

BAUBESPRECHUNG

NR. 32 KW 3 2023

Baubegeh./Besprechung v. 19.Jan.2023

OBJEKT Sanierung Adolf-Reichwein-Schule (Lieg. 0065 ARS)

Tiefe Allee 32, 24149 Kiel

Projekt 1115050178 Sanierung Adolf-Reichwein-Schule

Pkt.	Gewerk	Ø Verteiler / Teilnehmer (TN) / Ortstermin (OT) / telefonisch (t) / vor Ort (VO) / zeitweise (zw)		
Ø	001 Gerüstbau/ Bauzaun Treichel 040/ 63665520	Hr. Beversdorf	0162-2413214	info@treichel-geruestbau.de
Ø	002 Erdarbeiten Fa. Stoltenberg	Hr. Elbert	0163-4163031	elbert@stoltenberg-gruppe.de
	003 Sievers			
Ø	004 Schadstoffsanierung Fa. HCH	Hr. Wittor	0160-8401575	c.wittor@hch-umwelt.de
Ø	005 Abbrucharbeiten Fa. MNK	Hr. Kazaryan	0385-39449179	david.k@MNK-Bauservice.de
	009 Entwässerungskanalarbeiten Fa. Baltic	Hr. Dokkenwadel	0160-4743508	info@baltic-bau.de
Ø	011 Beton-Sohlbank Rohbauarbeiten Fa. Rahn	Hr. Wettengel	0151-46331347	F.Wettengel@richardrahn.de
		Hr. Schuster	0176-45696441	A.Schuster@richardrahn.de
Ø	012 erw. Rohbauarbeiten Fa. Andriago	Hr. Andriago	04307-5013	andriago@dasa-bau.de
Ø	013 Betonsanierung Fa. F. Dietrich	Hr. Voß	0170-5666447	Thomas.Voss@Dietrich.de
Ø	017 Stahlbauarbeiten	Hr. Ludwig	0160-99889510	technik2@stahlbau-freese.de
Ø	019 Tischler Türen überarbeiten	Hr. Storm	0174-3066388	info@paul-luehr.de
Ø	026 Tischler Fensternachbau Fa. Wilhelmsen	Hr. Wilhelmsen	04622-2681	wilhelmsen-twedt@t-online.de
	027 Tischler Fenstersanierung		0173-8568981	
Ø	033 Baureinigung Beyersdorf/ Reinwerk	Fr. Hoepner	04331-589011	reier@beyersdorf.de
		Hr. Hammi	0431/53480 - 60	sauber@reinwerk.biz
Ø	034 Malerarbeiten	Hr. Köhler	0151-54461134	info@malereggers.de
		Hr. Garling	015228726702	
	036 Bodenbelag	n.n.		
Ø	039 Trockenbau	Hörmann	0177-1969339	
			04326-2889616	
		Karpowski, stefan	01512-2866508	
Ø	027 Tischler neue Innentüren Fa. Winkler	Winkler	05145 286960	info@winkler-Tischlerei.de
50	Gewerk Elektro			
Ø 51	050 Blitzschutz Heise, 0431/ 543 63	Hr. Poehls	0163-6456323	Florianpoehls@dachdeckerei-heise.de
Ø 53	053 Elektroinstallation Vater 0431/ 79966-18	Hr. Redel	0160-8969805	mredel@vater-gruppe.de
	54 054 Dataport Schränke Landesnetz	Lembke	0431 3295 5397	
	IQSH Herr Jungjohann	Jungjohann	0431-5403249	
	54 054 Dataport/IQ-SH/Jan-Thomas Kock	Zusammenarbeit	0431 901-3546	
60 + 70	Gewerk HLS+MSR+Küche+NAWI:			
Ø 61	040 Heizungsbau Fa. Gärtner	Ott: 0172-4590381	0431-570918-224	info@gaertner-kiel.de
Ø 62	042 Sanitärinstallation/Gas Fa. Gärtner	Ott: 0172-4590381	0431-570918-221	info@gaertner-kiel.de
	71 070 Schaltanlagenbau MSR Fa.	n.n.		
	72 075 Lüftungsarbeiten Fa. Behrend			derlueftungsbauerbehrend@t-online.de
80	Hochbau Amt 60.4/Schulen/Ämter			
Ø 81.0	Projektleitung/Bauleit.-Vertretung	Hr. Grotkop	0431-901-3573	Burkard.Grotkop@kiel.de
Ø 81.1	Planung + Bauleit. stellvertretend	Fr. Staude-Müller	0431/ 901-3577	Maike.Staude-Mueller@Kiel.de
Ø 81.2	Bauleitung	Hr. Günther	0431/ 901-3597	Detlev.Guenther@kiel.de
	82 Gebäudefacility Hauswart	Hr. Kührt	0160/ 90572235	Thomas.Kuehrt@Kiel.de
		Stellv. Hr. Schröder	0160/ 97235870	
Ø 91	Projektsteuerung HSL/Gas/MSR	Hr. Rueck	0431-9013556	Thomas.Rueck@Kiel.de
	91 Projektleitung TGA Elektro	Hr. Zimmermann	0431/ 901-3539	Jan.Zimmermann@Kiel.de
Ø 81.3	NAWI Planung Amt 60.4	Fr. Wrede-Meier	0431/ 901-3538	Susanne.Wrede-Meier@kiel.de
	81.4 KÜCHEN Planung Amt 60.4	Fr. Kämmerer	0431/ 901-3982	Julia.Kaemmerer@kiel.de
	84 Amt 55.1 Sanitärcontain.	A. Währer -1155, Fr. M. Stark, Hr. Frost	0431/ 901-2316	M.Stark@kiel.de
	Amt 10 Straßenverkehrsbehörde	Fr. Kim Christine Rescher	0431-901-1235	Strassenverkehrsbehoerde@Kiel.de
		wg Gehwegbreite		KimChristine.Rescher@kiel.de
	84 Amt für Schulen	Fr. Leipert	0431/ 901-2955	Anna.Leipert@kiel.de
	Amt 66 Tiefbau	Hr. Silvio Dankert	0431-901-7341	Silvio.Dankert@kiel.de
		Hr. Zacharek, Arbeiten i. Tiefe Allee	0431-901-4381	Sven.Zacharek@kiel.de
90	Ing. Büros			
	90.0 IB Tragwerksplanung Bumann Ing.	Fr. Kruse	0431-53030038	kruse@bumann-ing.de
	90.1 IB Prüfstatiker Oemig+Stark	Hr. Dressler	0431 / 30557-20	dressler@os-ing.de
Ø 91	IB SiGeKo	Hr. Weingarten	0431/ 5926189	m.weingarten@sigeko-kiel.de
Ø TN 92	IB TEGA-PLAN Elektro/MSR	Hr. Walz 0431-38580022	0151-23023704	Walz@tegaplan-heidemann.de

