

BAUBESPRECHUNG

NR. 30 KW 49 2022

Baubegh./Besprechung v. 08. Dez. 2022

OBJEKT Sanierung Adolf-Reichwein-Schule (Lieg. 0065 ARS)

Tiefe Allee 32, 24149 Kiel

Projekt 1115050178 Sanierung Adolf-Reichwein-Schule

Pkt.	Gewerk	Ø Verteiler / Teilnehmer (TN) / Ortstermin (OT) / telefonisch (t) / vor Ort (VO) / zeitweise (zw)		
Ø	001 Gerüstbau/ Bauzaun Treichel 040/ 63665520	Hr. Beversdorf	0162-2413214	info@treichel-geruestbau.de
Ø	002 Erdarbeiten Fa. Stoltenberg	Hr. Elbert	0163-4163031	elbert@stoltenberg-gruppe.de
Ø	003 Sievers			
Ø	004 Schadstoffsanierung Fa. HCH	Hr. Wittor	0160-8401575	c.wittor@hch-umwelt.de
Ø	005 Abbrucharbeiten Fa. MNK	Hr. Kazaryan	0385-39449179	david.k@MNK-Bauservice.de
	009 Entwässerungskanalarbeiten Fa. Baltic	Hr. Dokkenwadel	0160-4743508	info@baltic-bau.de
Ø	011 Beton-Sohlbank Rohbauarbeiten Fa. Rahn	Hr. Wettengel	0151-46331347	F.Wettengel@richardrahn.de
		Hr. Schuster	0176 – 45696441	A.Schuster@richardrahn.de
Ø	012 erw. Rohbauarbeiten Fa. Andriago	Hr. Andriago	04307-5013	andriago@dasa-bau.de
Ø	013 Betonsanierung Fa. F. Dietrich	Hr. Voß	0170-5666447	Thomas.Voss@Dietrich.de
Ø	017 Stahlbauarbeiten	Hr. Ludwig	0160-99889510	technik2@stahlbau-freese.de
Ø	019 Tischler Türen überarbeiten	Hr. Storm	0174-3066388	info@paul-luehr.de
Ø	026 Tischler Fensternachbau Fa. Wilhelmsen	Hr. Wilhelmsen	04622-2681	wilhelmsen-twedt@t-online.de
	027 Tischler Fenstersanierung		0173-8568981	
Ø	033 Baureinigung Beyersdorf/ Reinwerk	Fr. Hoepner	04331-589011	reiher@beyersdorf.de
		Hr. Hammi	0431/53480 - 60	sauber@reinwerk.biz
Ø	034 Malerarbeiten	Hr. Köhler	0151-54461134	info@maleregggers.de
		Hr. Garling	015228726702	
	036 Bodenbelag	n.n.		
Ø	039 Trockenbau	Hörmann	04326-2889616	
		Karpowski, stefan	01512-2866508	
Ø	027 Tischler neue Innentüren Fa. Winkler	Winkler	05145 286960	info@winkler-Tischlerei.de
50	Gewerk Elektro			
Ø 51	050 Blitzschutz Heise, 0431/ 543 63	Hr. Poehls	0163-6456323	Florianpöhls@dachdeckerei-heise.de
Ø 53	053 Elektroinstallation Vater 0431/ 79966-18	Hr. Redel	0160-8969805	mredel@vater-gruppe.de
54	054 Dataport Schränke Landesnetz	Lembke	0431 3295 5397	
	IQ SH Herr Jungjohann	Jungjohann	0431-5403249	
54	054 Dataport/IQ-SH/Jan-Thomas Kock	Zusammenarbeit	0431 901-3546	
60 + 70	Gewerk HLS+MSR+Küche+NAWI:			
Ø 61	040 Heizungsbau Fa. Gärtner	Ott: 0172-4590381	0431-570918-224	info@gaertner-kiel.de
Ø 62	042 Sanitärinstallation/Gas Fa. Gärtner	Ott: 0172-4590381	0431-570918-221	info@gaertner-kiel.de
71	070 Schaltanlagenbau MSR Fa.	n.n.		
72	075 Lüftungsarbeiten Fa. Behrend			derlueftungsbauerbehrend@t-online.de
80	Hochbau Amt 60.4/Schulen/Ämter			
Ø 81.0	Projektleitung/Bauleit.-Vertretung	Hr. Grotkop	0431-901-3573	Burkard.Grotkop@kiel.de
Ø 81.1	Planung + Bauleit. stellvertretend	Fr. Staude-Müller	0431/ 901-3577	Maike.Staude-Mueller@Kiel.de
Ø 81.2	Bauleitung	Hr. Günther	0431/ 901-3597	Detlev.Guenther@kiel.de
82	Gebäudefacility Hauswart	Hr. Kührt	0160/ 90572235	Thomas.Kuehrt@Kiel.de
		Stellv. Hr. Schröder	0160/ 97235870	
Ø 91	Projektsteuerung HSL/Gas/MSR	Hr. Rueck	0431-9013556	Thomas.Rueck@Kiel.de
91	Projektleitung TGA Elektro	Hr. Zimmermann	0431/ 901-3539	Jan.Zimmermann@Kiel.de
Ø 81.3	NAWI Planung Amt 60.4	Fr. Wrede-Meier	0431/ 901-3538	Susanne.Wrede-Meier@kiel.de
81.4	KÜCHEN Planung Amt 60.4	Fr. Kämmerer	0431/ 901-3982	Julia.Kaemmerer@kiel.de
84	Amt 55.1 Sanitärcontain.	A. Währer -1155, Fr.M. Stark, Hr. Frost	0431/ 901-2316	M.Stark@kiel.de , p.frost@kielmarketing.de
	Amt 10 Straßenverkehrsbehörde	Fr. Kim Christine Rescher	0431-901-1235	Strassenverkehrsbehoerde@Kiel.de
		wg Gehwegbreite		KimChristine.Rescher@kiel.de
84	Amt für Schulen	Fr. Leipert	0431/ 901-2955	Anna.Leipert@kiel.de
	Amt 66 Tiefbau	Hr. Silvio Dankert	0431-901-7341	Silvio.Dankert@kiel.de
		Hr. Zacharek, Arbeiten i. Tiefe Allee	0431-901-4381	Sven.Zacharek@kiel.de
90	Ing. Büros			
90.0	IB Tragwerksplanung Bumann Ing.	Fr. Kruse	0431-53030038	kruse@bumann-ing.de
90.1	IB Prüfstatiker Oemig+Stark	Hr. Dressler	0431 / 30557-20	dressler@os-ing.de
Ø 91	IB SiGeKo	Hr. Weingarten	0431/ 5926189	m.weingarten@sige-kiel.de
Ø TN 92	IB TEGA-PLAN Elektro/MSR	Hr. Walz 0431-38580022	0151-23023704	Walz@tegaplan-heidemann.de
Ø 93	IB TEGA-PLAN Heiz/San/Lü	Hr. Frank 0431-38580012	0174-2962018	frank@tegaplan-heidemann.de

