

BAUBESPRECHUNG

NR. 28 KW 46 2022

Baubegh./Besprechung v. 17. Nov. 2022

OBJEKT Sanierung Adolf-Reichwein-Schule (Lieg. 0065 ARS)

Tiefe Allee 32, 24149 Kiel

Projekt 1115050178 Sanierung Adolf-Reichwein-Schule

Pkt.	Gewerk	Ø Verteiler / Teilnehmer (TN) / Ortstermin (OT) / telefonisch (t) / vor Ort (VO) / zeitweise (zw)		
Ø	001 Gerüstbau/ Bauzaun Treichel	040/ 63665520	Hr. Beversdorf	0162-2413214 info@treichel-geruestbau.de
Ø	002 Erdarbeiten Fa. Stoltenberg		Hr. Elbert	0163-4163031 elbert@stoltenberg-gruppe.de
	003 Sievers			
Ø	004 Schadstoffsanierung Fa. HCH		Hr. Wittor	0160-8401575 c.wittor@hch-umwelt.de
Ø	005 Abbrucharbeiten Fa. MNK		Hr. Kazaryan	0385-39449179 david.k@MNK-Bauservice.de
	009 Entwässerungskanalarbeiten Fa. Baltic		Hr. Dokkenwadel	0160-4743508 info@baltic-bau.de
Ø	011 Beton-Sohlbank Rohbauarbeiten Fa. Rahn		Hr. Wettengel	0151-46331347 F.Wettengel@richardrahn.de
			Hr. Schuster	0176 – 45696441 A.Schuster@richardrahn.de
Ø	012 erw. Rohbauarbeiten Fa. Andriago		Hr. Andriago	04307-5013 andriago@dasa-bau.de
Ø	013 Betonsanierung Fa. F. Dietrich		Hr. Voß	0170-5666447 Thomas.Voss@Dietrich.de
Ø	017 Stahlbauarbeiten		Hr. Ludwig	0160-99889510 technik2@stahlbau-freese.de
Ø	019 Tischer Türen überarbeiten		Hr. Storm	0174-3066388 info@paul-luehr.de
Ø	026 Tischler Fensternachbau Fa. Wilhelmsen		Hr. Wilhelmsen	04622-2681 wilhelmsen-twedt@t-online.de
	027 Tischler Fenstersanierung			0173-8568981
Ø	033 Baureinigung Beyersdorf/ Reinwerk		Fr. Hoepner	04331-589011 reiher@beyersdorf.de
			Hr. Hammi	0431/53480 - 60 sauber@reinwerk.biz
Ø	034 Malerarbeiten		Hr. Köhler	0151-54461134 info@malereggers.de
			Hr. Garling	015228726702
	036 Bodenbelag		n.n.	
Ø	039 Trockenbau		Hörmann	04326-2889616
			Karpowski, stefan	01512-2866508
50 Gewerk Elektro				
Ø 51	050 Blitzschutz Heise, 0431/ 543 63		Hr. Poehls	0163-6456323 Florianpöhls@dachdeckerei-heise.de
Ø 53	053 Elektroinstallation Vater 0431/ 79966-18		Hr. Redel	0160-8969805 mredel@vater-gruppe.de
54	054 Dataport Schränke Landesnetz		Lembke	0431 3295 5397
	IQ SH Herr Jungjohann		Jungjohann	0431-5403249
54	054 Dataport/IQ-SH/Jan-Thomas Kock		Zusammenarbeit	0431 901-3546
60 + 70 Gewerk HLS+MSR+Küche+NAWI:				
Ø 61	040 Heizungsbau Fa. Gärtner	Ott: 0172-4590381		0431-570918-224 info@gaertner-kiel.de
Ø 62	042 Sanitärinstallation/Gas Fa. Gärtner	Ott: 0172-4590381		0431-570918-221 info@gaertner-kiel.de
71	070 Schaltanlagenbau MSR Fa.	n.n.		
72	075 Lüftungsarbeiten Fa. Behrend			derlueftungsbauerbehrend@t-online.de
80 Hochbau Amt 60.4/Schulen/Ämter				
Ø 81.0	Projektleitung/Bauleit.-Vertretung	Hr. Grotkop		0431-901-3573 Burkard.Grotkop@kiel.de
Ø 81.1	Planung + Bauleit. stellvertretend	Fr. Staude-Müller		0431/ 901-3577 Maike.Staude-Mueller@Kiel.de
Ø 81.2	Bauleitung	Hr. Günther		0431/ 901-3597 Detlev.Guenther@kiel.de
82	Gebäudefacility Hauswart	Hr. Kührt		0160/ 90572235 Thomas.Kuehrt@Kiel.de
		Stellv. Hr. Schröder		0160/ 97235870
Ø 91	Projektsteuerung HSL/Gas/MSR	Hr. Rueck		0431-9013556 Thomas.Rueck@Kiel.de
91	Projektleitung TGA Elektro	Hr. Zimmermann		0431/ 901-3539 Jan.Zimmermann@Kiel.de
Ø 81.3	NAWI Planung Amt 60.4	Fr. Wrede-Meier		0431/ 901-3538 Susanne.Wrede-Meier@kiel.de
81.4	KÜCHEN Planung Amt 60.4	Fr. Kämmerer		0431/ 901-3982 Julia.Kaemmerer@kiel.de
84	Amt 55.1 Sanitärcontain.	A. Währer -1155, Fr.M. Stark, Hr. Frost		0431/ 901-2316 M.Stark@kiel.de , p.frost@kielmarketing.de
	Amt 10 Straßenverkehrsbehörde	Fr. Kim Christine Rescher		0431-901-1235 KimChristine.Rescher@kiel.de
		Strassenverkehrsbehoerde@Kiel.de		
		Wann, womit, wie breit, Gehwegbreite, Fa. Lageplan.		
84	Amt für Schulen	Fr. Leipert		0431/ 901-2955 Anna.Leipert@kiel.de
	Amt 66 Tiefbau	Hr. Silvio Dankert		0431-901-7341 Silvio.Dankert@kiel.de
		Hr. Zacharek, Arbeiten i. Tiefe Allee		0431-901-4381 Sven.Zacharek@kiel.de
90 Ing. Büros				
90.0	IB Tragwerksplanung Bumann Ing.	Fr. Kruse		0431-53030038 kruse@bumann-ing.de
90.1	IB Prüfstatiker Oemig+Stark	Hr. Dressler		0431 / 30557-20 dressler@os-ing.de
Ø 91	IB SiGeKo	Hr. Weingarten		0431/ 5926189 m.weingarten@sigeo-kiel.de