Ø	93	IB TEGA-PLAN Heiz/San/Lü	Hr. Frank	0431-38580012	0174-2962018	frank@tegapan-heidemann.de
Ø	94	P.SI Planungsbüro Entwässerung	Hr. Jaschke		0177-8997971	hjaschke@psidirekt.de
	95	IB WIB Wendt Betonsanierung	Hr. Wendt		0152-07570035	info@wib-ing.de
	96	Beratender Brandschutz Bergmann	Hr. Bergmann		04608-8979000	info@bbc-bergmann.de
Ø	97	Competenza Schadstoffe	Hr. Holst/Bodi		040-261260210	m.holst@competenza.com
Ø	97	Competenza Schadstoffe	Hr. Bodi; Baubetreuung		040-261260212 0174-4733489	t.bodi@competenza.com

VORBEMERKUNG

Die Teilnehmer und Verteilerpersonen des Bau- und Besprechungsberichtes nehmen nachfolgend genannte Punkte zur Kenntnis. Richtigstellungen oder Ergänzungen sind innerhalb einer Woche nach Zugang dieses Protokolls, bei kurzfristigeren Terminabstimmungen unverzüglich, der Bauleitung mitzuteilen. Zu beachten ist eine frühzeitige Inaugenscheinnahme der Baustelle für eine termingerechte Planung, Lieferung, Ausführung der Aufgaben. Hier genannte Bauzeiten sind nur bei Nichteinhaltung an die Bauleitung zu melden.

Neuer Punkt // **alter Punkt** *nachrichtl.* // **unerledigt** // **erledigt** // ~~**gestrichen**~~ // An = Anfang // Mi = Mitte // En = Ende
A = Aktion, B = Beschluss, I = Information, F = Feststellung, E = Empfehlung, K = Klärung

