

Vorwort:

Die Ausführung der Bauvorhaben erfolgt in handwerksgerechter Bauweise nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik. Der Heizenergiebedarf entspricht der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV 2016) und dem Gesetz zur Förderung Erneuerbarer Energien im Wärmebereich (EEWärmeG). Förderfähiger 55/40 oder KfW-40 Plus Standard können gerne auf Anfrage angeboten werden.

Technische Abweichungen aufgrund von Änderungen der DIN-Normen bzw. in der Baugenehmigung bleiben vorbehalten.

Leistungsumfang in Kurzform

Angebot - schlüsselfertig -
01 Allgemeines
02 Erdarbeiten und Gründung
03 Außenwände / Innenwände
04 Decke über dem Erdgeschoss
05 Dachaufbau / Dachdeckungsarbeiten
06 Dachrinnen und Fallrohre
07 Fenster-, Terrassen und Haustüranlage
08 Estricharbeiten
09 -
10 Fliesen- und Plattenarbeiten
11 -
12 Treppenarbeiten
13 Innentüren
14 Elektroinstallation
15 Klempnerarbeiten
16 Sanitärinstallation
17 Heizungs- und Solaranlage
18 Lüftungsanlage
19 Maler- u. Bodenbelagsarbeiten
20 Sonstiges
21 Hinweis

01 Allgemeines

a) Im Leistungsumfang sind enthalten:

- individueller Architektenentwurf, M1:100, Festpreisangebot
- Bauantragsunterlagen - Zeichnungen und Berechnungen
- Baubetreuung
- Entwässerungsantrag
- Kosten für Bauwesen- und Feuerversicherung
- Bautoilette
- Statischer Nachweis / Wärmebedarfsberechnung
- Energieausweis
- KFW Antrag über ein Fachingenieur Büro (falls KFW gefördert)
- Blower-Door-Test

b) Im Leistungsumfang sind nicht enthalten:

- Kosten für Flurkarten, amtliche Lagepläne, Vermessung etc.
- Baugenehmigungsgebühren, Abnahmegebühren, sonstige Prüfgebühren
- Hausanschlusskosten wie Gas, Wasser, Strom, Telefon, TV
- evtl. erforderliche Grundwasserabsenkung nebst Stromkosten hierfür
- eingezeichnetes Mobiliar, Kamine (auch Kaminschornsteine)
- Pflasterung und Außenanlagen
- Anschluss von Schmutz- sowie Regenwasserkanal an vorhandene Kanalisation
- Gebäudeeinemessung
- Einmessung des Höhenbezugspunktes (falls notwendig)
- Bodengutachten
- Kosten für Heizenergie während der Bauphase
- Kosten für Baustrom und Bauwasser

02 Erdarbeiten und Gründung

Das Grundstück muss mit Schwerlastfahrzeugen erreichbar sein. Bis zu 30 cm Mutterboden wird abgeschoben und auf dem Baugrundstück zwischengelagert zwecks späterer Einplanierung und Höhenangleichung. Bis zu 40 cm Füllsand wird in die Baugrube eingebracht und lagenweise verdichtet. Lieferung von zusätzlich benötigtem Boden- und/oder Füllsand gehen zu Lasten des Bauherrn. Ebenso die Abfuhr von überschüssigem Boden. Erdarbeiten im Bereich von Auffahrt, Terrasse und Wegen etc. sind nicht im Preis enthalten. Die Gründung erfolgt auf gebetteter Betonsohle, d = 18 cm, Bewehrung Q 188 oben u. unten mit umlaufender, mindestens 90 cm tiefer Betonfrostschräge. Stehen andere Gründungsverhältnisse an, so sind über spezielle Gründungsarten, bzw. bei nicht genügender Bodenkompression, die daraus resultierenden Mehrkosten gesondert abzurechnen. Das gleiche trifft bei einer notwendigen Pfahlgründung bei Moorboden zu. Es wird ein umlaufender Fundamentanker mit einbetoniert und im Bereich des Zähleranschlusskastens hochgeführt. Als Sauberkeitsschicht wird unter der Betonsohle auf dem Füllsand eine HDPE-Folie verlegt. Gegen aufsteigende Feuchtigkeit wird oberhalb der Betonsohle eine Abdichtung nach DIN 18195, aufgebracht.

