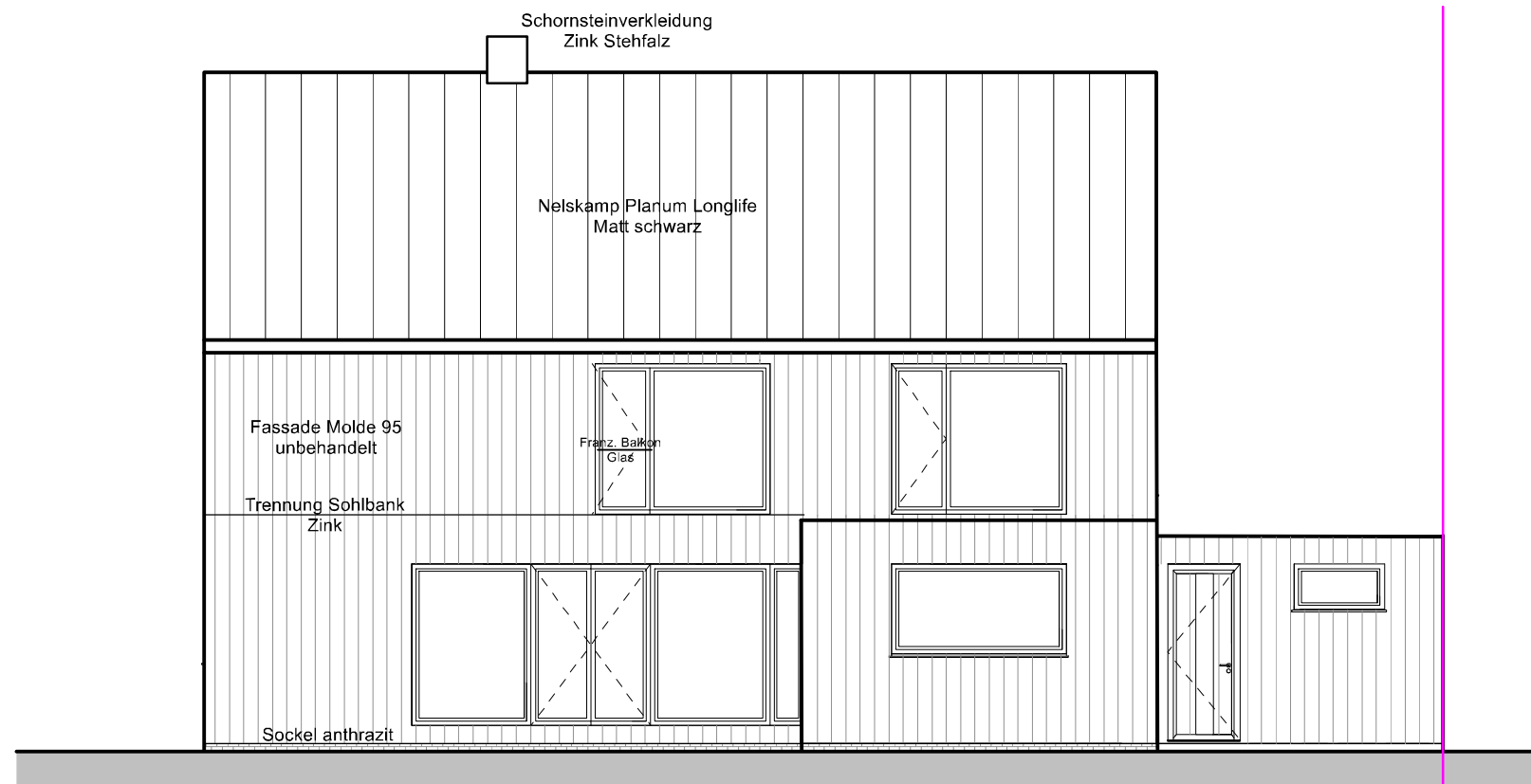
Status:
Ausführungsplan für Fertigstellung
zur Freigabe

Entwurfsverfasser

Christina Kahrs-Wehberg
Dipl.-Ing.
Kahrs-Holz-Bau GmbH
Brüggerstraße 31
28870 Otterstedt
Tel.: 04205-7909910