Ø	94	P.SI Planungsbüro Entwässerung	Hr. Jaschke	0177-8997971	hjaschke@psidirekt.de
	95	IB WIB Wendt Betonsanierung	Hr. Wendt	0152-07570035	info@wib-ing.de
	96	Beratender Brandschutz Bergmann	Hr. Bergmann	04608-8979000	info@bbc-bergmann.de
Ø	97	Competenza Schadstoffe	Hr. Holst/Bodi	040-261260210	m.holst@competenza.com
Ø	97	Competenza Schadstoffe	Hr. Bodi; Baubetreuung	040-261260212	t.bodi@competenza.com
				0174-4733489	

VORBEMERKUNG

Die Teilnehmer und Verteilerpersonen des Bau- und Besprechungsberichtes nehmen nachfolgend genannte Punkte zur Kenntnis. Richtigstellungen oder Ergänzungen sind innerhalb einer Woche nach Zugang dieses Protokolls, bei kurzfristigeren Terminabstimmungen unverzüglich, der Bauleitung mitzuteilen. Zu beachten ist eine frühzeitige Inaugenscheinnahme der Baustelle für eine termingerechte Planung, Lieferung, Ausführung der Aufgaben. Hier genannte Bauzeiten sind nur bei Nichteinhaltung an die Bauleitung zu melden.

Neuer Punkt // alter Punkt nachrichtl. // unerledigt // erledigt // ~~gestrichen~~ // An = Anfang // Mi = Mitte // En = Ende
A = Aktion, B = Beschluss, I = Information, F = Feststellung, E = Empfehlung, K = Klärung

Nr.	Protokoll 30	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
Tln.:	Teilnehmer (Besprech/Begeh.):	Teilnehmer	
	Baubesprechung: Herr Ott zeitweise, Herr Stock-Monteur (Fa. Gärtner Heiz/Sani), Herr Behrend (Lüftungsbau Behrend) Herr Hörmann (Fa. Hörmann) Herr Walz (Tegaplan), Herr Frank (Tegaplan), Herr Dietrich (Tegaplan) Herr Redel , Monteur Hr. Weidas (Fa. Vater) Herr T. Rueck, Frau Staude-Müller , Herr Günther (Amt 60.4)	Alle	
1	ACHTUNG	Spalte Zuständig	Spalte Stand/Info
V.0	Bei Rechnungsstellung: Projekt 1115050178 Sanierung 0065 Adolf-Reichwein-Schule		ALLE
V.2	Alle Abnahmen nur „förmlich“. Stillschweigende Abnahmen werden nicht anerkannt.		
V.4	BAUSTELLENZEITRÄUME FÜR FIRMEN: Mo - Do von 06.00h - 18.00h. Freitags von 06.00h - 16.00h. Ausnahmen in besonderen Fällen sind mit der Bauleitung abzustimmen. SCHLÜSSEL: Jede Fa. kann sich beim Hauswart einen Schlüssel aushändigen lassen: Hauswart (Hr. Kührt) Mobil: 0160/90572235: Schlüssel wurde ausgehändigt an: MNK , Andrigo, Wrobel, Vater, Gärtner, Daher, WM-Putztechn, Eggers, Behrend, Hörmann reichen , Fa. Lühr Hr. Storm, .		ALLE
	ALLE: ACHTUNG ANLIEFERNGEN <u>NICHT</u> ZUR ANDREAS-GAYK-SCHULE	ALLE	ALLE
	leiten. Wir bauen hier in „Tiefe Allee 32“		
	Einfahrttor nach Arbeitsende schließen!		ALLE
	-Zahlen-Schloss-Code Toreinfahrt ist: 0065		
	ANSTEHENDE TERMINE:		ALLE