03 Außenwände / Innenwände

Die Konstruktion besteht aus einer ressourcensparenden Holzrahmenbauweise mit einem Wärmedämmstandard gem. Energieeinsparverordnung (ENEV, 01.01.2016). Konstruktive Ausbildung nach dem neuesten Stand der Technik als dampfdiffusionsoffene Wand- und Deckenkonstruktion. Sämtliche konstruktive Holzteile sind auf ca. 18 % (+/- 3%) Holzfeuchte vorgetrocknet. Somit entfällt der chemische Holzschutz nach DIN 68800. Im Außenbereich fäulnis- und pilzhemmende Holzschutzmittel nach DIN 68800.

a) Holzfassade

Außenwandaufbau von außen nach innen (**2-schalige Konstruktion**)

- Massives Lärchenprofilholz, Nut- und Federschalung, Querschnitt 22/98 mm. Oberfläche sägerau. Einmalige offenporige Vergrauungslasur
- TA/FI Hinterlüftungsebene, Abstand e nach DIN
- Holzrahmenwand außen beplankt mit 16 mm DWD (paraffinierte, diffusionsoffene Holzfaserplatte)
- KVH (Konstruktionsvollholz), S 10, Querschnitt 60/240 mm
- 240 mm Mineralfaserdämmung, WLG 035
- 15 mm OSB (Holzwerkstoffplatte)
- 12,5 mm GKB (Gipskartonbauplatte) Fugenverspachtelung beim **Angebot schlüsselfertig** lt. der Pos. 19 Malerarbeiten

b) Innenwände

Die mindestens 130 mm starken Innenwände bestehen aus KVH Holzständern mit eingelegter Mineralfaser-Dämmung. Die Verkleidung der Wände besteht beidseitig aus 12,5 mm starken Gipskartonbauplatten (GKB) in Verbindung mit 12 mm starken Grobspanplatten (OSB). Die Fugen werden beim **Angebot schlüsselfertig** lt. der Pos. 19, Malerarbeiten, verspachtelt.

04 Decke über dem Erdgeschoss

Decken zu den Räumen im EG bestehen aus KVH, S 10, max. 18%ige Restfeuchte (+/- 3%) Sichtholzbalken (Brettschichthölzer Optional) nach statischen Erfordernissen. Auf die Balkenkonstruktion wird eine 22 mm starke OSB (Grobspanplatte) verlegt. Raumseitig wird die Decke zwischen den sichtbaren Balken mit 9,5 mm starker GKB (Gipskartonbauplatte) versehen.

Oberhalb der OSB (Grobspanplatte) werden 2 x 10 mm starke Fermacellplatten mit versetzten Stößen verlegt. Auf diese Konstruktion wird der schwimmende Estrich lt. Pos. 08 der Baubeschreibung eingebracht. Die Oberflächen der Sichtholzbalken bzw. Brettschichthölzern werden offenporig, weiß lasiert. Fugenverspachtelung im Bereich der Gipskartonbauplatten beim **Angebot schlüsselfertig** lt. der Pos. 19, Malerarbeiten.

05 Dachaufbau / Dachdeckungsarbeiten

a) Ausgebauter Bereich

Dachkonstruktion aus KVH, S 10, max. 18%-ige Restfeuchte (+/- 3%). Querschnitt nach statischer Vorgabe. Dachaufbau von innen nach außen.

a) Geneigtes Dach:

- 12,5 mm Gipskartonbauplatte (GKB)
- OSB-Platte (Grobspanplatte)
- Mineralwolldämmung nach Wärmebedarfsberechnung ≥ 240 mm, WLG 035
- Schneeflagsicheres Unterdach mit dampfdiffusionsoffener Folie nach DIN
- Zementdachpfannen, Fa. Braas, Typ Harzer Pfanne 7, Farbe nach Wahl.

b) Flachdach:

- 12,5 mm Gipskartonbauplatte (GKB)
- Unterkonstruktion / Luftschicht
- Klimamembran
- ≥ 240 mm Mineralfaserdämmung, WLG 035
- 24 mm OSB
- Gefällekeile in KVH mit Volldämmung (WLG 035)
- Vordeckung Poly ULB – Nagelrand
- Glasvlies-Bitumen-Schweißbahn G200. S4
- Polymer-Bitumen-Schweißbahn PYEPV 200.S5
- Randprofil Alu-Natur

06 Dachrinnen und Fallrohre

Es wird eine vorgehängte eckige Zinkdachrinne Materialstärke 0,7 mm, 6-teilig mit Einhangblech montiert. Fassade im Giebelbereich bis Oberkante Dachpfanne hochgezogen mit Zinkblechabdeckung. Eckige Fallrohre passend zu den Zinkdachrinnen. Materialstärke 0,7 mm.

