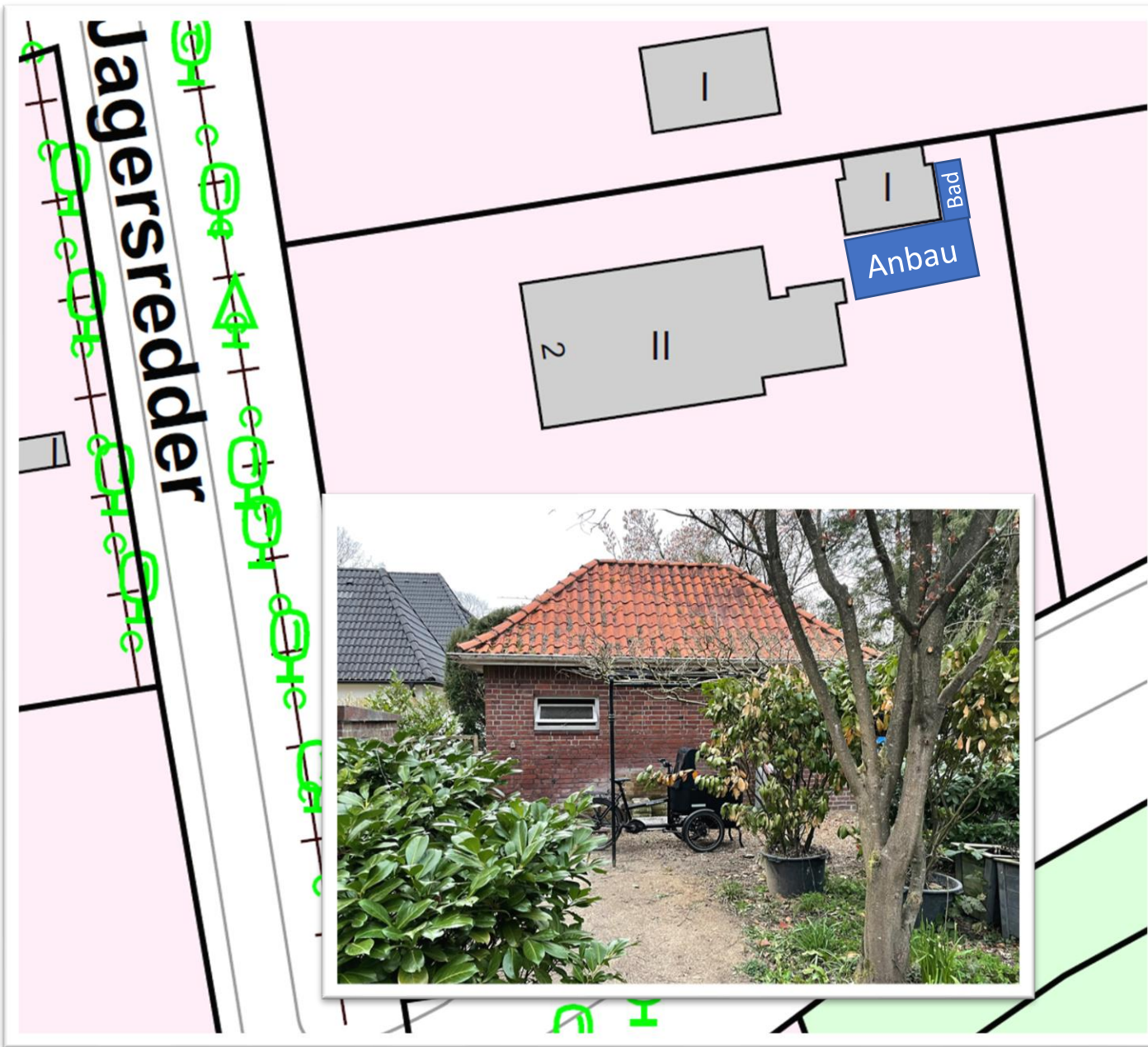




Bauvorhaben

- Adresse: Jagersredder 2, 22397 Hamburg
- Bau eines Aufenthaltsraumes (bzw. Büro) an eine bestehende Einzelgarage
- Suche nach einem Generalunternehmer (bezugsfertig inkl. Bad, Elektro etc.)
- Für den Anbau:
 - Maße: ca. 6,0 x 4,0m (Außenmaß ohne Terrasse), zzgl. weiterer Fläche für ein kleines Bad / Gäste-WC
 - Holzterrasse auf der Gartenseite (ca. 6 x 1,5m)
 - Holzbauweise (inkl. Außenverkleidung in Holz)
 - Großflächige Glasfront zum Garten hin
 - Zusätzliche seitliche Eingangstür
 - Komplette isoliert, d.h. auch wintertauglich und mit (Elektro-?) Heizung
- Bestandsgarage:
 - Anbau mit Durchbruch zur Garage
 - Übergang zwischen Garage und Anbau ebenfalls verglast (+Tür)
 - Erneuerung des Garagendachs (ggf. mit Anbindung zum Anbau)
 - Erhöhung der lichten Höhe der Garage um ca. 70cm um Einbau eines Doppelparkers zu ermöglichen
- Fläche:
 - Kein Fundament o.ä. derzeit
 - Strom & (Ab-) Wasser müssten vom Haupthaus aus verlegt werden (ca. 3-4m Entfernung)
 - Mindestabstand zum Nachbargrundstück von 2,50m sollten gewahrt sein
- Fertigstellung gegen Anfang 2023