Ø TN	92	IB TEGA-PLAN Elektro/MSR	Hr. Walz	0431-38580022	0151-23023704	Walz@tegaplan-heidemann.de
Ø	93	IB TEGA-PLAN Heiz/San/Lü	Hr. Frank	0431-38580012	0174-2962018	frank@tegaplan-heidemann.de
Ø	94	P.SI Planungsbüro Entwässerung	Hr. Jaschke		0177-8997971	hiaschke@psidirekt.de
	95	IB WIB Wendt Betonsanierung	Hr. Wendt		0152-07570035	info@wib-ing.de
	96	Beratender Brandschutz Bergmann	Hr. Bergmann		04608-8979000	info@bbc-bergmann.de
Ø	97	Competenza Schadstoffe	Hr. Holst/Bodi		040-261260210	m.holst@competenza.com
Ø	97	Competenza Schadstoffe	Hr. Bodi; Baubetreuung		040-261260212 0174-4733489	t.bodi@competenza.com

VORBEMERKUNG

Die Teilnehmer und Verteilerpersonen des Bau- und Besprechungsberichtes nehmen nachfolgend genannte Punkte zur Kenntnis. Richtigstellungen oder Ergänzungen sind innerhalb einer Woche nach Zugang dieses Protokolls, bei kurzfristigeren Terminabstimmungen unverzüglich, der Bauleitung mitzuteilen. Zu beachten ist eine frühzeitige Inaugenscheinnahme der Baustelle für eine termingerechte Planung, Lieferung, Ausführung der Aufgaben. Hier genannte Bauzeiten sind nur bei Nichteinhaltung an die Bauleitung zu melden.