07 Fenster-, Terrassen und Haustüranlage

Die Fenster und Fenstertüren bestehen aus blockverleimten Massivholz (Meranti), Profil: Eurofalz, 78 mm stark mit umlaufender, 2-facher Lippendichtung. Die Verglasung erfolgt mit neutraler 3-facher Wärmeschutzverglasung Ug-Wert $0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Verdeckt liegende Markeneinhandbeschläge.

Sämtliche Fenster- und Türelemente sind in die statische Konstruktion winddicht eingearbeitet und mit einer Endlasur versehen. Farbe nach Musterkarte. Äußere Alufensterbänke mit seitlicher Aufkantung. Farbige Pulverbeschichtung gegen Aufpreis. Fensterbänke innen aus Melaminharz beschichteter Spanplatte, ca. 20mm stark, vordere Kante gerundet. Oberfläche weiß. Einbruchklasse Standard.

Haustüranlage

aus blockverleimten Massivholz (Meranti) Profil: Eurofalz 78 mm stark, mit umlaufender, 2-facher Lippendichtung. 3 Glasfelder mit 2 waagerechten Querriegeln. Neutrale 3-fach Wärmeschutzverglasung Ug-Wert $0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, 3-fach-Verriegelung. Drückergarnitur Materialwert 100,00 € inkl. MwSt. Einbruchklasse Standard.

Alternativ:

A) Geschlossenes Türblatt mit Alu-Einlage, Oberfläche Meranti, Farbe nach Musterkarte. Sonst wie vor. Mehrkosten 1.180,-- € inkl. MwSt.

B) Geschlossenes Türblatt wie vor, jedoch mit senkrechtem Lichtband, Breite ca. 20 cm, Höhe ca. 200 cm, neutrale 3-fach Wärmeschutzverglasung, Ug-Wert $0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Mehrkosten 1.460,00 € inkl. MwSt.

08. Estricharbeiten

- Im Erdgeschoss beträgt die Aufbauhöhe des schwimmenden Estrich 170 mm bestehend aus ca. 120 mm Wärmedämmung, WLG 035 und ca. 50 mm Zementestrich. Alles nach DIN 18353.
- Im Dachgeschoss beträgt die Aufbauhöhe des schwimmenden Estrich 130 mm bestehend aus 40 mm Trittschalldämmung, 40 mm Wärmedämmung und 50 mm Zementestrich auf 0,25 mm PE-Folie. Alles nach DIN 18353.

09 ENTFÄLLT

10 Fliesen- und Plattenarbeiten

a) Wandfliesen:

Die Wände im Bad und WC erhalten im Dusch-Bereich Wandfliesen bis auf max. 2 m Wandhöhe. Im Bereich der Handwaschbecken, Wanne und WC bis auf max. 1,20 m Wandhöhe. Im Dusch/Wannenbereich abgesperrt nach DIN gegen Feuchtigkeit. Die Verfugung erfolgt in grauen Farbtönen. Die Anschlussfugen werden fachgerecht mit bauelastischem, umweltfreundlichem Dichtstoff geschlossen.

Fliesenspiegel im Bereich der Arbeitsflächen im Küchenbereich, Höhe ca. 60 cm, Länge max. 250 cm. Die restlichen Wandflächen werden gespachtelt und tapeziert lt. Pos. 19 der Baubeschreibung. Der Materialpreis (ohne Verlegekosten) für alle Fliesen beträgt: 30,00 €/m², Größe ca. 25/25 cm u. 30/60 cm. Preisangaben inkl. MwSt.

b) Bodenfliesen:

Die Böden in Gäste-WC, HWR, Technik und Bad erhalten einen Belag aus keramischen Bodenfliesen. Im Nassbereich Abdichtung gegen Feuchtigkeit nach DIN. Verlegung im Zementmörtelbett auf Trittschalldämmung bzw. Wärmedämmschicht lt. Pos. 08. Die Verfugung der Fliesen erfolgt in grauen Farbtönen. Sockelfliesen werden in den vorgenannten Räumen angebracht.

Der Materialpreis (ohne Verlegekosten) für alle Fliesen beträgt: 30,00 €/m² inkl. MwSt., Größe ca. 25/25 cm u. 30/60 cm. Für die Verlegung von Motiv- oder Ornamentfliesen, Diagonalverlegung sowie Verlegung von Mischformaten und Größenveränderungen der Fliesenwahl, entstehen dem Käufer unter Umständen Mehrkosten.