Fa. ANDRIGO Rohbau:

- defekte Ziegelsteine Zone Laubengang werden weiter getauscht ab KW 36 KW ausgetauscht, läuft noch.
- KW-46 49 Betonsohle wieder ergänzen, Bodenschlitze schließen. Küche, Klassenräume+Huasmeisterloge und: PUMI-Raum Betonsockel 1m² d=6cm links Ecke hinten. **Alles Erledigt**

Achtung nur Hofseite Altbau:

- Altbau-Traufe Hofseite Fensterleisten abnehmen Erl.,
- Leibung Kärchern Erl..
- Defekte Fassaden-Steine tauschen, Gerüst steht bereits vom 17.11Nov.läuft.
- Danach werden vom Tischler ca. ab 13. Dezember (noch vor Weihnachten) die Fenster der Hofseite eingebaut. **Tischler kommt jetzt ab Mitte Januar-bei guter Witterung-**
- Die **ALTBAU-Straßenseite ist eingerüstet seit KW 47.**
- Fenstereinbau dort erst in 2023.**

Termine zu klären Andrigo/Günther:**PUTZ:**

WM-Putzarbeiter (NU von -Andrigo):

KW 41 ANPUTZARBEITEN: Putz kommt in KW 41, beginnend mit Erweiterungsbau!

- Putz auch entlang Sockel Treppenhaus. **Die Arbeiten werden seit KW 47 nicht weiter geführt. Der Putzer ist „erkrankt“. Er wird nach Genesung sukzessive weiter arbeiten.**

AUFZUG:

- Beton-Fundament Aufzug?-- verschoben auf Frühjahr 2023.

Prachtgiebel SÜD:

- Steinlieferung Formsteine ist erfolgt. Es darf bei entsprechender Witterung gemauert werden.

Info Andrigo vom 06.12.2022: Es fehlen noch VMZ-Steinlieferungen für den SÜD-Giebel, daher ruhen hier die Verblend-Arbeiten.

Fa. Wrobel Zimmermann:

- ACHTUNG:** für den OSB-Aufbauboden im DG-Erweiterungsbau wird jetzt ca. ab KW 9 anvisiert.
- Dach öffnen: (an einem Tag)+ über der Mensa-Küche in KW 3 oder 4, es sollen baus. Lüftungsaggregate ins Gebäude gehoben werden, der Lüftungsbauer stimmt mit dem Hersteller einen Liefertermin ab.
- Bitte Wechsel montieren und Entnahme eines Sparrens und einer Zange ggfs..bis Bereich ca. Höhe 3,5-4,5m

Fa. Behrend:

- Klärung des Termins für Dachöffnung Lüftungsbauteile Raum DG-07, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch Tegaplan/Fa. Behrend.
- KW 4 Lieferung planen unter Angabe!

TGA: TeGA-Plan

- Baustopp im DG-Altbau wg Schwammsanierung
- Freigabe für Trockenbau gem. Forderung Günther. Wie weit ist Elektrobau?
- Einbau Deckenheizstrahlplatten Januar 2023, Angabe Frank.
- Bau der Heizzentrale Terminsetzung! KW 46: Angabe Frank v. 06.10 Wird vorläufig geplant mit Beginn KW 44. BAU der Zentrale durch Hr. Frank ausgesetzt, es muss zunächst die Wärmemengenberechnung kontrolliert werden!
- Heizungsprovisorium soll ca. am 06. Januar 2023 in Betrieb genommen werden! Es sind alle dafür nötigen Vorkehrungen zu treffen (Abstimmung Tegaplan/Fa. Gärtner erforderlich).
- Wie ist der Sachstand der Rohrdämmung?
- HZK-Wandverstärkungen (etc) im Trockenbau, bitte Angabe 2022 wo?
- KG Abhängeleuchten Deckenverstärkungen (etc) im Trockenbau, bitte Angabe 2022 wo?