Nr.	Protokoll 32	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
Tln.:	Teilnehmer (Besprech/Begeh.):	Teilnehmer	
	Baubesprechung: Herr Ott zeitweise , Herr Stock Monteur (Fa. Gärtner Heiz/Sani), Herr Behrend (Lüftungsbau Behrend) Herr Hörmann (Fa. Hörmann) Herr Walz, Herr Trompf, (Tegaplan), Herr Frank (Tegaplan) , Herr Dietrich (Tegaplan) Herr Redel , Monteur Hr. Weidas (Fa. Vater) Herr T. Rueck, Frau Staude-Müller , Herr Günther (Amt 60.4)	Alle	
1	ACHTUNG	Spalte Zuständig	Spalte Stand/Info
V.0	Bei Rechnungsstellung: Projekt 1115050178 Sanierung 0065 Adolf-Reichwein-Schule		ALLE
V.2	Alle Abnahmen nur „förmlich“. Stillschweigende Abnahmen werden nicht anerkannt.		
V.4	BAUSTELLENZEITRÄUME FÜR FIRMEN: Mo - Do von 06.00h - 18.00h. Freitags von 06.00h - 16.00h. Ausnahmen in besonderen Fällen sind mit der Bauleitung abzustimmen. SCHLÜSSEL: Jede Fa. kann sich beim Hauswart einen Schlüssel aushändigen lassen: Hauswart (Hr. Kührt) Mobil: 0160/90572235: Schlüssel wurde ausgehändigt an: MAN , Andriago, Wrobel, Vater, Gärtner, Daher, WM-Putztechn, Eggers, Behrend, Hörmann reichen , Fa. Lühr Hr. Storm,		ALLE
	ALLE: ACHTUNG ANLIEFERNGEN NICHT ZUR ANDREAS-GAYK-SCHULE leiten. Wir bauen hier in „Tiefe Allee 32“	ALLE	ALLE
	Einfahrttor nach Arbeitsende schließen! -Zahlen-Schloss-Code Toreinfahrt ist: 0065		ALLE
	ANSTEHENDE TERMINE:		ALLE

AKTUELLES BAUGESCHEHEN ACHTUNG:**ALLE****ALLE****Vater:**

-Elektro-Freigabe für NAWI wurde erteilt. Elektro ist in den Wänden Fertig!

Trompf:

-Lieferung Deckenspiegel durch Tegapl. (Hr.Trompf) bis Ende der KW 4

Frank:

-Planung Wandauslässe für Sanitär in NAWI mit Frist zum 25.Januar. Lieferung Herr Tegapl. Hr. Fank! Ziel ist, die Schächte mit Trockenbau schließen zu können!!!

Walz:

-Planung Herr Walz/Staudemüller wg Handtuchspender Behinderten-WC mit Frist zum 26.01. herbeizuführen.

Troba Hörmann:

-Bitte Löcher der Schmutzwasserentlüftungen ca. d=140mm in Trockendecke WC-Trakt herstellen, 4 Stck!... Kleine Trockenbauwand in DG 02 Abseite abbrechen.

Amt 60.4:

Hängehöhe des Monitors im Flurbereich Altbau. Und Frage, ob Wasserspender Küche kommt?

Frau Staude-Müller**Bauleitung Günther:**

Sorge für Ringspaltschließung der Rohre /Lüftungsrohre/BSK in Decken.

Wrobel:

-Anzubieten austausch Dachbalken in DG Raum 02

-Behrend/Tegaplan Dietrich:

Vorbereiten der BSK und Lüftungsleitungen für Ringspaltschließung bis KW 7!

-
- Freigabe für Trockenbau gem. Forderung Günther. Wie weit ist Elektrobau?
 - KW 3 Einbau Deckenheizstrahlplatten Angabe Ott/Frank.
 - Heizungprovisorium wurde am 10. Januar 2023 in Betrieb genommen! Achtung feintuning erforderlich, welche Räume können noch beheizt werden?
 - Wie ist der Sachstand der Rohrdämmung?
 - HZK-Wandverstärkungen (etc) im Trockenbau, bitte Angabe 2022 wo?
 - KG Abhängeleuchten Deckenverstärkungen (etc) im Trockenbau, bitte Angabe 2022 wo?
 - Achtung: KW 10 Dachgeschoss-Erw.-Bau OSB-BODENBAU. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner)

Fa. Hörmann TROCKENBAU:

- MENSA-KÜCKE: KW 5 neu mit Wände/GK/Zementplatten lt. Planungsänderung lt. DECKBLATT!!!
- KABELKANÄLE (Wand und Decke ca. 500 lfdm) : Montage der UK ab KW 50 ,2022.
- ABBRUCH TROCKENDECKE WC Keller: KW 4
- WANDBEPLANKUNG d=10cm Treppenhaus ab KW 5
- F90-DECKEN 2x Kellerräume R 04a und ab KW 5
- WANDVERSTÄRKUNGEN / Deckenverstärkungen OSB 10-12mm lt. DECKBLÄTTERN.
- Bitte Löcher der Schmutzwasserentlüftungen ca. d=140mm in Trockendecke WC-Trakt herstellen, 4 Stck!
- Kleine Trockenbauwand in DG 02 Abseite abbrechen.