Neuer Punkt // **alter Punkt nachrichtl.** // **unerledigt** // **erledigt** // ~~**gestrichen**~~ // **An** = Anfang // **Mi** = Mitte // **En** = Ende
A = Aktion, B = Beschluss, I = Information, F = Feststellung, E = Empfehlung, K = Klärung

Nr.	Protokoll 28	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
Tln.:	Teilnehmer (Besprech/Begeh.):	Teilnehmer	
	Baubesprechung: Herr Ott , Herr Stock Monteur (Fa. Gärtner Heiz/Sani), Herr Behrend (Lüftungsbau Behrend) Herr Hörmann (Fa. Hörmann) Herr Walz, Herr Frank (TeGa-plan) Herr Redel , Monteur Hr. Weidas (Fa. Vater) Herr B. Grotkop , Herr T. Rueck, Frau Staudt-Müller , Herr Günther (Amt 60.4)	Alle	
1	ACHTUNG	Spalte Zuständig	Spalte Stand/Info
V.0	Bei Rechnungsstellung: Projekt 1115050178 Sanierung 0065 Adolf-Reichwein-Schule		ALLE
V.2	Alle Abnahmen nur „förmlich“. Stillschweigende Abnahmen werden nicht anerkannt.		
V.4	BAUSTELLENZEITRÄUME FÜR FIRMEN: Mo - Do von 06.00h - 18.00h. Freitags von 06.00h - 16.00h. Ausnahmen in besonderen Fällen sind mit der Bauleitung abzustimmen. SCHLÜSSEL: Jede Fa. kann sich beim Hauswart einen Schlüssel aushändigen lassen: Hauswart (Hr. Kührt) Mobil: 0160/90572235: Schlüssel wurde ausgehändigt an: MNK , Andrigo, Wrobel, Vater, Gärtner, Daher, WM-Putztechn, Eggers, Behrend, Hörmann reichen.		ALLE
	ALLE: ACHTUNG ANLIEFERNGEN NICHT ZUR ANDREAS-GAYK-SCHULE leiten. Wir bauen hier in „Tiefe Allee 32“	ALLE	ALLE
	Einfahrttor nach Arbeitsende schließen! -Zahlen-Schloss-Code Toreinfahrt ist: 0065		ALLE
	ANSTEHENDE TERMINE:		ALLE

Fa. Baltic:

Verfüllen der Sohlenschlitze beginnend Ende KW 44. Dann KW 45...

Achtung: immer mit Sanitärgebäude beginnen! Weitere Verfüllungen nach Absprache!!!

Fa. ANDRIGO Rohbau:

-defekte Ziegelsteine Zone Laubengang werden weiter getauscht ab KW 36 KW ausgetauscht, läuft noch.

- KW-46 49 Betonsohle wieder ergänzen, Bodenschlitze schließen. Küche, Klassenräume+Huasmeisterloge und: PUMI-Raum Betonsockel 1m² d=6cm links Ecke hinten.

Achtung nur Hofseite Altbau:

-Altbau-Traufe Hofseite Fensterleisten abnehmen, Leibung Kärchern, defekte Fassaden-Steine tauschen, Gerüst steht bereits vom 17.11Nov.. Danach werden vom Tischler ca. ab 13. Dezember (noch vor Weihnachten) die Fenster der Hofseite eingebaut.

-Die ALTBAU-Straßenseite ist eingerüstet.
Festereinbau dort erst in 2023.

Termine zu klären Andrigo/Günther:**PUTZ:**

WM-Putzarbeiter (NU von -Andrigo):

KW 41 ANPUTZARBEITEN: Putz kommt in KW 41, beginnend mit Erweiterungsbau!

-Putz auch entlang Sockel Treppenhaus.

-Die Arbeiten werdensukzessive weiter geführt.

AUFZUG:

-Beton-Fundament Aufzug?-- verschoben auf Frühjahr 2023.

Prachtgiebel SÜD:

-Sanierung Vormauerziegel im Prachtgiebel-SÜD ab 17.09.2022. Zwei Lisenen wurden bereits gemauert, auch einige m² MW erneuert.

Südgiebel:

Steinlieferung Formsteine ist erfolgt. Es darf bei entsprechender Witterung gemauert werden.

Fa. Wrobel Zimmermann:

-**ACHTUNG:** für den OSB-Aufbauboden im DG-Erweiterungsbau wird jetzt ca.ab KW 9 anvisiert.

-Dach öffnen (an einem Tag)+ über der Mensa-Küche in KW 3 oder 4, es sollen baus. Lüftungsaggregate ins Gebäude gehoben werden, der Lüftungsbauer stimmt mit dem Hersteller einen Liefertermin ab.

Bitte Wechsel montieren und Entnahme eines Sparrens und einer Zange ggfs..bis Bereich ca. Höhe 3,5-4,5m

Fa. Behrend:

-Einbau BSK läuft.

-Klärung des Termins für Dachöffnung Lüftungsbauteile Raum DG-07, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch Tegaplan/Fa. Behrend.