Fa. Gärtner:

- Vorwände Sanitärtrakt für Einbringung Estrich fertigen.
- Der Estrichbauer kann nach Aufforderung binnen 3 Wochen den überall Estrich legen,

Nr.	Protokoll 30	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
	also in Küche, in Räumen, in Sanitärtrakt! ---Heizungsprovisorium (Erweiterungsbau) wie besprochen und geplant mit Tegaplan weiter abstimmen und zur Inbetriebnahme ca. 06.01.23 vorbereiten. ---NAWI-Bereich EG und OG Brandschutzmanchetten an Fallsträngen, fertigen für Abkofferrung durch Trockenmbauer. ---Achtung SANITÄRTRAKT: der zu ergänzende Estrich ist auf den 24. Januar terminiert. Baufreiheit bitte bis dato! Fa. Eggers Malerarbeiten Ort ERWEITERUNGSBAU: Gemäß Telefonat Köhler/Günther v.15.11.22: -Bitte im EG-Küche Decke weissen! (Spachteln vorziehen/oder als Voranstrich wg Montage Technischer Ausbau Leitungen an der Decke! Baus. Heizungsprovisorium (TGA) im Erweiterungsbau ab ca. 06. Januar 2023. Fa. Wilhelmssen: -Altbau-Innenhof Beginn Fenstereinbau ca. in KW. 02/ oder 03/ 2023. Witterungsbedingt folgt dann die Straßenseite wenn Möglich. -Raum 43 im Altbau bitte noch keine Fenster tauschen wg Schwammsanierung		
AA	TGA KÜCHE und NAWI	Amt 60.4 Kämmerer/ Wrede-Meier	
9.1	Koordination Planung und Ausführender NAWI-Räume Vorlage Werkplanung KW 16 von Hohenloher. Die von Hohenloher-Lieferung ist für KW 21 – 2023 eingeplant! Dauer ca 3 Wochen! : Siehe auch Punkt 4-33 Protokoll Tegaplan, Abstimmung Elektro/NAWI mit Heizstrahlplatten.	Wrede-Meier/ Hohenloher/ TeGA-plan	
A	INGENIEURE TGA HLS + Elektro + MSR	IB TEGAPLAN	
12.1	DOKU bei CORANABEDINGTEN AUSFÄLLEN, z.B.- Fa. Gärtner-	<u>TeGA-plan</u>	
20.1	Wie vor fehlt, wo ist das zu finden?	TeGA-plan	
22.2	Gemäß Brandschutzgutachterin Frau Bergmann: Heizungsleitungen aus dem Neubau in den Altbau geführt. Die Wand ist wieder als Mauerwerkswand wie im Bestand herzurichten, Leitungsführungen sind gem. MLAR/M-LüAR zu schotten		
24.5	Gemeinsam wurde abgestimmt, eine prov. Heizung bis in ca. 6 Wochen zu errichten. Ort und Umfang werden noch technisch definiert, je nach Möglichkeit. Dafür muss die Stadt Kiel (AG) die Baufreiheit wie Rohrgräben und in Holz-Decken Durchbrüche im Altbau kurzfristig herstellen. Hier kann der AG leider keinen Fertigstellungstermin nennen.	Günther Amt 60.4 Tegaplan	

Nr.	Protokoll 30	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
29.8	TGA: TeGA-Plan - Baustopp im DG-Altbau wg Schwammsanierung - Freigabe für Trockenbau gem. Forderung Günther. Wie weit ist Elektrobau? - Erw.-Bau NAWI Einbau Deckenheizstrahlplatten Januar 2023, Angabe Frank. - Bau der Heizzentrale Terminsetzung! KW 46: Angabe Frank v. 06.10 Wird vorläufig geplant mit Beginn KW 44. -BAU der Zentrale durch Hr. Frank ausgesetzt, es muss zunächst die Wärmemengenberechnung erneut kontrolliert werden, die Wärmemenge hat sich unerklärlicher Weise erhöht!!! -Heizungsprovisorium (Erw.-Bau) soll ca. am 06. Januar 2023 in Betrieb genommen werden! Es sind alle dafür nötigen Vorkehrungen zu treffen (Abstimmung Tegaplan/Fa. Gärtner erforderlich). -Terminangabe wann Baufreiheit für den Estrich Sanitärtrakt besteht! -Terminangabe wann Baufreiheit für Trockenbaudecke im EG-Foyer und darüber im OG besteht. -Heizungsprovisorium (TGA) im Erweiterungsbau ab ca. 06. Januar 2023.	Frank/Walz Tegaplan	
30.9	Sanitärtrakt Estrichausbesserungen KW 4, Bau frei machen HLS	Tegaplan	
B	Tragwerksplaner/Statik	Bumann Ing. (einst Zindel)	
27.1	Statik Dach noch klären, um Prüfstatik zu erwirken.	Bumann	
28.1	Die Unterlagen wurden an den Prüfstatiker gereicht		
	Schwammsanierung: Gemeinsamer Ortstermin v. 16.11 mit Herrn Bumann, Günther, Fa. Anschütz Herr Lange, Fa. Repenning Herr Repenning		
29.01	Neuer Ortstermin unter Teilnahme am 13.12.2022		

GEWERKE HOCHBAU

C	Gewerk Schadstoffabbruch	HCH
14.1	Bitte HCH-Altlastenentsorgung gem. Begehung vom 24.05 Wittor Staudemüller Günther, bitte anzubieten Abbruch Farbe Treppengeländer abnehmen.	HCH D. Wittor
25.2	Bitte klärung Abbruch Treppengeländer Bleihaltige Farbe Termin musste verschoben werden, Vorschlag Dienstag 08. Nov. 12.00h vor Ort	Wittor/Günther
27.2	C. Wittor/D. Günther Neu geplanter Ortstermin OT Freitag 18. Nov. 2022. Treffen 12:00h für Probe-Beizen der Farbe am Treppengeländer.	Wittor/Günther
29.2	Farbabnahme-Versuch Treppengeländer (Farbe weiss): Die bleihaltige Farbe wurde am einfachsten mit Heizföhn abgenommen! Weitere Vorgehensweise klärt Herr Günther	
E	Gewerk Gerüstbau	Treichel