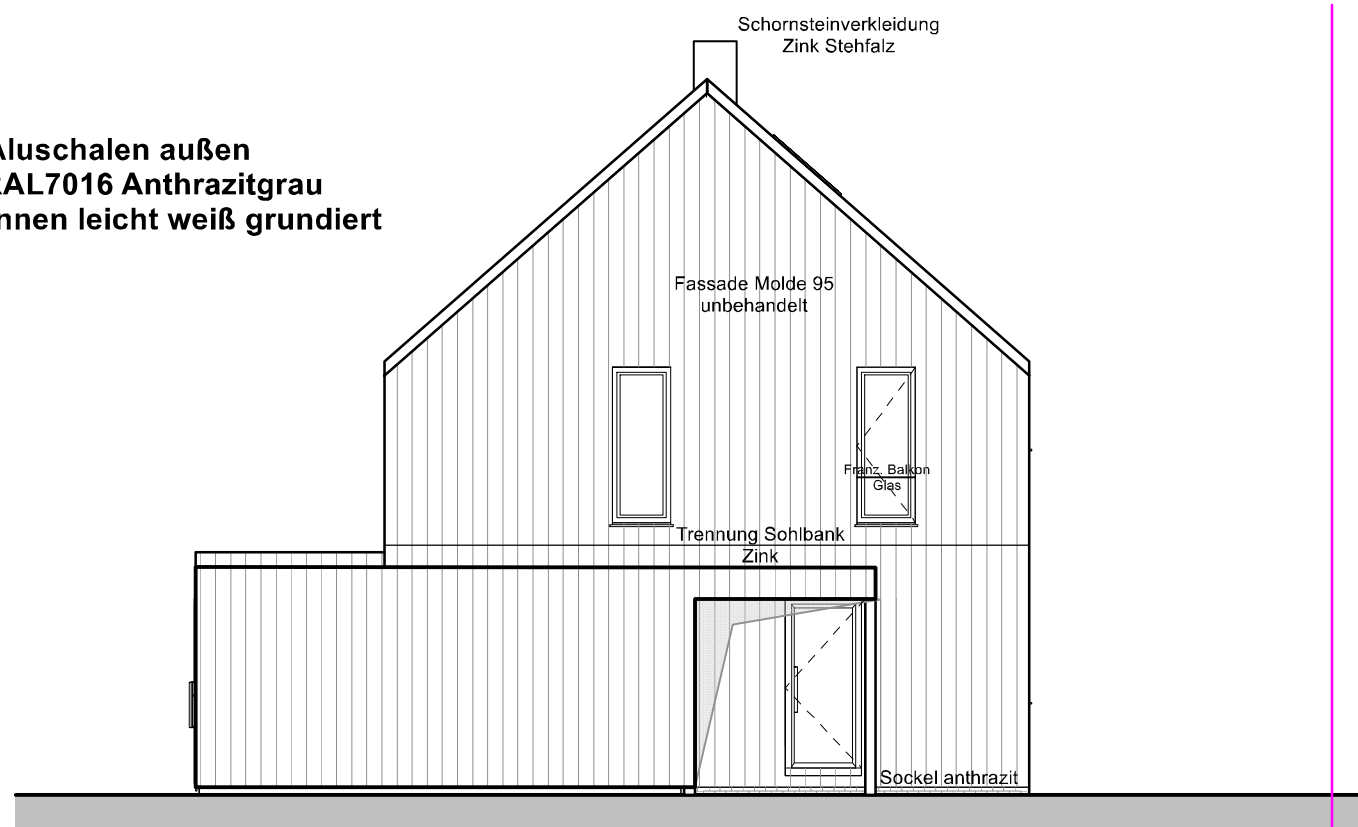
Bauherr: _____
Unterschrift

Entwurfsverfasser: _____
Unterschrift



SÜDOSTANSICHT

**Fenster (Türen): Aluschalen außen
RAL7016 Anthrazitgrau**
Fenster (Türen): innen leicht weiß grundiert



NORDOSTANSICHT

Mit Unterzeichnung dieser Freigabepläne verlieren sämtliche vorangegangenen mündlichen, schriftlichen sowie zeichnerischen Nebenabsprachen Ihre Gültigkeit. Bitte prüfen Sie sorgfältig ob alle Aspekte der Planung enthalten sind VOR Leistung Ihrer Unterschrift. Zusätzliche Änderungen oder weitere Nebenabsprachen sind gesondert zu vereinbaren und bedürfen jeweils einer kostenpflichtigen Bearbeitungspauschale von 500€ zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer für die Änderung des Plansatzes. Für Änderungen am Plansatz, die gleichzeitig die Statik berühren fällt eine