Fa. Andriago ROHBAU/PUTZ:

AUFZUG:

- Angabe Andriago: Beton-Fundament Aufzug?-- verschoben auf Frühjahr 2023.

PUTZARBEITEN: drigend fortzuführen, auch Treppenhaussockel.

MAUERWERK: Sanitärtrakt Türen Damen-WC neu aufmauern, Wandstummel 24cm bei den WT-Jungen aufmauern!

FASSADE ALTBAU:

- HOF, defekte Fassaden-Steine tauschen, Gerüst steht bereits vom 17.11Nov.läuft.
- Danach werden vom Tischler ca. ab 13. Dezember (noch vor Weihnachten) die Fenster der Hofseite eingebaut. Tischler kommt jetzt ab Mitte Januar -bei guter Witterung-
- ALTBAU-Straßenseite ist eingerüstet seit KW 47. Nachrüstung oben die Gauben in KW 3/4

PRACHTGIEBEL SÜD:

- Steinlieferung Formsteine ist erfolgt. Es darf bei entsprechender Witterung gemauert werden.

Info Andriago vom 06.12.2022: Es fehlen noch VMZ-Steinlieferungen für den SÜD-Giebel, daher ruhen hier die Verblend-Arbeiten.

Achtung: Lieferung Fassadensteine in KW 3, es soll dann weiter gearbeitet werden.

MÖRTELARBEITEN: KW7

- Erw.-Bau: DG-Stahlbalken unterfüttern mit Mörtel,
- OG: Überzug in der Tür bei Raum 32/33a mit Beton-Mörtel berichtigen.
- OG: überflüssige Deckendurchbrüche mit Mörtel auffüllen

Fa. Wrobel ZIMMERMANN:

-ACHTUNG:

- KW 4 Dach öffnen: (an einem Tag)+ über der Mensa-Küche in KW 4, es sollen baus. Lüftungsaggregate ins Gebäude gehoben werden, der Lüftungsbauer stimmt mit dem Hersteller einen Liefertermin ab.
- Dafür bitte Wechsel montieren und Entnahme eines Sparrens und einer Zange ggfs..bis Bereich ca. Höhe 1.00m über Zange Sparren abschneiden.
- KW 9/10 für den OSB-Aufbauboden im DG-Erweiterungsbau wird jetzt ca. ab KW 9 /10 anvisiert.
- Angebot Dachbalken bitte kurzfristig
- Gauben Wetterschale begutachten, ggfs. Schalungen erneuern.

Fa. Behrend LÜFTUNG:

- Klärung des Termins für Dachöffnung Lüftungsbauteile Raum DG-07, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch Tegaplan/Fa. Behrend.
- KW 4 Lieferung planen unter Angabe!

Nr.	Protokoll 32	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
	-BSK sukzessive bis einschl. KW 7 herstellen. Bauseitig werden die Ringspalte und Betondeckenöffnungen verfüllt, auch 2x Bleche unter Betondecken am großen Küchenschacht anfertigen. Fa. Gärtner HEIZUNG/SANITÄR: -Vorwände fertigen in Sanitärtrakt für Einbringung Estrich KW 4. -Info, Estrich kommt in KW 4 also in Küche, in Räumen, in Sanitärtrakt! Heizungsprovisorium: Achtung feintuning erforderlich, welche Räume können noch beheizt werden? - Achtung: KW 10 DachgeschossErw.-Bau OSB-Bodenbau. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner). --NAWI-Bereich EG und OG Brandschutzmanchetten an Fallsträngen, fertigen für Abkoffierung durch Trockenmbauer. ---Achtung SANITÄRTRAKT: der zu ergänzende Estrich ist auf den 24. Januar terminiert. Baufreiheit bitte bis dato! Fa. Vater ELEKTRO - Achtung: KW 10 DachgeschossErw.-Bau OSB-Bodenbau. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner). Fa. Eggers Malerarbeiten Ort ERWEITERUNGSBAU: Gemäß Begehung Köhler/Günther v.12.01.23: 2 x dicke Träger HEB 240 NAWI mit Brandschutzanstrich (weis) und RAL lichtgrau. 4 x kleine Träger NAWI HEA 100 in RAL Lichtgrau. Sukzessive weiter arbeiten. Fa. Wilhelmsen FENSTERBAU: -Altbau-Innenhof Beginn Festereinbau ca. in KW.02/ oder 03/ 2023. Witterungsbedingt folgt dann die Straßenseite wenn Möglich. -Raum 43 im Altbau bitte noch keine Fenster tauschen wg Schwammsanierung Fa. Freese STAHLBAU: Stahlrahme des WERKEN zeitnah montieren, unter Terminangabe Freese. Fa. WTS SCHLOSSER STAHLTREPPENHAUS: technische Klärung/Werkplanung bis ca. KW 10 erforderlich!		
AA	TGA KÜCHE und NAWI	Amt 60.4 Kämmerer/ Wrede-Meier	
9.1	Koordination Planung und Ausführender NAWI-Räume Vorlage Werkplanung KW 16 von Hohenloher. Die von Hohenloher-Lieferung ist für KW 21 – 2023 eingeplant! Dauer ca 3 Wochen! : Siehe auch Punkt 4-33 Protokoll Tegaplan, Abstimmung Elektro/NAWI mit Heizstrahlplatten.	Wrede-Meier/ Hohenloher/ TeGA-plan	
31.1	Die von Hohenloher-Lieferung ist für KW 37 – 2023 eingeplant! Dauer ca 3 Wochen!	Wrede-Meier/ Hohenloher/ TeGA-plan	
A	INGENIEURE TGA HLS + Elektro + MSR	IB TEGAPLAN	
12.1	DOKU bei CORANABEDINGTEN AUSFÄLLEN ist dies zu dokumentieren!	<u>TeGA-plan</u>	
20.1	Wie vor fehlt, wo ist das zu finden?	TeGA-plan	