Nr.	Protokoll 30	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
22.8	Doku: Süd-Pracht-Giebel Gerüst steht seit KW 37 Gerüstabbau Ostfassade Erw.-B. in KW 36		
25.09	Einrüstung Altbau Hofseite 16. 11, also KW 46. Abmeldung Gerüst Giebel Erw.-NORDu.West-Ecke zur KW 48	Beversdorf	
26.10	Einrüstung Straßenseite Tiefe Allee ca. KW 47/48 ohne Gauben		
29.10	Gebäude-ALTBAU: -Gerüst-Ergänzung WESTFASSADE Straßenseite (Tiefe Allee) 1x Feld zur Südgiebel-Ecke. -Einrüstung Gauben WESTFASSADE Straßenseite (Tiefe Allee): jetzt auch die Gauben bis einschl. KW 3 oder 4 hochrüsten für den Tausch von defekten Mauersteinen. -Einrüstung NORDGIEBEL in ca. KW 4 oder 5 nach Terminabstimmung mit Bauleitung Günther, analog Gerüstausrüstung wie Südgiebel, aber ohne Gerüstnetze!!! Gebäude-ERWEIT.BAU: -Klärung folgt noch wegen Gerüst-Absturzabsicherung 2 Felder auf OSTFASSADE Innengerüst im Altbau: Treppenhaus-Neubau: -noch komplettieren, Nutzungs-Schein Freigabe aufhängen.	Beversdorf/ Günther	
27.10	Kurzprotokoll gemeinsame Begehung v. 08.11.22 ! Gerüststellung Straßenseite Tiefe Allee 32, Baubeginn nach behördl. Zustimmung, geschätzter Termin Baubeginn 18.11.2022: Maximaler Abstand Gerüst zur Fassade im ca. Bereich 1,45m. -bei Gerüstbreite ca. 74cm -sowie Konsole ca. 35cm und -Abstand Luft zur Wand ca. 30cm. -Nordecke ca. 0,5m eingerückt. -Höhe bis unter die Traufe bei ca. 5 Gerüstlagen. -Treppenturm nahe der Treppenanlage. -Tür bleibt unberücksichtigt -Schutz-Kragdach ca. 5m breit an der Nord-Ecke (Erhöhung Sicherheit für Fußgänger) Gerüst Innenhof Traufe Altbau: Gerüst wie vor, und wie rechts davon bestehend. Überhöhungen bei den Gauben klärt Herr Günther noch kurzfristig, abgesprochener Baubeginn 16.11.2022 Innengerüst Raum neues Treppenhaus einplanen. Doku: -Hof Südgerüst Erweiter-Bau wurde in KW 46 abgebaut und umgestellt vor Altbau-Traufe Süd/Ostfassade, ca. gleiche Größe/m ² (bis Traufe Malergerüst mit Konsole) - Straßenseite Tiefe Allee Traufseite-Altbau Westfassade wurde in KW 47 gestellt (Malergerüst mit Konsole bis Traufe).	Beversdorf/ Günther	
28.2	Gestern am 29.11 Begeh. wg Innengerüststellugn neues -Treppenhaus. Bitte noch in KW 48 erledigen. -Ergänzung Gerüst Straße Tiefe Allee 1 Feld hinzu. -Klärung ob Gerüst benötigt für Ostfassade bei Küche, 2 Felder bis zum DG hoch als Absturzabsicherung. -Altbau-Hofseite 1x Gaube links gegen Absturz hochrüsten.	Beversdorf/ Günther	
F	Gewerk Zimmerarbeiten	Wrobel	