-KW 4 Lieferung planen unter Angabe!

TGA: TeGA-Plan

- Baustopp im DG-Altbau wg Schwammsanierung

- Freigabe für Trockenbau gem. Forderung Günther. Wie weit ist Eletrobau?

- Einbau Deckenheizstrahlplatten Januar 2023, Angabe Frank.

- Bau der Heizzentrale Terminsetzung! KW 46: Angabe Frank v. 06.10 Wird vorläufig geplant mit Beginn KW 44.

Fa. Eggers Malerarbeiten**Ort ERWEITERUNGSBAU:**

Gemäß Telefonat Köhler/Günther v.15.11.22:

-Bitte im EG-Küche Decke weissen! (Spachteln vorziehen/oder als Voranstrich wg Montage Technischer Ausbau Leitungen an der Decke!

Nr.	Protokoll 28	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
	Fa. Wilhelmssen: - ALTBAU Hofseite neue Fenster wenn möglich ab Mitte Dezember. Gerüst steht! - ALTBAU-Straßenseite ist auch eingerüstet. Hier muss zunächst auc der Roghauer fertig werden. Fenstereinbau erst in ca. 02/ oder 03/ 2023.		
AA	TGA KÜCHE und NAWI	Amt 60.4 Kämmerer/ Wrede-Meier	
9.1	Koordination Planung und Ausführender NAWI-Räume Vorlage Werkplanung KW 16 von Hohenloher. Die von Hohenloher-Lieferung ist für KW 21 – 2023 eingeplant! Dauer ca 3 Wochen! : Siehe auch Punkt 4-33 Protokoll Tegaplan, Abstimmung Elektro/NAWI mit Heizstrahlplatten.	Wrede-Meier/ Hohenloher/ TeGA-plan	
A	INGENIEURE TGA HLS + Elektro + MSR	IB TEGAPLAN	
12.1 20.1	DOKU bei CORANABEDINGTEN AUSFÄLLEN, z.B.- Fa. Gärtner- Wie vor fehlt, wo ist das zu finden?	<u>TeGA-plan</u> TeGA-plan	
22.2	Gemäß Brandschutzgutachterin Frau Bergmann: Heizungsleitungen aus dem Neubau in den Altbau geführt. Die Wand ist wieder als Mauerwerkswand wie im Bestand herzurichten, Leitungsführungen sind gem. MLAR/M-LüAR zu schotten		
24.3	TGA: TeGA-Plan - Anputzarbeiten beginnend mit Erweiterungsbau in KW 41, Baufreiheit durch Elt. gegeben??? Angabe Walz v. 06.10: fertig - Kernbohrungen gem. Begehung Walz/Günther v.08. Sept.22??? Sachstand? Angabe Walz v. 06.10: fertig ACHTUNG: - Trockenbau schließt Elt.-Leitungstrassen ab KW 43 (Altbau/Neubau Klärung wo zuerst Baufreiheit gegeben? Bitte an Walz v. 06.10: Angabe bis ca. KW 43 wo geschlossen werden kann. 26.3: wie vor noch offen - Klärung des Termins für Dachöffnung Lüftungsbauteile, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch TegaPlan/Fa.Behrend. Angabe Behrend v. 06.10: Einbau ca. KW 2 in 2023 26.3: zu wie vor noch Terminangabe durch Behrends WEITERES: - Deckendurchbrüche Heizleitungen muss schnellstens erfolgen, in Altbau: 06.10.v. Günther: Wir beauftragen eine Firma vorläufiger Termin bis zum 15.Okt 2023. 26.3 zu wie vor Fa. Hörmann beginnt am 03.11.2022 - Einbau Deckenheizstrahlplatten wann? Vorschlag KW 45: Angabe Frank v. 06.10 Wird verschoben auf Januar 2023 - Bau der Heizzentrale Terminsetzung! KW 46: Angabe Frank v. 06.10 Wird vorläufig geplant mit Beginn KW 44	TeGA-plan	
26.4	Die Küchenplanung wurde von Frau Staudemüller am 28.10.2022 an TeGaPlan geliefert, diese ist Grundlage der Planung für TeGa-Plan!	TeGA-plan	