11 ENTFÄLLT

12 Treppenarbeiten

Stabverleimte Holzwangentreppe in Hewea massiv, keilgezinkt. Trittstufen in Eiche/Esche massiv, keilgezinkt. Trittstufen in die seitlichen Wangen eingelassen, mit Setzstufen. Obergurt (Handlauf) in Hewea massiv, keilgezinkt, Querschnitt ca. 40/120 mm, Untergurt Querschnitt ca. 40/200 mm. Brüstungs- und Geländerfüllungen mit Einscheibensicherheitsglas (ESG) verschraubungsfrei eingelassen im Ober-/Untergurt. Stufen mit Hartöl bzw. offenporigem Klarlack behandelt. Treppenwangen, Ober-/Untergurt und Pfosten im offenporigen Decklack, Farbton nach Wahl. Brüstungen im OG wird als massive Trockenbauwand h=90cm, gemäß der allgemeinen Innenwände ausgeführt.

13 Innentüren

Futter und Bekleidungen in weiß mit 3-seitiger Schallstopdichtung. Türblatt mit Röhrenspankerneinlage, Oberfläche Weißlack RAL 9010. Qualitätsbeschläge, Türanlage und Drückergarnitur lt. Muster über die Fa. Herbers, Knapper Weg 4a, 26169 Friesoythe, Tel: 04491-9387987. Wert der Türanlage inkl. Montage, 220,- €/Stück. inkl. MwSt. Ausführung Typenabhängig.

14 Elektroinstallation

Die gesamte Elektroinstallation wird nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik ausgeführt. Es werden Zählertafeln und Verteilung in einem Zäblerschrank mit 2 Plätzen für Automaten und 2 Klingeltrafo eingebaut. Alle Leitungen in den Räumen werden in den Wänden verlegt; falls vorhanden, Keller und Garage mit Geräteraum Auf-Putz-Installation. Eingebaut werden Großflächenschalter und Steckdosen in rein-weiß, Fabrikat: Berker, Serie S.1. **Ausführung je Raum typenabhängig.**

Rauchwarnmelder nach DIN 14604 im Schlafraum, in den Kinderzimmern sowie in den Fluren, wenn diese Rettungswege von Aufenthaltsräumen lt. Niedersächsischer Bauordnung darstellen.

Wohnzimmer:

3 Doppelsteckdosen, 2 Deckenauslässe, 2 Ausschaltungen, 1 TV/RF-Anschluss, 1 Ausschaltung für Wandauslass und Steckdose auf der Terrasse, von innen abschaltbar, 1 Telefonanschluss

Esszimmer:

2 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass, 1 Wechselschaltung

Küche:

1 Doppelsteckdosen, 1 Geschirrspüler-Anschluss, 1 Herdanschluss,
1 Ausschaltung, 1 Deckenauslass, 1 Wandauslass 1 Kühlschrankanschluss, 1 Dunstabzugshauben-Anschluss (Umluftbetrieb!), 1 Mikrowellenanschluss

Schlafzimmer

1 Einzelsteckdose, 2 Doppelsteckdosen, 1 Wechselschaltung, 1 Deckenauslass, 1 Telefonanschluss, 1TV/RF-Anschluss

je Kinderzimmer/ Arbeitszimmer

1 Einzelsteckdose, 2 Doppelsteckdosen, 1 Ausschaltung, 1 Deckenauslass, 1 TV/RF-Anschluss, 1 Telefonanschluss

Bad:

1 Ausschaltung außen mit Kontroll-Lampe, 1 Wandauslass und 1 Doppelsteckdose je Waschtisch (Anzahl der Waschtische siehe Zeichnung)

Gäste-WC:

1 Ausschaltung außen mit Kontrolllampe, 1 Wandauslass, 1 Doppelsteckdose

HWR:

1 Ausschalter, 1 Deckenauslass, 1 Waschmaschinenanschluss, 1 Trockneranschluss (für Umluftbetrieb!), 1 Doppelsteckdose,

Technik:

1 Ausschalter, 1 Deckenauslass, Heizungsanschluss, 1 Anschluss für die Lüftungsanlage, 1 Einzelsteckdose

Ankleide:

1 Wechselschalter, 1 Deckenauslass, 1 Doppelsteckdose

Diele, im EG:

1 Wechselschalter, 1 Ausschaltung für Eingangsbeleuchtung außen, 2 Deckenauslässe,
2 Einzelsteckdose

Flur /Galerie, im OG:

1 Wechselschaltung, 1 Einzelsteckdose, 2 Deckenauslass

Klingelanlage:

1 Klingelanlage mit Gong je Eingang

Alle Angaben lt. Zeichnung, falls Räume vorhanden.