kostenpflichtigen Bearbeitungspauschale von 1.500€ zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer an. Die Kosten für den Änderungsgegenstand selbst sowie für die Änderung der Statik bleiben hiervon unberührt.

Wir sind uns darüber im Klaren, dass auch Masse freigegeben sind die nicht durch eine explizite Maßkette kenntlich gemacht wurden.

Bauvorhaben
Neubau eines Einfamilienhauses mit
Carport/Abstellraum

Heidering 6
27308 Kirchlinteln

Gemeinde: Kirchlinteln
Flur: 2

Gemarkung: Kirchlinteln
Flurstück: 232/26, 233/25

Bauherr: Gabriele Voß-Thomas und
Michael Thomas
Am Kreuzberg 22
27308 Kirchlinteln

Planinhalt

SÜDOST- und NORDOSTANSICHT

Maßstab: 1:100 Erstellt am: 05.08.2022

Blatt: 5/5 Geändert am: 13.10.2022

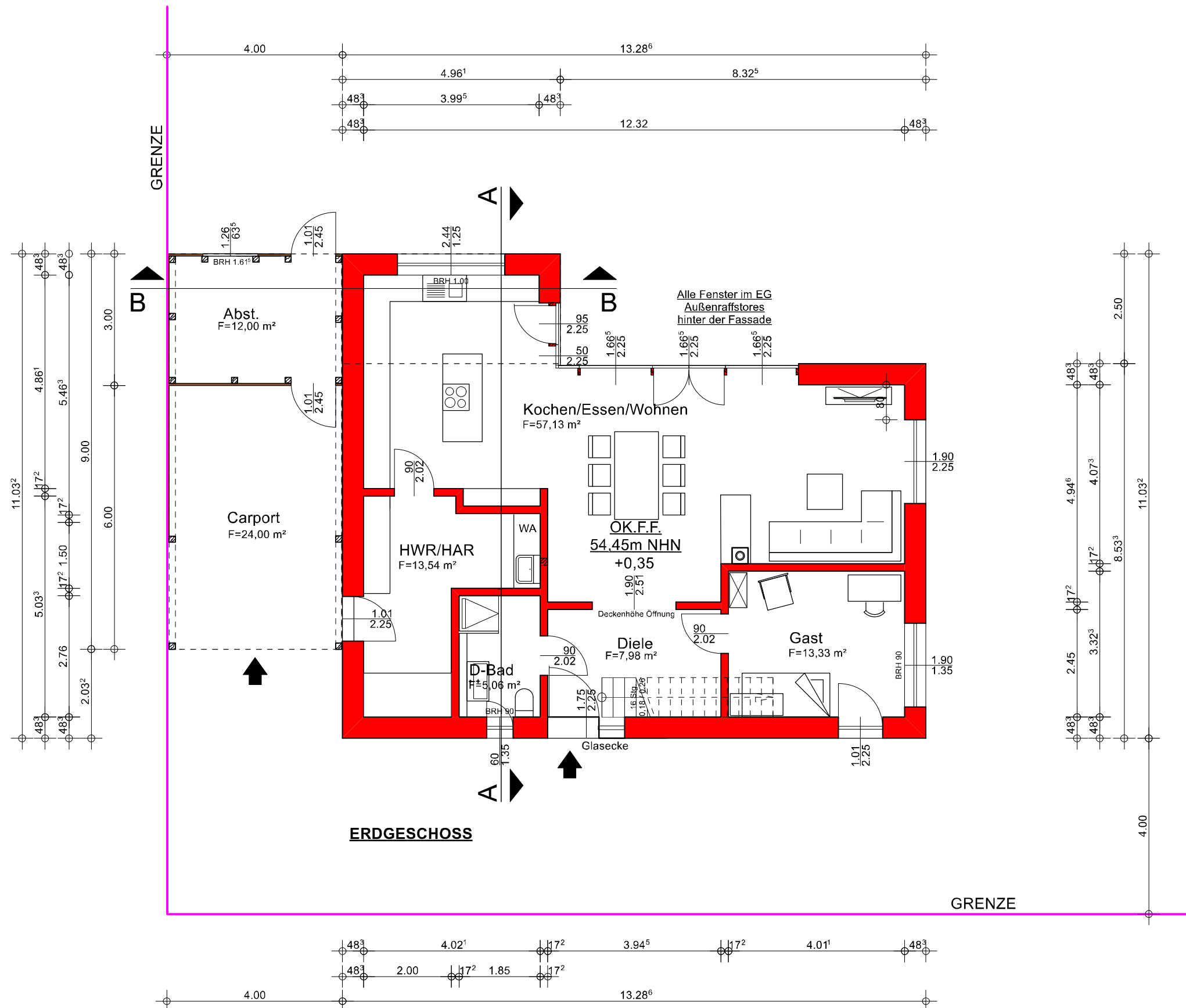
Status:
Ausführungsplan für Fertigstellung
zur Freigabe