Nr.	Protokoll 28	zu beachten bzw. zu erledigen von:	zu bis Datum:
24.3	Absprache Ott/Frank/Günther,-- Ablaufen Brüstungen wg Heizkörper-Montage im OG Erw.Bau/Altbau, defekte Löcher schließen. Angabe Frank v. 06.10 Wird bereits ausgeführt. - MSR:Datenpunktliste kurzfristig liefern, bitte Terminangabe! Angabe Frank/Walz v. 06.10 Wird in KW 41 geliefert (Tenor „hoffentlich“)!		
12.9	<u>Bitte Lieferung Bautagebücher der TGA-Firmen. Termin 12.05.2022</u>	Tegaplan	
15.9	Zu 12.9: Verzug Bautagebuch, bitte mit Frist zum 01.07.22 bei der Bauleitung einzureichen Der AG wird für die Nichterbringung eine Hornorar-Summe 1% einbehalten, wenn hier nicht nach VOB Forderungen an die Gewerke gestellt werden! UNVERZÜGLICH	Tegaplan	
20.9	Bautagebücher bitte an Bauleitung (betr. Fa. Vater/Fa. Gärtner/ Fa. ...	Tegaplan	
24.5	Gemeinsam wurde abgestimmt, eine prov. Heizung bis in ca. 6 Wochen zu errichten. Ort und Umfang werden noch technisch definiert, je nach Möglichkeit. Dafür muss die Stadt Kiel (AG) die Baufreiheit wie Rohrgräben und in Holz-Decken Durchbrüche im Altbau kurzfristig herstellen. Hier kann der AG leider keinen Fertigstellungstermin nennen.	Günther Amt 60.4 Tegaplan	
27.6	Montage HZK laufen. Fehlende Kernbohrungen klären! Fehlende Kernbohrungen HLS sind über (NU) Fa. Gärtner zu organisieren. Angabe, wo Baufreistellung benötigt wird. Ist das sukzessive Weiterarbeiten möglich? Angabe über Heizzentrale Baulermin. Angabe über Zeitablauf Winterheizung –Provisorium.	Tega-Frank	
27.7	Serverraum unter der Außentreppe wie Beheizung?	Tega-Walz	
28.7	Zu wie vor 27.6 und 27.7 Ergebnisbesprechung!!!!	TEGA-Plan	
28.8	Bauleitung bitte ergänzen, zB Raum 04a Keller-Elrtro-HA-Raum		
B	Tragwerksplaner/Statik	Bumann Ing. (einst Zindel)	
27.1	Statik Dach noch klären, um Prüfstatik zu erwirken. Schwammsanierung: Gemeinsamer Ortstermin v. 16.11 mit Herrn Bumann, Günther, Fa. Anschütz Herr Lange, Fa. Repenning Herr Repenning	Bumann	
GEWERKE HOCHBAU			
C	Gewerk Schadstoffabbruch	HCH	
14.1	Bitte HCH-Altlastenentsorgung gem. Begehung vom 24.05 Wittor Staudemüller	HCH	
25.2	Günther, bitte anzubieten Abbruch Farbe Treppengeländer abnehmen. Bitte klärung Abbruch Treppengeländer Bleihaltige Farbe Termin musste verschoben werden, Vorschlag Dienstag 08. Nov. 12.00h vor Ort C. Wittor/D. Günther	D. Wittor Wittor/Günther	
27.2	Neu geplanter Ortstermin OT Freitag 18. Nov. 2022. Treffen 12:00h für Probe-Beizen der Farbe am Treppengeländer.	Wittor/Günther	
E	Gewerk Gerüstbau	Treichel	