Nr.	Protokoll 32	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
31.5	TGA: TeGA-Plan ING: - Baustopp im DG-Altbau wg Schwammsanierung - Freigabe für Trockenbau gem. Forderung Günther. Wie weit ist Elektrobau? - KW 3 Einbau Deckenheizstrahlplatten Angabe Ott/Frank. - -Heizungsprovisorium wurde am 10. Janunar 2023 in Betrieb genommen! Achtung feintuning erforderlich, welche Räume können noch beheizt werden? -Wie ist der Sachstand der Rohrdämmung? -HZK-Wandverstärkungen (etc) im Trockenbau, bitte Angabe 2022 wo? -KG Abhängeleuchten Deckenverstärkungen (etc) im Trockenbau, bitte Angabe 2022 wo? -Achtung: KW 10 Dachgeschoss-Erw.-Bau OSB-BODENBAU. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner)	Günther Amt 60.4 Tegaplan	
31.5	TGA: TeGA-Plan ING: -Angabe Plan mit Maßen für den Heizkörper-Verstärkungen im Sanitärtrakt! -Einbau Deckenstrahlheizplatten NAWIRAUM Planung (mit den vom BH abgestimmten Einbauhöhen) an Fa. Gärtner reichen. -Nachsatz v. 13.01.2023 Baustopp TGA in der Mensaküche.	Tegaplan	
29.8	-Achtung Planungskontrolle: BAU der Zentrale durch Hr. Frank ausgesetzt, es muss zunächst die Wärmemengenberechnung erneut kontrolliert werden, die Wärmemenge hat sich unerklärlicher Weise erhöht!!! -Terminangabe wann Baufreiheit für Trockenbaudecke im EG-Foyer und darüber im OG besteht. -Sanitärtrakt Estrichausbesserungen KW 4, Bau frei machen HLS		
31.10	Abstimmung wo genau Trockenbau-Wandverstärkungen Sanitärtrkt wg HZK, bitte an Staudemüller anzugeben!	Frank/Dietrich/Walz Tegapl	
B	Tragwerksplaner/Statik	Bumann Ing. (einst Zindel)	
27.1	Statik Dach noch klären, um Prüfstatik zu erwirken.	Bumann	
28.1	Die Unterlagen wurden an den Prüfstatiker gereicht Schwammsanierung: Gemeinsamer Orts termin v. 16.11 mit Herrn Bumann, Günther, Fa. Anschütz Herr Lange, Fa. Repenning Herr Repenning		
29.01	Neuer Orts termin unter Teilnahme am 13.12.2022		
GEWERKE HOCHBAU			
C	Gewerk Schadstoffabbruch	HCH	
27.2	Neu geplanter Orts termin OT Freitag 18. Nov. 2022. Treffen 12:00h für Probe-Beizen der Farbe am Treppengeländer.	HCH D. Wittor	
29.2	Farba bnahme-Versuch Treppengeländer (Farbe weiss): Die bleihaltige Farbe wurde am einfachsten mit Heizföhn abgenommen! Weitere Vorgehensweise klärt Herr Günther	Wittor/Günther	
31.01	Nachsatz: 18.12.2022 Weiters Vorgehen initiiert Hr. Günther, auch Angebotsabfrage wg Bleifarbe abnehmen.	Günther	