Nr.	Protokoll 30	zu beachten bzw. zu erledigen von:	zu bis Datum:
23.1	Klärung des Termins für Dachöffnung Lüftungsbauteile, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch Tegaplan/Fa.Behrend Termin geschätzt KW 45 Günther		
24.1	-KW 2 in 2023 die Öffnung des Daches an selbiger Stelle vornehmen. Diesmal mit Einbau eines WECHSELS in ca. Höhe über den Kehlbalkenzangen, 1 Stck Sparren entfernen.		
25.1	-Auch Dach öffnen über der Mensa-Küche in KW 4, es sollen baus. Lüftungsaggregate ins Gebäude gehoben werden, Bitte Wechsel montieren und Entnahme eines Sparrens und einer Zange ggfs..bis Bereich ca. Höhe 3,5-4,5m Klärung Statik wird von der Bauleitung eingeleitet. Und: Klärung OSB-Boden	Wrobel Termine noch wahrzunehmen	
28.01	Gemeinsame Begehung Wrobel/Günther für den 13.Dez geplant!! Klärung Gerüststellung für das ggfs.vielleicht von Fa. Wrobel benötigte Gerüst für die Erstellung Dachöffnung. Siehe auch Vorpunkt. 25.1	Wrobel/Günther	
30.01	Gerüst für die Erstellung Dachöffnung. Nachwievor Lüftungsgerät kommt in KW 4, also auch Dachöffnung in KW 4 in 2023 einplanen!	Wrobel	
G	Gewerk Tiefbau/Erdarbeiten	Baltic	
22.1	Fa. Baltic hat die anstehenden Arbeiten soweit möglich erledigt und verlässt die Baustelle /Cc Jaschke P.SI Die derzeitig offenen Kopflöcher sollen bitte auf Zuruf geschlossen werden.		
23.1	Zwei Kopflöcher sind wg Regen zusammengefallen, diese sollen auf Zuruf bitte wieder freigeschachtet werden, Herr Günther sagt Bescheid wann.	Baltic	
25.2	Fa. Baltic: Verfüllen der Sohlenschlitze beginnend Ende KW 44. Dann KW 45... Achtung: immer mit Sanitärgebäude beginnen! Weitere Verfüllungen nach Absprache!!	Dokkenwadel/ Jaschke	
27.2	Im Gebäude: Rohrgräben zu ca. 90% verfüllt!		
J	Gewerk Rohbau	Andrigo	
27.1	- KW-46 49 Betonsohle wieder ergänzen, Bodenschlitze schließen. Küche, Klassenräume+Huasmeisterloge und: PUMI-Raum Betonsockel 1m² d=6cm links Ecke hinten. Achtung nur Hofseite Altbau: -Altbau-Traufe Hofseite Fensterleisten abnehmen, Leibung Kärchern, defekte Fassaden-Steine tauschen, Gerüst steht bereits vom 17.11Nov.. Danach werden vom Tischler ca. ab 13. Dezember (noch vor Weihnachten) die Fenster der Hofseite eingebaut. -Die ALTBAU-Straßenseite ist eingerüstet. Fenstereinbau dort erst in 2023. Prachtgiebel SÜD: -Sanierung Vormauerziegel im Prachtgiebel-SÜD ab 17.09.2022. Zwei Lisenen wurden bereits gemauert, auch einige m² MW erneuert. Südgiebel: Steinlieferung Formsteine ist erfolgt. Es darf bei entsprechender Witterung gemauert werden.	Andrigo	

Nr.	Protokoll 30	zu beachten bzw. zu erledigen von:	zu bis Datum:
26.1	PUTZ: WM-Putzarbeiter (NU von -Andrigo): KW 41 ANPUTZARBEITEN: Putz kommt in KW 41, beginnend mit Erweiterungsbau! -Putz auch entlang Sockel Treppenhaus. -Die Arbeiten werdensukzessive weiter geführt. AUFZUG: -Beton-Fundament Aufzug?-- verschoben auf Frühjahr 2023. Baus. Heizungsprovisorium (TGA) im Erweiterungsbau ab ca. 06. Januar 2023.	Andrigo	
K	Gewerk Tischler/Fenster	Wilhelmsen	
26.01	Achtung nur Hofseite Altbau: -Altbau-Traufe Hofseite defekte Fassaden-Steine tauschen, Gerüst kommt am 16. Nov.. Danach werden vom Tischler ca. ab 13. Dezember (ca. nach Möglichkeit noch vor Weihnachten) die Fenster der Hofseite eingebaut.	Wilhelmsen	Info
29.02	-Altbau-Innenhof: Beginn Fenstereinbau ca. in KW. 02/ oder 03/ 2023. ,alles Witterungsbedingt, dann folgt dann die Straßenseite wenn Möglich.		
30.03	-OG: Raum 43 im Altbau bitte noch keine Fenster tauschen wg Schwammsanierung		
L	Gewerk Betonsanierung	Dietrich	
26.1	Laubengang Belag erst im Frühjahr 2023 bauen, ca. April Mai. Technische Klärung /Angebot über Winter! Abnahme Unterschläge Laubengang und Balkone erfolgte in KW 48	Voß	
M	Gewerk Maler	Eggers	
23.2	Bitte nach Möglichkeit die Brüstungen spachtel für Heizkörper 3 Räume OG Erw.-Bau Und: Ort ERWEITERUNGSBAU: Gemäß gemeinsamer Begehung Köhler/Günther v.08.09.22: -Bitte im OG-NAWI-Bereich (Räume 33+34+35 Deckenanstrich /Spachteln vorziehen/oder als Voranstrich wg Deckenheizstrahlplatten) hier erhalten die Decken im Anschluss Heizstrahlplatten. Weiter Spachtelung Brüstungsbereiche	Köhler	KW 41
26.2	Es wurden Heizrohre mit Spachtel verunreinigt, mit der Bitte um säubern der Heizleitungen		
29.3	Ort ERWEITERUNGSBAU: Gemäß Telefonat Köhler/Günther v.15.11.22: -Bitte im EG-Küche Decke weissen! (Spachteln vorziehen/oder als Voranstrich wg Montage Technischer Ausbau Leitungen an der Decke! Baus. Heizungsprovisorium (TGA) im Erweiterungsbau ab ca. 06. Januar 2023.	Köhler	
O	Gewerk Beton—Sohlbänke/Betonfertigteile	Rahn	
30.1	Sanitärtrakt Estrichausbesserungen KW 4	Alle	
P	Gewerk Stahlbau-Schlosser	Freese	
21.1	-Stahlroste im DG Ausführung möglichst zeitnah.	Ludwig/ Günther	
22.2	WERKEN-Stahlgebinde jetzt bitte Werkplanung vorlegen/planen.		
25.3	-Stahlroste im DG-Erweiterungsbau in KW 43 und KW 44. Montage läuft??	Ludwig	
27.3	Leichte Verzögerung wg Anpassungsarbeiten - Montage fertig bis Dienstag 15.11 lt. Herrn Ludwig. Wurde fertig wie angegeben, KW 46		
29.3	Haus WERKEN: Werkplanung noch Endabstimmung mit Staudemüller/Ludwig	Ludwig	
Q	Gewerk Trockenbau	Hörmann	