Nr.	Protokoll 28	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
22.8	Doku: Süd-Pracht-Giebel Gerüst steht seit KW 37 Gerüstabbau Ostfassade Erw.-B. in KW 36		
25.09	Einrüstung Altbau Hofseite 16. 11, also KW 46.	Beversdorf	
26.10	Einrüstung Straßenseite Tiefe Allee ca. KW 47/48	Beversdorf/ Günther	
27.10	Kurzprotokoll gemeinsame Begehung v. 08.11.22 ! Gerüststellung Straßenseite Tiefe Allee 32, Baubeginn nach behördl. Zustimmung, geschätzter Termin Baubeginn 18.11.2022: Maximaler Abstand Gerüst zur Fassade im ca. Bereich 1,45m. -bei Gerüstbreite ca. 74cm -sowie Konsole ca. 35cm und -Abstand Luft zur Wand ca. 30cm. -Nordecke ca. 0,5m eingerückt. -Höhe bis unter die Traufe bei ca. 5 Gerüstlagen. -Treppenturm nahe der Treppenanlage. -Tür bleibt unberücksichtigt -Schutz-Kragdach ca. 5m breit an der Nord-Ecke (Erhöhung Sicherheit für Fußgänger) Gerüst Innenhof Traufe Altbau: Gerüst wie vor, und wie rechts davon bestehend. Überhöhungen bei den Gauben klärt Herr Günther noch kurzfristig, abgesprochener Baubeginn 16.11.2022 Innengerüst Raum neues Treppenhaus einplanen. Doku: -Hof Südgerüst Erweiter-Bau wurde in KW 46 abgebaut und umgestellt vor Altbau-Traufe Süd/Ostfassade, ca. gleiche Größe/m² (bis Traufe Malergerüst mit Konsole) - Straßenseite Tiefe Allee Traufseite-Altbau Westfassade wurde in KW 47 gestellt (Malergerüst mit Konsole bis Traufe).	Beversdorf/ Günther	
28.2	Gestern am 29.11 Begeh. wg Innengerüststellugn neues -Treppenhaus. Bitte noch in KW 48 erledigen. -Ergänzung Gerüst Straße Tiefe Allee 1 Feld hinzu. -Klärung ob Gerüst benötigt für Ostfassade bei Küche, 2 Felder bis zum DG hoch als Absturzsicherung. -Altbau-Hofseite 1x Gaube links gegen Absturz hochrüsten.	Beversdorf/ Günther	
F	Gewerk Zimmerarbeiten	Wrobel	

Nr.	Protokoll 28	zu beachten bzw. zu erledigen von:	zu bis Datum:
23.1	Klärung des Termins für Dachöffnung Lüftungsbauteile, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch Tegaplan/Fa.Behrend Termin geschätzt KW 45 Günther		
24.1	-KW 2 in 2023 die Öffnung des Daches an selbiger Stelle vornehmen. Diesmal mit Einbau eines WECHSELS in ca. Höhe über den Kehlbalckenzangen, 1 Stck Sparren entfernen.		
25.1	-Auch Dach öffnen über der Mensa-Küche in KW 4, es sollen baus. Lüftungsaggregate ins Gebäude gehoben werden, Bitte Wechsel montieren und Entnahme eines Sparrens und einer Zange ggfs..bis Bereich ca. Höhe 3,5-4,5m Klärung Statik wird von der Bauleitung eingeleitet. Und: Klärung OSB-Boden	Wrobel Termine noch wahrzunehmen	
28.01	Gemeinsame Begehung Wrobel/Günther für den 13.Dez geplant!!		
		Wrobel/Günther	

G	Gewerk Tiefbau/Erdarbeiten	Baltic
22.1	Fa. Baltic hat die anstehenden Arbeiten soweit möglich erledigt und verlässt die Baustelle /Cc Jaschke P.SI Die derzeitig offenen Kopflöcher sollen bitte auf Zuruf geschlossen werden.	
23.1	Zwei Kopflöcher sind wg Regen zusammengefallen, diese sollen auf Zuruf bitte wieder freigeschachtet werden, Herr Günther sagt Bescheid wann.	Baltic
25.2	Fa. Baltic: Verfüllen der Sohlenschlitze beginnend Ende KW 44. Dann KW 45... Achtung: immer mit Sanitärgebäude beginnen! Weitere Verfüllungen nach Absprache!!	Dokkenwadel/ Jaschke
27.2	Im Gebäud: Rohrgräben zu ca. 90% verfüllt!	

J	Gewerk Rohbau	Andrigo
27.1	- KW-46 49 Betonsohle wieder ergänzen, Bodenschlitze schließen. Küche, Klassenräume+Huasmeisterloge und: PUMI-Raum Betonsockel 1m ² d=6cm links Ecke hinten. Achtung nur Hofseite Altbau: -Altbau-Traufe Hofseite Fensterleisten abnehmen, Leibung Kärchern, defekte Fassaden-Steine tauschen, Gerüst steht bereits vom 17.11Nov.. Danach werden vom Tischler ca. ab 13. Dezember (noch vor Weihnachten) die Fenster der Hofseite eingebaut. -Die ALTBAU-Straßenseite ist eingerüstet. Fenstereinbau dort erst in 2023. Prachtgiebel SÜD: -Sanierung Vormauerziegel im Prachtgiebel-SÜD ab 17.09.2022. Zwei Lisenen wurden bereits gemauert, auch einige m ² MW erneuert. Südgiebel: Steinlieferung Formsteine ist erfolgt. Es darf bei entsprechender Witterung gemauert werden.	Andrigo