Entwurfsverfasser

Christina Kahrs-Wehberg
Dipl.-Ing.
Kahrs-Holz-Bau GmbH
Brüggerstraße 31
28870 Otterstedt
Tel.: 04205-7909910

Bauherr: _____
Unterschrift

Entwurfsverfasser: _____
Unterschrift



Bauvorhaben
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport/Abstellraum

Heidering 6
27308 Kirchlinteln
Gemeinde: Kirchlinteln
Flur: 2
Gemarkung: Kirchlinteln
Flurstück: 232/26, 233/25

Bauherr: Gabriele Voß-Thomas und Michael Thomas
Am Kreuzberg 22
27308 Kirchlinteln

Planinhalt

ERDGESCHOSS

Maßstab: 1:100
Blatt: 1/5
Erstellt am: 05.08.2022
Geändert am: 17.10.2022

Status:
Ausführungsplan für Fertigstellung zur Freigabe

Entwurfsverfasser

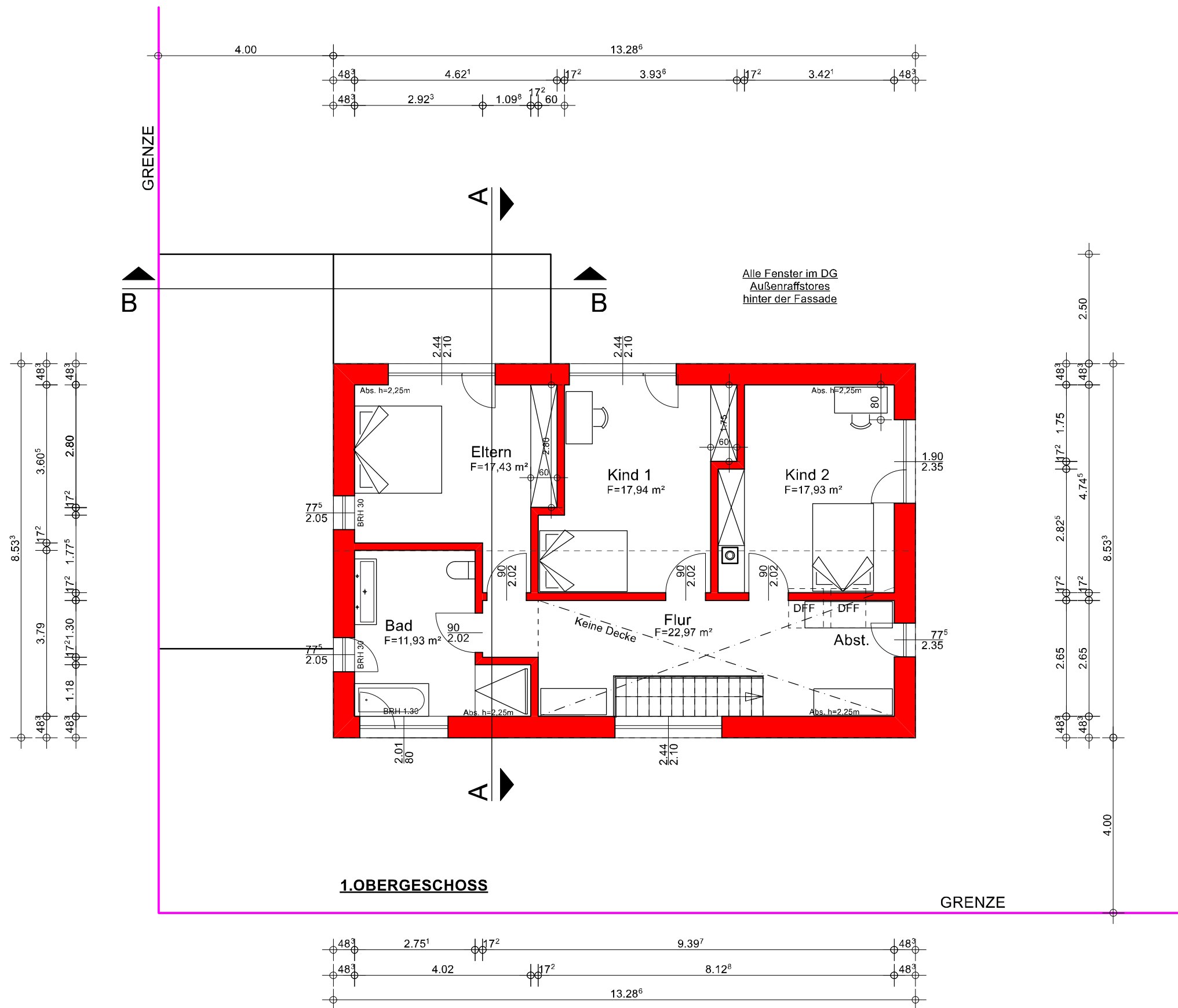
Christina Kahrs-Wehberg
Dipl.-Ing.
Kahrs-Holz-Bau GmbH
Brüggerstraße 31
28870 Otterstedt
Tel.: 04205-7909910

Bauherr: _____
Unterschrift

Entwurfsverfasser: _____
Unterschrift

Mit Unterzeichnung dieser Freigabepläne verlieren sämtliche vorangegangenen mündlichen, schriftlichen sowie zeichnerischen Nebenabsprachen Ihre Gültigkeit. Bitte prüfen Sie sorgfältig ob alle Aspekte der Planung enthalten sind VOR Leistung Ihrer Unterschrift. Zusätzliche Änderungen oder weitere Nebenabsprachen sind gesondert zu vereinbaren und bedürfen jeweils einer kostenpflichtigen Bearbeitungspauschale von 500€ zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer für die Änderung des Plansatzes. Für Änderungen am Plansatz, die gleichzeitig die Statik berühren fällt eine kostenpflichtigen Bearbeitungspauschale von 1.500€ zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer an. Die Kosten für den Änderungsgegenstand selbst sowie für die Änderung der Statik bleiben hiervon unberührt.

Wir sind uns darüber im Klaren, dass auch Masse freigegeben sind die nicht durch eine explizite Maßkette kenntlich gemacht wurden.



Bauvorhaben
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport/Abstellraum

Heidering 6
27308 Kirchlinteln
Gemeinde: Kirchlinteln Gemarkung: Kirchlinteln
Flur: 2 Flurstück: 232/26, 233/25

Bauherr: Gabriele Voß-Thomas und Michael Thomas
Am Kreuzberg 22
27308 Kirchlinteln