Nr.	Protokoll 32	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
E	Gewerk Gerüstbau	Treichel	
31.20	Gebäude-ERWEIT.BAU: Wichtig, -Gauben an der Straßenseite (Tiefe Allee) bitte auch noch hoch zu rüsten. -Nordgiebelfassade ca. in 4 Wochen einrüsten, genauer Angabe lt. Güther folgt!	Beverdorf	
F	Gewerk Zimmerarbeiten	Wrobel	
24.1	-KW 2 in 2023 die Öffnung des Daches an selbiger Stelle vornehmen. Diesmal mit Einbau eines WECHSELS in ca. Höhe über den Kehlbalkenzangen, 1 Stck Sparren entfernen.		
25.1	-Auch Dach öffnen über der Mensa-Küche in KW 4, es sollen baus. Lüftungsaggregate ins Gebäude gehoben werden, Bitte Wechsel montieren und Entnahme eines Sparrens und einer Zange ggfs..bis Bereich ca. Höhe 3,5-4,5m Klärung Statik wird von der Bauleitung eingeleitet. Und: Klärung OSB-Boden	Wrobel Termine noch wahrzunehmen	
28.01	Gemeinsame Begehung Wrobel/Günther für den 13.Dez geplant!! Klärung Gerüststellung für das ggfs.vielleicht von Fa. Wrobel benötigte Gerüst für die Erstellung Dachöffnung. Siehe auch Vorpunkt. 25.1	Wrobel/Günther	
30.01	Gerüst für die Erstellung Dachöffnung. Nachwievor Lüftungsgerät kommt in KW 4, also auch Dachöffnung in KW 4 in 2023 einplanen!	Wrobel	
G	Gewerk Tiefbau/Erdarbeiten	Baltic	
---		Dokkenwadel/Jaschke	
J	Gewerk Rohbau	Andrigo	
31.1	Fa. Andrigo ROHBAU/ PUTZ: AUFZUG: -Angabe Andrigo: Beton-Fundament Aufzug?-- verschoben auf Frühjahr 2023. PUTZARBEITEN: drigend fortzuführen, auch Treppenhaussockel. MAUERWERK: Sanitärtrakt Türen Damen-WC neu aufmauern, Wandstummel 24cm bei den WT-Jungen aufmauern! FASSADE ALTBAU: -HOF, defekte Fassaden-Steine tauschen, Gerüst steht bereits vom 17.11Nov.läuft. -Danach werden vom Tischler ca. ab 13. Dezember (noch vor Weihnachten) die Fenster der Hofseite eingebaut. Tischler kommt jetzt ab Mitte Januar -bei guter Witterung- -ALTBAU-Straßenseite ist eingerüstet seit KW 47. Nachrüstung oben die Gauben in KW 3/4 PRACHTGIEBEL SÜD: -Steinlieferung Formsteine ist erfolgt. Es darf bei entsprechender Witterung gemauert werden. Info Andrigo vom 06.12.2022: Es fehlen noch VMZ-Steinlieferungen für den SÜD-Giebel, daher ruhen hier die Verblend-Arbeiten. Achtung: Lieferung Fassadensteine in KW 3, es soll dann weiter gearbeitet werden. MÖRTELARBEITEN: KW7 Erw.-Bau: DG-Stahlbalken unterfüttern mit Mörtel, OG: Überzug in der Tür bei Raum 32/33a mit Beton-Mörtel berichtigen. OG: überflüsseige Deckendurchbrüche mit Mörtel auffüllen	Andrigo	
K1	Gewerk Tischler Bestandstüren überarbeiten	Lühr	
31.01	Ca. 3 Stck Zargen alter Bestand wieder einbauen (aus Kellerlager) Hinzu kommen 2x Türfutter demontieren im Foyer EG und OG		
K2	Gewerk Tischler Neue (Holz) Türen	Winkler	
31.01	Ortstermin 11. Jan23 Herr Günther schickt Pläne und Türliste und macht Meterstrich	Winkler Günther	