Nr.	Protokoll 30	zu beachten bzw. zu erledigen von:	zu bis Datum:
25.1	Deckendurchbrüche Altbau: Baubeginn 03.11.2022	Hörmann	
27.1	Bitte Angabe über den Bautenstand	Hörmann	
27.2	Der Raum im OG (über A 5 Baubesprechungsraum) wird für die Muster der Wandkanäle Trobau genommen.		
27.3	Bauablauf: Beginnt immer mit Erweiterungsbau und geht dann über zum Altbau!		
28.01	Arbeitsbeginn Stellung von Trocken-Wänden und Montage-UK der Elektro-Wan-Verkleidungen .	Hörmann	
29.02	Wände und Vorwände zu 90% gestellt in KW 48/49, GK-einseitig. Weiter machen mit Wandkanälen und Deckenkanälen Baus. Heizungsprovisorium (TGA) im Erweiterungsbau ab ca. 06. Januar 2023.		
30.02	-Neues Treppenhaus, Türen Brandschutz-Ergänzung unterm Sturz DIN 4102-4 gefordert. -Techn. Klärung F 90 Promat Brandschutzdecke KG Raum 04	Hörmann	
R	Gewerk Schwamm-Sanierung Gebälk im DG und Decke über OG	Repenning/ Anschütz	
28.01	Arbeitsbeginn vom 29.11.2022 (2-Pers.): Freilegung Demontage der Schadstellen Echter Hausschwamm (EHS)/sowie akuter Pilzbefall	Repenning Lange	
30.1	Wöchentliche Begehung um Vorgehensweisen zu klären, Dienstage		
30.2	NACHSATZ von BEGEHUNG 13.12 10:00h heute Begehung mit Hr. Repenning, Herrn Lange, Herrn Klein, Herrrn Bumann, Herrn Günther: Es wurden weitere mit Hausschwamm (ESH) befallene Bereiche gefunden, Ostseite Altbau OG/DG. Angebot bitte erstellen von Herr Repenning für Schwammsanierung/+besprochene weitere Pilzbefallenen Stellen.	Repenning	
TGA GEWERKE			
U	Gewerk Elektroinstallation	Vater	
	Siehe Protokoll TeGA-plan NAWI-Bereich bitte fertigen KW 34		
22.1	NAWI-Bereich fertig KW 36!		
23.2	- Anputzarbeiten beginnend mit Erweiterungsbau in KW 41, Baufreiheit durch Elt. gegeben???	Redel	
	- Kernbohrungen gem. Begehung Walz/Günther v.08. Sept.22??? Sachstand??		
	ACHTUNG: - Trockenbau schließt Leitungstrassen ab KW 43 (Altbau/Neubau Klärung wo zuerst) Baufreiheit gegeben?		
	-Klärung des Termins für Dachöffnung Lüftungsbauteile, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch TegaPlan/Fa.Behrend		
25.2	Baubeleuchtung nach Sabotage wieder Installieren, KW 44		
26.3	Baubeleuchtung wurde instand gesetzt. Raum Über Baubesprechungsraum wird für die Muster der Wandkanäle Trobau genommen.		
27.3	Baubeleuchtung teilweise noch fehlend!! Sanitärtrakt, Hausmeisterloge,mit der Bitte um Prüfung	Redel	