Planinhalt

DACHGESCHOSS

Maßstab: 1:100 Erstellt am: 05.08.2022
Blatt: 2/5 Geändert am: 17.10.2022

Status:
Ausführungsplan für Fertigstellung zur Freigabe

Entwurfsverfasser

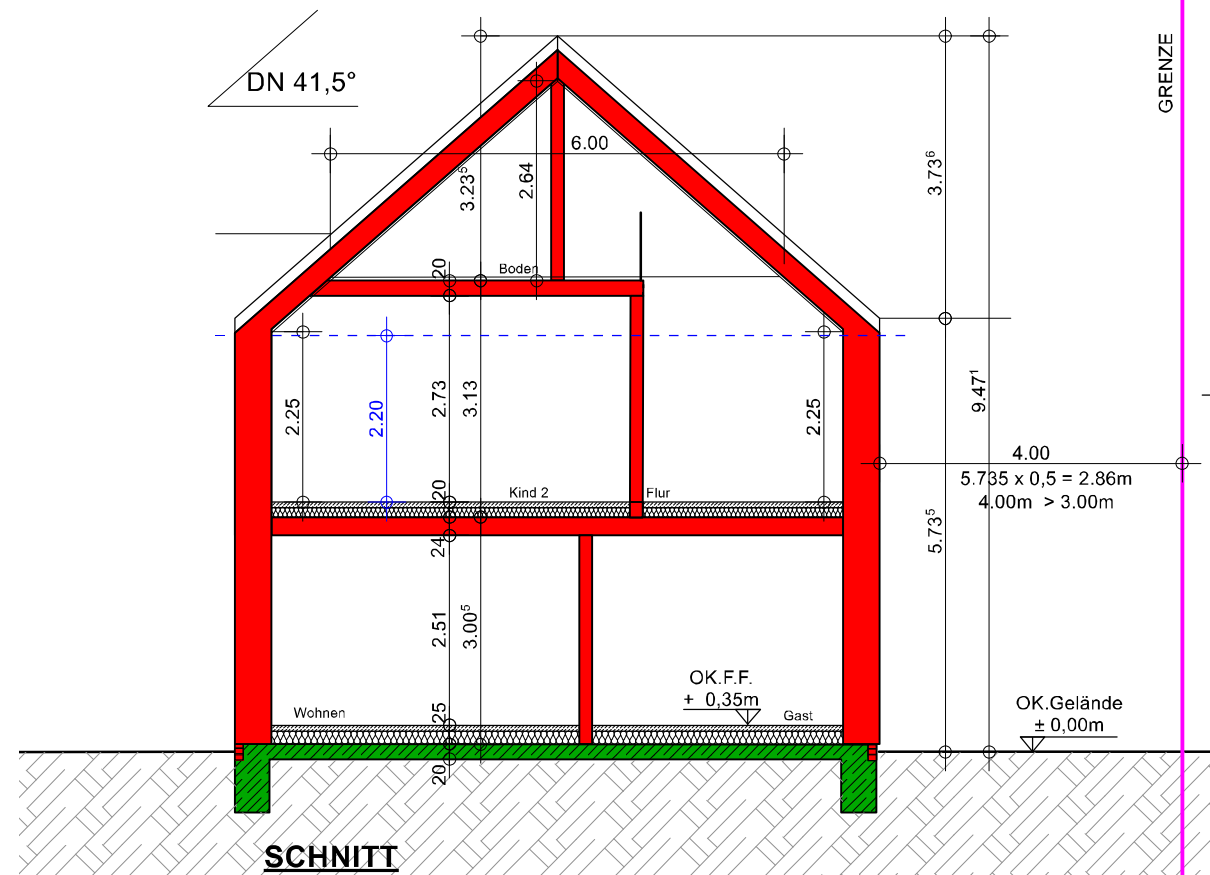