15 Klempnerarbeiten

Die Schmutzwasserleitungen unterhalb der Sohle werden auf dem kürzesten Weg 1 m außer Haus geführt. Entlüftung über Dach gemäß Vorschrift. Bei einem nicht ausgebauten Dachgeschoss ist für den späteren Ausbau ein Anschlussstutzen vorhanden.

Die Installation der Wasserleitung beginnt ab Wasserzähler in 3-Schicht-Verbundrohr Rohrleitungsdämmung gemäß der einschlägigen Normen und Bestimmungen.

16 Sanitärinstallationen

Die Sanitärobjekte werden anzahlmäßig gemäß Zeichnung in der Farbe "weiß" installiert. Zur Grundausstattung gehören das Keramikprogramm u. die Qualitätsarmaturen der Serie:

- a) Clivia Top, Vertrieb über die Fa. Cordes & Graefe, Donnerschweer Str. 400, 26123 Oldenburg, Tel: 0441-932940

Alternativ:

- b) Konzept 100, Vertrieb über die Fa. Tebbenjohanns, Schlagbaumweg 1-13, 26131 Oldenburg, Tel: 0441-955090

Ausstattung:

je Badewannenanlage:

- 1 Einbauwanne, Stahlblech, 1700 x 750 mm.
- 1 Einhebelaufwand-Badebatterie mit automatischer Umschaltung, verchromt
- 1 Wannenträger, Fabrikat: Poresta zur Wärmedämmung
- Handbrause, verchromt mit Metalex-Schlauch 125 cm, verchromt
- Wandbrausehalter, verchromt
- 1 Wannengriff, 300 mm, verchromt

je Duschbereich:

- bodenbündig durchgefließt und gem. DIN gegen Feuchtigkeit abgesperrt. Edelstahlgully, Geruchsverschluss
- 1 Einhebelaufwand-Brausebatterie, verchromt
- 1 Brausegarnitur mit 90 cm Wandstange, verchromt
- 1 Handbrause, verchromt
- 1 Duschabtrennung (Materialpreis: 600,00 € inkl. MwSt.)

je Waschtischanlage:

- 1 Waschtisch 655 x 515 mm (Konzept 200)
- 1 Einhebel-Waschtischbatterie mit Zugknopf-Ablaufgarnitur, verchromt
- 1 Porzellanablage 600 mm - entfällt bei Wandversatz durch Vorwandinstallation
- 1 Spiegel, Kristallglas, 60 x 40 cm
- 1 Handtuchhalter, 2-teilig, verchromt

je Toilettenanlage:

- 1 Toilettenanlage, Wandmodell, Tiefspüler
- 1 WC-Sitz mit Deckel, PVC, Scharniere verchromt
- 1 Wandeinbauspülkasten, Betätigung von oben, Wasserspartaste
- 1 Toilettenpapierhalter, verchromt

je Handwaschbeckenanlage:

- 1 Handwaschbecken, 450 x 355 mm (Concept 200) .
- 1 Einhebel-Waschtischbatterie mit Zugknopf-Ablaufgarnitur, verchromt
- 1 Porzellanablage 500 mm. - entfällt bei Wandversatz durch Vorwandinstallation
- 1 Spiegel, Kristallglas 50 x 40 cm
- 1 Doppelhaken, verchromt

Sämtliche Objekte und Armaturen komplett montiert und eingebaut, sichtbare Installationen (Abläufe u.s.w.) verchromt. Alle Angaben laut Zeichnung, falls Räume vorhanden. Optionale Zirkulationseinrichtung für Warmwasser mit Pumpe und Leitungen inkl. Montage für 870 EUR inkl. MwSt.

1 Stück. Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine mit Aufputzsiphon und Abdeckplatte im HWR/Abstellraum Erdgeschoss. Küche mit Anschlüssen für Doppelspüle und Geschirrspüler.

1 Wasseraußenzapfstelle, frostgesichertes Ventil, 1 Ausgussbecken im HWR/Technik EG, Stahl emailliert, mit Zweiventil-Wand-Spültischarmatur, verchromt.