Nr.	Protokoll 32	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
K3	Gewerk Tischler/Fenster	Wilhelmsen	
29.02	-Altbau-Innenhof: Beginn Fenstereinbau ca. in KW. 02/ oder 03/ 2023. „alles Witterungsbedingt, dann folgt dann die Traufseite-Straßenseite wenn möglich.		Info
30.03	-OG: Raum 43 im Altbau bitte noch keine Fenster tauschen wg Schwammsanierung		
31.03	Bei ca. 3 Stck Fenstern Schwamm-Sanierung OG Raum 43. Bitte vorläufigen Montagetermin benennen für Altbau Hoffassenden Fenstertausch	Wilhelmsen	
L	Gewerk Betonsanierung	Dietrich	
26.1	Laubengang Belagerst im Frühjahr 2023 bauen, ca. April Mai. Technische Klärung /Angebot über Winter! Abnahme Unterschläge Laubengang und Balkone erfolgte in KW 48.	Voß	
31.2	Technische Klärung Laubengang Belag ist geklärt. Die Arbeiten werden voraussichtlich mit Nachunternehmern unter Regieführung Fa. Dietrich durchgeführt. Angedachte Ausführung lt. den verschiedenen Gesprächen ist ca. Februar/(März) 23! Die dafür benötigte Baufreiheit kann Herr Günther binnen 2 Wochen herstellen! Montagezeitraum ist Winter-Witterungsbedingt ggfs eingeschränkt.	Voß	
M	Gewerk Maler	Eggers	
31.4	Gem. Begehung 12.01 Ort ERWEITERUNGSBAU: Gemäß Begehung Köhler/Günther v.12.01.23: 2 x dicke Träger HEB 240 NAWI mit Brandschutzanstrich (weis) und RAL lichtgrau. 4 x kleine Träger NAWI HEA 100 in RAL Lichtgrau. Sukzessive weiter arbeiten.	Köhler	
O	Gewerk Beton—Sohlbänke/Betonfertigteile	Rahn	
30.1	Sanitärtrakt Estrichausbesserungen KW 4	Alle	
P	Gewerk Stahlbau	Freese	
27.3	Haus WERKEN: Werkplanung noch Endabstimmung mit Staudemüller/Ludwig Bitte Sachstand angeben. Und bitte vorläufig geplanten Montagetermin bitte aufgeben. (Rahmenkonstr. WERKEN)	Ludwig/Günther	
29.3			
31.3	Stahlrahme des WERKEN zeitnah montieren, unter Terminangabe Freese.	Ludwig	
Q	Gewerk Trockenbau	Hörmann	
31.02	Fa. Hörmann TROCKENBAU: -MENZA-KÜCKE: KW 5 neu mit Wände/GK/Zementplatten lt. Planungsänderung lt. DECKBLATT!!! -KABELKANÄLE (Wand und Decke ca. 500 lfdm) : Montage der UK ab KW 50 ,2022. -ABBRUCH TROCKENDECKE WC Keller: KW 4 -WANDBEPLANKUNG d=10cm Treppenhaus ab KW 5 -F90-DECKEN 2x Kellerräume R 04a und ab KW 5 -WANDVERSTÄRKUNGEN OSB 10-12mm lt. DECKBLÄTTERN	Hörmann Hörmann	
30.02	-Neues Treppenhaus, Türen Brandschutz-Ergänzung unterm Sturz DIN 4102-4 gefordert. -Techn. Klärung F 90 Promat Brandschutzdecke KG Raum 04	Hörmann	
R	Gewerk Schwamm-Sanierung Gebälk im DG und Decke über OG	Repenning/ Anschütz	
28.01	Arbeitsbeginn vom 29.11.2022 (2-Pers.): Freilegung Demontage der Schadstellen Echter Hausschwamm (EHS)/sowie akuter Pilzbefall	Repenning Lange	
30.1	Wöchentliche Begehung um Vorgehensweisen zu klären, Dienstage		
30.2	NACHSATZ von BEGEHUNG 13.12 10:00h heute Begehung mit Hr. Repenning, Herrn Lange, Herrn Klein, Herrrn Bumann, Herrn Günther: Es wurden weitere mit Hausschwamm (ESH) befallene Bereiche gefunden, Ostseite Altbau OG/DG. Angebot bitte erstellen von Herr Repenning für Schwammsanierung/+besprochene weitere Pilzbefallenen Stellen.	Repenning	