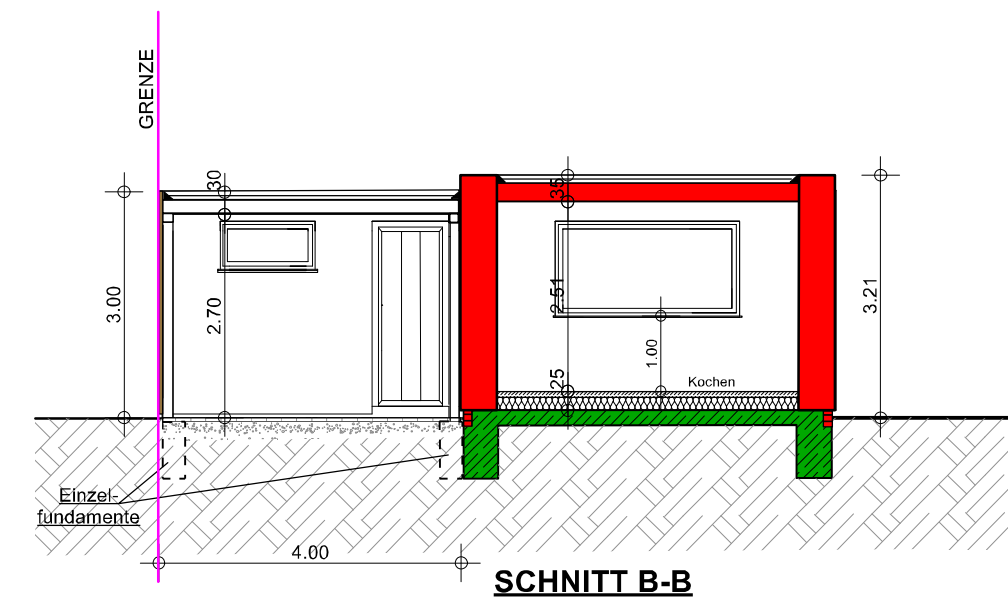
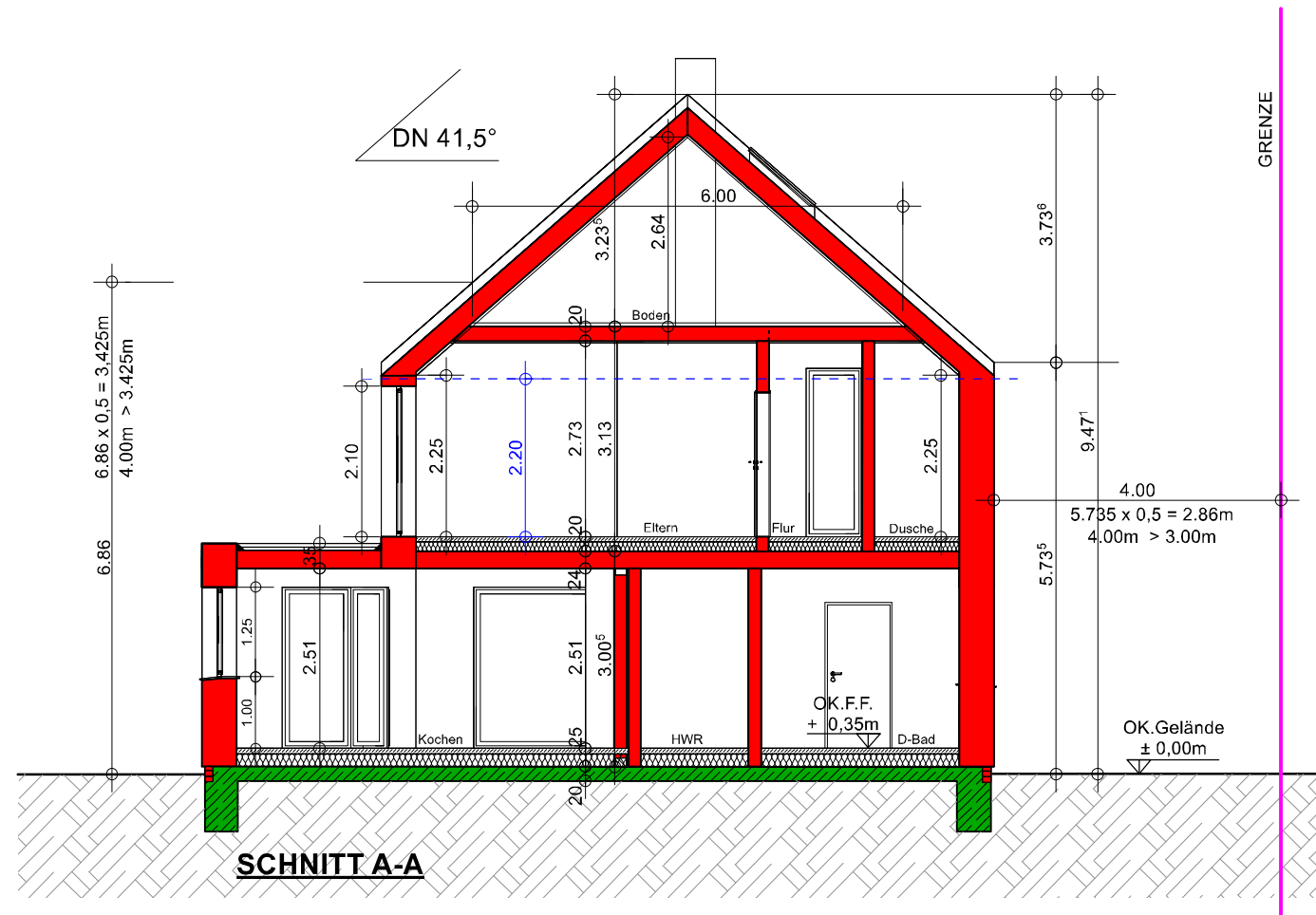
Christina Kahrs-Wehberg
Dipl.-Ing.
Kahrs-Holz-Bau GmbH
Brüggerstraße 31
28870 Otterstedt
Tel.: 04205-7909910