17 Heizungs- und Solaranlage

Zur Ausführung kommen:

a) Heizungsanlage

Gas-Brennwertkessel als Wandgerät für raumluftunabhängigen Betrieb, zertifiziert und bauartge-prüft. Für geschlossene Heizungsanlagen mit zulässigen Vorlauftemperaturen bis 110°C nach DIN 4751, Heizkessel mit modulierenden Brenner mit Vormischtechnik nach DIN 4788 für Erdgas E/LL. Normnutzungsgrad (je nach Heizmittelttemperaturen) bis 108%. Fabrikat: Brötje Modell Ecotherm Compact WMS oder glw.. Leistung nach Wärmebedarfsberechnung. Ausführung mit automatischer witterungs-abhängig gesteuerter Regelung mit Nachtabenkung und Außenfühler. Die Heizungsrohre werden unterhalb des Estrichs in 3-Schicht-Verbundrohr verlegt. Rohrleitungs-dämmung gemäß Heizungsanlagenverordnung.

b) Solare Brauchwasserunterstützung

Solarer Warmwasserspeicher, 300 Liter. Cosmo Solar Flachkollektoren ca. 5,09m² oder gleichwertiges deutsches Markenfabrikat, Aufdachmontage. Leistung einschließlich Pumpenbaugruppe mit Solarregler, Mischeinrichtung, AD- und Vorhaltegefäß.

c) Heizkörper

Es wird je ein 1 Stück. Handtuchheizkörper im Bad in Großhändlerqualität in weiß endlackiert in den erforderlichen Größen eingebaut. (ohne eigenen Regelkreislauf). Eine individuelle Temperaturregelung erfolgt über Markenthermostatventile an den Heizkörpern.

d) Fußbodenheizung

Fußbodenheizung aus 100% diffusionsdichten Mehrschicht-Verbundrohr mit Aluminiumkern. Jeder Wohnraum erhält zur individuellen Temperaturregelung einen AP Raumthermostat.

18 Lüftungsanlage

Zur kontrollierten Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Fabrikat Wolf CWL 400 mit automatischer Sommer/ Winterumstellung oder gleichwertig. Sämtliche Lüftungskanäle werden verdeckt unter dem Estrich bzw. in die Innenwände des Gebäudes verlegt. Verstellbare Tellerventile in weiß mittels Gewindestange.

19 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

a) äußere Anstricharbeiten

1. Allgemein: Die gesamten äußeren Holzteile, wie Dachüberstände, Fassaden, Verbretterungen, usw. werden mit einer offenporigen Lasur nach Musterkarte behandelt.
2. Putzfassade: siehe Pos. 03 b)

b) innere Spachtel-, Anstrich- und Tapezierarbeiten

Die Gipskartonplatten an den Wänden und Decken werden im Stoßbereich malerfertig gespachtelt. Zum Umfang der Anstrich und Tapezierarbeiten gehört das Tapezieren dieser Flächen mit Raufaser mittelgrob, 1A-Qualität, weiß gestrichen. Die sichtbaren Deckenbalken werden offenporig weiß lasiert.

c) Fußbodenarbeiten

EG/OG: massives Mosaiklamellenparkett, ca. 8 mm stark, Größe 8/22/160 mm. Verlegung in parallel-liegenden Reihen oder im englischen Verband. Holzart Esche oder Eiche rustikal. Oberfläche geölt oder umweltfreundlich offenporig lackiert, nach Werksvorschrift. Parkettfußleisten in Esche oder Eiche furniert, alternativ weiße Oberfläche, Querschnitt ca. 20/60 mm.

9 m² -
Preis
70 € ?!
inkl. Verlegung

20 Sonstiges

Die Pflasterung von Auffahrten, Wegen und Terrassen sowie der Anschluss von Schmutz- und Regenwasserkanal an die Sammelkanalisation sind nicht im Gesamtpreis enthalten.

Das Gebäude wird nach der Fertigstellung besenrein übergeben.

21 Hinweis

Die Angaben zur Wohn- Nutzflächenberechnung können sich konstruktiv bedingt verändern.

Alle Zeichnungen und Texte (auch auszugsweise) sind urheberrechtlich geschützt.

Nachahmung und Nachdruck - auch fotomechanische Vervielfältigung - nur mit Genehmigung von Proecoplan GmbH, Drögen-Hasen-Weg 34 in 26129 Oldenburg