Nr.	Protokoll 32	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
TGA GEWERKE			
U	Gewerk Elektroinstallation	Vater	
27.4	Serverraum unter der Außentreppe wie Beheizung?	Vater/Tegaplan	
28.4	Zu wie vor, der Elektro-Einheit wird im Zweifelsfalle beheizt.	Vater/Tegaplan	
28.5	Baubeleuchtung bitte ergänzen, zB Raum 04a Keller-Elektro-HA-Raum, und bitte prüfen weitere Bereiche!		
29.6	Bereiche Elt- Baufreigabe benötigt EG und OG Foyer für bau von Trockendecke	Vater/Tegaplan	
30.7	ACHTUNG DACHGESCHOSS: Die OSB-Laufböden DG Erweiterungsbau werden ab KW 10 wieder ergänzt und mit Dämmung unterlegt, wie es vorher war! Die Kabel müssen hier vorher komplett verlegt werden!!!		
30.8	Die von Tegaplan noch fehlende Ausführungsplanung ELT wird noch vor Weihnachten 2022 an den AG geliefert. Hier geht es auch um die Freigabe im Foyer der GK-Deckenflächen EG und OG. Der Trockenbau möchte hier tätig werden können!		
30.9	Sanitärtrakt Estrichausbesserungen KW 4		
31.9	Achtung: KW 10 DachgeschossErw.-Bau OSB-Bodenbau. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner).	Vater/Tegaplan	
V	Gewerk Heizungsbau/ Sanitärinstallation	Gärtner	
	ACHTUNG DACHGESCHOSS:		
30.8	KW 10: Die OSB-Laufböden DG Erweiterungsbau werden ab KW 10 wieder ergänzt und mit vorh. Schütt-Dämmung unterlegt, wie es vorher war! Die Leitungen müssen hier vorher komplett verlegt werden!!!	Ott	
31.9	Sanitärtrakt Estrichausbesserungen KW 4 Fa. Gärtner HEIZUNG/SANITÄR: -Vorwände fertigen in Sanitärtrakt für Einbringung Estrich KW 4. -Info, Estrich kommt in KW 4 also in Küche, in Räumen, in Sanitärtrakt! Heizungsprovisorium: Achtung feintuning erforderlich, welche Räume können noch beheizt werden? - Achtung: KW 10 DachgeschossErw.-Bau OSB-Bodenbau. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner).	Ott	
	---Achtung SANITÄRTRAKT: der zu ergänzende Estrich ist auf den 24. Januar terminiert. Baufreiheit bitte bis dato!	Gärtner/Tegeplan	
W	Gewerk MSR Schaltanlagenbau	n.n.	
19.1	Vergabe einleiten und dringend zum Auftrag führen, dringend alles klären, bis KW 33?	T. Rueck Amt 60.5	
24.1	- MSR:Datenpunktliste Lieferung für KW 40/41 geplant, siehe TeGA-plan	TeGA-Plan	Eilt
26.1	- Liste wurde in Kw 43 geliefert		dringend
31.2	Neue Subm. 24.01.2023		
X	Gewerk Lüftung	Behrend	

Nr.	Protokoll 32	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
31.4	Fa. Behrend LÜFTUNG: -Klärung des Termins für Dachöffnung Lüftungsbauteile Raum DG-07, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch Tegaplan/Fa. Behrend. -KW 4 Lieferung planen unter Angabe! -BSK sukzessive bis einschl. KW 7 herstellen. Bauseitig werden die Ringspalte und Betondeckenöffnungen verfüllt, auch 2x Bleche unter Betondecken am großen Küchenschacht anfertigen. -Eine Absturzsicherung wird von Herrn Behrend benötigt; Gerüst für die Erstellung Dachöffnung fertig. Nachwievor Lüftungsgerät kommt in KW 4, also auch Dachöffnung in KW 4 einplanen!	Behrend	Bis KW 35
Y	Gewerk Küche techn. Ausstattung Termin wird durch den AG an Herrn Bretschneider gegeben	Behrend/TeGA-Plan Chefs Culinar Chefs Culinar Bretschneider	
Z	Gewerk NAWI-Räume techn. Ausstattung 22.1 Die von Hohenloher-Lieferung ist für KW 37 – 2023 eingeplant! Dauer ca. 3 Wochen!	Hohenloher	
ZA	Tiefbau 31.1 Planung Fettabscheider und LTG. Übergeben am 11/2022 an Rueck. Vergabe zügig einleiten!	Über P.SI Rueck	

Vorbegehung Dietrich/Günther 11.30h

Nächste Baubesprechung am Do 26.01.2023 um 12:00h
 im EG Altbau Raum A5
 Mit der Bitte um Teilnahme der örtlich „aktiven“ Gewerke/Planer.
 D. Günther
 Im Vertretungsfall M. Staude-Müller Mobil 0151/55067380 oder
 Herr T. Rueck Mobil 0175/5836991

Aufgestellt Bauleitung

i.A. Amt 60.4 Detlev Günther, Mobil 0160-90452506