Bauherr: _____
Unterschrift

Entwurfsverfasser: _____
Unterschrift

Mit Unterzeichnung dieser Freigabepläne verlieren sämtliche vorangegangen mündlichen, schriftlichen sowie zeichnerischen Nebenabsprachen Ihre Gültigkeit. Bitte prüfen Sie sorgfältig ob alle Aspekte der Planung enthalten sind VOR Leistung Ihrer Unterschrift. Zusätzliche Änderungen oder weitere Nebenabsprachen sind gesondert zu vereinbaren und bedürfen jeweils einer kostenpflichtigen Bearbeitungspauschale von 500€ zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer für die Änderung des Plansatzes. Für Änderungen am Plansatz, die gleichzeitig die Statik berühren fällt eine kostenpflichtigen Bearbeitungspauschale von 1.500€ zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer an. Die Kosten für den Änderungsgegenstand selbst sowie für die Änderung der Statik bleiben hiervon unberührt.

Wir sind uns darüber im Klaren, dass auch Masse freigegeben sind die nicht durch eine explizite Maßkette kenntlich gemacht wurden.



Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport/Abstellraum

Heidering 6
27308 Kirchlinteln

Gemeinde: Kirchlinteln
Flur: 2

Gemarkung: Kirchlinteln
Flurstück: 232/26, 233/25

Bauherr: Gabriele Voß-Thomas und
Michael Thomas
Am Kreuzberg 22
27308 Kirchlinteln

Planinhalt

SCHNITTE

Maßstab: 1:100 Erstellt am: 05.08.2022

Blatt: 3/5 Geändert am: 10.10.2022

Status:
**Ausführungsplan für Fertigstellung
zur Freigabe**

Entwurfsverfasser

Christina Kahrs-Wehberg
Dipl.-Ing.
Kahrs-Holz-Bau GmbH
Brüggerstraße 31
28870 Otterstedt
Tel.: 04205-7909910

Bauherr: _____

Unterschrift

Entwurfsverfasser: _____

Unterschrift

Mit Unterzeichnung dieser Freigabepläne verlieren sämtliche vorangegangenen mündlichen, schriftlichen sowie zeichnerischen Nebenabsprachen ihre Gültigkeit. Bitte prüfen Sie sorgfältig ob alle Aspekte der Planung enthalten sind VOR Leistung Ihrer Unterschrift. Zusätzliche Änderungen oder weitere Nebenabsprachen sind gesondert zu vereinbaren und bedürfen jeweils einer kostenpflichtigen Bearbeitungspauschale von 500€ zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer für die Änderung des Plansatzes. Für Änderungen am Plansatz, die gleichzeitig die Statik berühren fällt eine kostenpflichtige Bearbeitungspauschale von 1.500€ zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer an. Die Kosten für den Änderungsgegenstand selbst sowie für die Änderung der Statik bleiben hiervon unberührt.

Wir sind uns darüber im Klaren, dass auch Masse freigegeben sind die nicht durch eine explizite Maßkette kenntlich gemacht wurden.