Nr.	Protokoll 28	zu beachten bzw. zu erledigen von:	zu bis Datum:
26.1	PUTZ: WM-Putzarbeiter (NU von -Andrigo): KW 41 ANPUTZARBEITEN: Putz kommt in KW 41, beginnend mit Erweiterungsbau! -Putz auch entlang Sockel Treppenhaus. -Die Arbeiten werdensukzessive weiter geführt. AUFZUG: -Beton-Fundament Aufzug?-- verschoben auf Frühjahr 2023.	Andrigo	
K	Gewerk Tischler/Fenster	Wilhelmsen	
26.1	Achtung nur Hofseite Altbau: -Altbau-Traufe Hofseite defekte Fassaden-Steine tauschen, Gerüst kommt am 16. Nov.. Danach werden vom Tischler ca. ab 13. Dezember (ca. nach Möglichkeit noch vor Weihnachten) die Fenster der Hofseite eingebaut. Die Altbau-Straßenseite wird für den Maurer auch noch im November eingerüstet. Fenstereinbau 2023.	Wilhelmsen	Info Info
L	Gewerk Betonsanierung	Dietrich	
26.1	Laubengang Belag erst im Frühjahr 2023 bauen, ca. April Mai. Technische Klärung /Angebot über Winter!	Voß	
M	Gewerk Maler	Eggers	
23.2	Bitte nach Möglichkeit die Brüstungen spachtel für Heizkörper 3 Räume OG Erw.-Bau Und: Ort ERWEITERUNGSBAU: Gemäß gemeinsamer Begehung Köhler/Günther v.08.09.22: -Bitte im OG-NAWI-Bereich (Räume 33+34+35 Deckenanstrich /Spachteln vorziehen/oder als Voranstrich wg Deckenheizstrahlplatten) hier erhalten die Decken im Anschluss Heizstrahlplatten. Weiter Spachtelung Brüstungsbereiche	Köhler	KW 41
26.2	Es wurden Heizrohre mit Spachtel verunreinigt, mit der Bitte um säubern der Heizleitungen	Köhler	
O	Gewerk Beton—Sohlbänke/Betonfertigteile	Rahn	
P	Gewerk Stahlbau-Schlosser	Freese	
21.1	-Stahlroste im DG Ausführung möglichst zeitnah.	Ludwig/ Günther	
22.2	WERKEN-Stahlgebinde jetzt bitte Werkplanung vorlegen/planen.		
25.3	-Stahlroste im DG-Erweiterungsbau in KW 43 und KW 44. Montage läuft??	Ludwig	
27.3	Leichte Verzögerung wg Anpassungsarbeiten - Montage fertig bis Dienstag 15.11 lt. Herrn Ludwig.	Ludwig	
Q	Gewerk Trockenbau	Hörmann	
25.1	Deckendurchbrüche Altbau: Baubeginn 03.11.2022	Hörmann	
27.1	Bitte Angabe über den Bautenstand	Hörmann	
27.2	Der Raum im OG (über A 5 Baubesprechungsraum) wird für die Muster der Wandkanäle Trobau genommen.		
27.3	Bauablauf: Beginnt immer mit Erweiterungsbau und geht dann über zum Altbau!		
28.01	Arbeitsbeginn Stellung von Trocken-Wänden und Montage-UK der Elektro-Wan-Verkleidungen .	Hörmann	

Nr.	Protokoll 28	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
R	Gewerk Schwamm-Sanierung Gebälk im DG und Decke über OG	Repenning/ Anschütz	
28.01	Arbeitsbeginn vom 29.11.2022 (2-Pers.): Freilegung Demontage der Schadstellen Echter Hausschwamm (EHS)/sowie akuter Pilzbefall	Repenning Lange	