Nr.	Protokoll 30	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
27.4	Serverraum unter der Außentreppe wie Beheizung?	Vater/Tegaplan	
28.4	Zu wie vor, der Elektro-Einheit wird im Zweifelsfalle beheizt.	Vater/Tegaplan	
28.5	Baubeleutung bitte ergänzen, zB Raum 04a Keller-Elektro-HA-Raum, und bitte prüfen weitere Bereiche!		
29.6	Bereiche Elt- Baufreigabe benötigt EG und OG Foyer für bau von Trockendecke	Vater/Tegaplan	
30.7	ACHTUNG DACHGESCHOSS: Die OSB-Laufböden DG Erweiterungsbau werden ab KW 10 wieder ergänzt und mit Dämmung unterlegt, wie es vorher war! Die Kabel müssen hier vorher komplett verlegt werden!!!		
30.8	Die von Tegaplan noch fehlende Ausführungsplanung ELT wird noch vor Weihnachten 2022 an den AG geliefert. Hier geht es auch um die Freigabe im Foyer der GK-Deckenflächen EG und OG. Der Trockenbau möchte hier tätig werden können!	Vater/Tegaplan	
30.9	Sanitärtrakt Estrichausbesserungen KW 4		
V	Gewerk Heizungsbau/ Sanitärinstallation	Gärtner	
23.1	ACHTUNG: - WEITERES: - Bitte Angabe der Menge der Deckendurchbrüche Heizleitungen für Altbau an Günther. - Einbau Deckenheizstrahlplatten wann? Vorschlag KW 45 - Bau der Heizzentrale Terminsetzung! KW 46 - Bau der Heizkörper OG Erw.-Bau ca. 3 Räume mit ca. 17 Heizkörpern ab KW 41, gem. Absprache Ott/Frank/Günther - Kernbohrungen Bitte fertig zu stellen in KW 38. Bitte nun in KW 39. Angabe über Heizzentrale Baulstermin. Angabe über Bauablauf Winterheizung –Provisorium.	Ott	
27.5		Ott	
29.6	Fa. Gärtner: -Vorwände Sanitärtrakt für Einbringung Estrich fertigen. Der Estrichbauer kann nach Aufforderung binnen 3 Wochen den überall Estrich legen, also in Küche, in Räumen, in Sanitärtrakt! -Heizungsprovisorium (Erweiterungsbau) wie besprochen und geplant mit Tegaplan weiter abstimmen und zur Inbetriebnahme ca. 06.01.23 vorbereiten.	Gärtner/Tegeplan	
30.7	3xSchächte für NAWI-Bereich (EG/OG) vorrüsten, Brandschutzmaßnahmen etc, Gipskarton soll kurzfristig kommen!		
30.8	ACHTUNG DACHGESCHOSS: KW 10: Die OSB-Laufböden DG Erweiterungsbau werden ab KW 10 wieder ergänzt und mit vorh. Schütt-Dämmung unterlegt, wie es vorher war! Die Leitungen müssen hier vorher komplett verlegt werden!!!	Gärtner/Tegeplan	
30.9	Sanitärtrakt Estrichausbesserungen KW 4		
W	Gewerk MSR Schaltanlagenbau	n.n.	
19.1	Vergabe einleiten und dringend zum Auftrag führen, dringend alles klären, bis KW 33?	T. Rueck Amt 60.5	
24.1	- MSR:Datenpunktliste Lieferung für KW 40/41 geplant, siehe TeGA-plan	TeGA-Plan	Eilt
26.1	- Liste wurde in Kw 43 geliefert		dringend
X	Gewerk Lüftung	Behrend	

Nr.	Protokoll 30	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
24.1	Kernbohrungen soweit fertig! Ca. KW 43 Sukzessiver Einbau der Brandschutzklappen auf Betondecke im DG. Nach Möglichkeit in den Bereichen der Stahlroste (Stahlroste Montage ab KW 43) noch nicht montieren.	Behrend	Bis KW 35
	Lüftungszentrale im DG Montage für die ca. KW 2 in 2023 geplant. Dachöffnung baus..		
25.1	Montagebeginn BSK Dach ca. KW 44	Behrend/TeGA-Plan	
26.1	BSK-Montage verzögert sich ca. 2 Wochen wg fehlender Baufreistellung		
28.1	-BSK Montage läuft -Angabe für Gerüststellung Ostfassade wg. Lieferung Lüftungsagregat in KW 3 oder 4!		
29.2	-Eine Absturzsicherung wir von Herrn Behrend für die Einbringung der Lüftungsaggregate mit dem Kran nicht benötigt (Ostfassade Einbringung) Herr Günther klärt Gerüststellung für das ggfs.vielleicht vom Zimmermann (Fa. Wrobel) benötigtes Gerüst für die Erstellung Dachöffnung.		
30.4	Nachwievor Lüftungsgerät kommt in KW 4, also auch Dachöffnung in KW 4 einplanen!	Behrend/Tegapl.	
Y	Gewerk Küche techn. Ausstattung	Chefs Culinar	
	Termin wird durch den AG an Herrn Bretschneider gegeben	Chefs Culinar Bretschneider	
Z	Gewerk NAWI-Räume techn. Ausstattung	Hohenloher	
22.1	Die von Hohenloher-Lieferung ist für KW 21 – 2023 eingeplant! Dauer ca. 3 Wochen!		
ZA	Tiefbau	Über P.SI	
27.1	Hr. Jaschke, Stand Auftragsbearbeitung. Sohlenschlitze wurden mit Kies verfüllt und verdichtet.		

Vorbegehung Frank/Günther 11.30h

Nächste Baubesprechung am Do 15.12.2022 um 12:00h

im EG Altbau Raum A5

Mit der Bitte um Teilnahme der örtlich „aktiven“ Gewerke/Planer.

D. Günther

Im Vertretungsfall M. Staude-Müller Mobil 0151/55067380 oder

Herr T. Rueck Mobil 0175/5836991

Aufgestellt Bauleitung

i.A. Amt 60.4 Detlev Günther, Mobil 0160-90452506