

Baubeschreibung

(§ 5 BauVorlVO)

Seite 1

1	Bauherr	Thomas Hartmann	
	Lage des Grundstücks Ort/Straße/Flur/Flurstück	27367 Hellwege, Auf dem Brande 26, Flur 6, Flurstück 275/158	
	zum Bauantrag vom	Aktenzeichen:	
	Bezeichnung des Bauvorhabens (Wie Ziff. III und IV des Bauantrages)	Küchen- und Garagenerweiterung	
2	Baugrundstück Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung		
	Straßenbau	☒ vorhanden	☐ in Ausführung ☐ vorgesehen
	Abwasserbeseitigung		
	☒ vorhanden als	☐ Mischsystem	☒ Trennsystem ☐ Regenabwasserkanal
	☐ vorgesehen als	☐ Klärgrube (abflusslos) ☐ Sammelgrube	☐ Biologische Kläranlage
	Trinkwasserversorgung		
	☒ Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorhanden	☐ Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorgesehen	
	☐ Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden	☐ Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen	
	Elektrische Versorgung	☒ vorhanden	☐ vorgesehen
	Gasversorgung	☐ vorhanden	☒ vorgesehen
	Baugrund (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 2.1.1 bis 2.1.3)	Sand	
	Beschaffenheit und Tragfähigkeit (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	wird vor Baubeginn geprüft	
Pfahl- bzw. Plattengründungen	Platte		
Grundwasserstand	zur Zeit nicht bekannt m unter Terrain		
Drainageart			
3	Gebäude-Rohbau Fundamente	Streifenfundamente laut Statik	
	Wände Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	Mauersockel	
	Außenwände der Geschosse		
	Erdgeschoss		
	a) Wandaufbau	Holzrahmenbau	
	b) Material und Farbe		
	_____ Obergeschoss		
	a) Wandaufbau		
	b) Material und Farbe		
	_____ Obergeschoss		
	a) Wandaufbau		
	b) Material und Farbe		
	Dachgeschoss (Giebel, Drempel)		
	a) Wandaufbau		
	b) Material und Farbe		
Wohnungstrennwände Treppenraumwände, Brandwände			

3

Zwischenwände	
a) tragende und aussteifende	Holzbalkendecke als Abschluss zum Balkon
b) nicht tragende	
Decken (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag) Kellerdecken	
Unterer Abschluss bzw. Fußboden bei nicht unterkellerten Räumen	Betonsohle, Dämmung, Estrich, Fliesen
Wohnungs(trenn)decken	
Decken und Durchfahrten	
Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoss	
Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
Abseitenwände	
Dach Konstruktion	Sparrendach/ Flachdach/Balkon
Eindeckung (Material, Farbe)	Bitumenbahnen
Treppen Außentreppen	Ausführung mit Angabe der Geländerausbildung
Kellertreppen	
Geschosstreppen	
Boden- und Spitzbodentreppen	
Schornsteine	Ausführung, Rohrquerschnitte, wirksame Höhe (ggf. Zulassung angeben)
a) Rauchschnsteine	vorhanden
b) Abgasschnsteine	vorhanden
c) Lüftungsanlagen (Wrasen)	gemäß Vorgaben des Küchenbauers
Schutz gegen Grundwasser (DIN 18195 u. a.)	
Holzschäden (DIN 68800 u. a.)	nach DIN
Korrosion (DIN 55928)	
Feuer (DIN 4102)	nach DIN
Blitz (Blitzschutzanlage ABB)	nicht erforderlich
Gebäude-Ausbau	Material, Konstruktion, Verglasung, Beschlag
Fenster	Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung
Türen	Holztüren
Treppenraumabschlusstüren	
a) zum Kellergeschoss	
b) zu allgemein zugänglichen Fluren	
c) zum Dachraum	
Wohnungsabschlusstüren	

4

4	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Innenentlüftung u. a.)	3 WC's, 3 Waschbecken, 2 Duschtassen, 1 Wanne	
	Abstellraum (Lage, Größe in m ²)		
	a) innerhalb der Wohnung	Spitzboden	
	b) ausserhalb der Wohnung	Garage	
	Gemeinschaftsräume Waschküche, Trockenraum, Anzahl und Größe (m ²)		
	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m ²)	vorhanden	
5	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		
	Heizung und Brennstofflagerungen		
	Heizung (Heizungsart, Nennheizleistung in kW/h)	Gasheizung	
	Heizraum (Wände, Decken, Fußboden, Türen, Fenster)		
	Be- und Entlüftung des Heizraumes		
	Brennstofflagerräume (Wände, Decken, Fußböden, Türen, Lüftung)		
	Lagermenge der festen oder flüssigen Brennstoffe in to/l		
	Behälteranlage nach DIN	☐ oberirdisch ☐ unterirdisch	
	Füll- und Entlüftungsleitungen (Querschnitt, Rohrführung)		
	Sicherung gegen Überfüllen und Kontrolle gegen Undichtigkeit		
	Gasanlagen (Anzahl der Gasgeräte, Gasfeuerstätten, Wasserheizung, Raumheizer, Nennheizleistung in kW/h)		
	6	Außenanlagen (s. Lageplan)	
Umwehrungen (Höhe, Bauart)		vorhanden	
Straßeneinfriedigung		Holzzaun, vorhanden	
Seitliche und hintere Einfriedigung		Holzzaun bzw. Hecke, vorhanden	
Anzahl der Kfz-Stellplätze		2, vorhanden	
Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze		vorhanden	
Anlagen für Abfälle			
Fahrradabstellanlagen			
Spielplatz für Kinder (in m ²)			
Beschreibung weiterer baulicher Anlagen		» Bitte Extrablatt beifügen	
Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	» Bitte Extrablatt beifügen		

29.07.2021

Ort, Datum

Unterschrift des Bauherrn

Unterschrift des
Planverfassers/Bauvorlageberechtigten