TGA GEWERKE

U	Gewerk Elektroinstallation	Vater
	Siehe Protokoll TeGA-plan	
	NAWI-Bereich bitte fertigen KW 34	
22.1	NAWI-Bereich fertig KW 36!	
23.2	- Anputzarbeiten beginnend mit Erweiterungsbau in KW 41, Baufreiheit durch Elt. gegeben???	Redel
	- Kernbohrungen gem. Begehung Walz/Günther v.08. Sept.22??? Sachstand??	
	ACHTUNG:	
	- Trockenbau schließt Leitungstrassen ab KW 43 (Altbau/Neubau Klärung wo zuerst) Baufreiheit gegeben?	
	- Klärung des Termins für Dachöffnung Lüftungsbauteile, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch TegaPlan/Fa.Behrend	
25.2	Baubeleuchtung nach Sabotage wieder Installieren, KW 44	
26.3	Baubeleuchtung wurde instand gesetzt. Raum Über Baubesprechungsraum wird für die Muster der Wandkanäle Trobau genommen.	
27.3	Baubeleuchtung teilweise noch fehlend!! Sanitärtrakt, Hausmeisterloge,mit der Bitte um Prüfung	Redel
27.4	Serverraum unter der Außentreppe wie Beheizung?	
28.4	Zu wie vor, der Elektro-Einheit wird im Zweifelsfalle beheizt.	Doku
28.5	Baubeleutung bitte ergänzen, zB Raum 04a Keller-Elrtro-HA-Raum, und bitte prüfen weitere Bereiche!	Vater/Tegaplan
V	Gewerk Heizungsbau/ Sanitärinstallation	Gärtner
	Siehe Protokoll TeGA-plan	
	Vorbereiten Grundleitungen Entwässerung in Gräben.	
22.1	Wenn Sohlenschlitze-Gräben fertig, bitte Grundleitungsverlegung	
23.1	- Anputzarbeiten beginnend mit Erweiterungsbau in KW 41, Baufreiheit durch Elt. gegeben???	Ott
	- Kernbohrungen gem. Begehung Walz/Günther v.08. Sept.22 ??? Sachstand??	
23.1	ACHTUNG: - WEITERES: - Bitte Angabe der Menge der Deckendurchbrüche Heizleitungen für Altbau an Günther. - Einbau Deckenheizstrahlplatten wann? Vorschlag KW 45 - Bau der Heizzentrale Terminsetzung! KW 46 - Bau der Heizkörper OG Erw.-Bau ca. 3 Räume mit ca. 17 Heizkörpern ab KW 41, gem. Absprache Ott/Frank/Günther - Kernbohrungen Bitte fertig zu stellen in KW 38. Bitte nun in KW 39. Angabe über Heizzentrale Baulstermin.	Ott
27.5	Angabe über Zeitablauf Winterheizung –Provisorium.	Ott
W	Gewerk MSR Schaltanlagenbau	n.n.

Nr.	Protokoll 28	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
	Vergabe einleiten und dringend zum Auftrag führen, dringend alles klären? - MSR:Datenpunktliste Lieferung für KW 40/41 geplant, siehe TeGA-plan - Liste wurde in Kw 43 geliefert	T. Rueck Amt 60.5 TeGA-Plan	Eilt dringend
X	Gewerk Lüftung	Behrend	
24.1	Kernbohrungen soweit fertig! Ca. KW 43 Sukzessiver Einbau der Brandschutzklappen auf Betondecke im DG. Nach Möglichkeit in den Bereichen der Stahlroste (Stahlroste Montage ab KW 43) noch nicht montieren. Lüftungszentrale im DG Montage für die ca. KW 2 in 2023 geplant. Dachöffnung baus..	Behrend	Bis KW 35
25.1	Montagebeginn BSK Dach ca. KW 44	Behrend/TeGA-Plan	
26.1	BSK-Montage verzögert sich ca. 2 Wochen wg fehlender Baufreistellung	Behrend/Tegapl.	
28.1	-BSK Montage läuft -Angabe für Gerüststellung Ostfassade wg. Lieferung Lüftungsagregat in KW 3 oder 4!		
Y	Gewerk Küche techn. Ausstattung	Chefs Culinar Chefs Culinar Bretschneider	
Z	Gewerk NAWI-Räume techn. Ausstattung	Hohenloher	
22.1	Die von Hohenloher-Lieferung ist für KW 21 – 2023 eingeplant! Dauer ca 3 Wochen!		
ZA	Tiefbau	Über P.si	
27.1	Hr. Jaschke, Stand Auftragsbearbeitung. Sohlenschlitze wurden mit Kies verfüllt und verdichtet.		
Nächste Baubesprechung am Do 01.12.2022 um 12:00h im EG Altbau Raum A5 Mit der Bitte um Teilnahme der örtlich „aktiven“ Gewerke/Planer. D. Günther Im Vertretungsfall M. Staude-Müller Mobil 0151/55067380			

Aufgestellt Bauleitung

i.A. Amt 60.4 Detlev Günther, Mobil 0160-90452506