

BAUBESPRECHUNG

NR. 36 KW 8 2023

Baubegh./Besprechung v. 23.Feb.2023

OBJEKT Sanierung Adolf-Reichwein-Schule (Lieg. 0065 ARS)**Tiefe Allee 32, 24149 Kiel**

Projekt 1115050178 Sanierung Adolf-Reichwein-Schule

Pkt. Gewerk		Ø Verteiler / Teilnehmer (TN) / Ortstermin (OT) / telefonisch (t) / vor Ort (VO) / zeitweise (zw)		
Ø	001 Gerüstbau/ Bauzaun Treichel 040/ 63665520	Hr. Beversdorf	0162-2413214	info@treichel-geruestbau.de
Ø	002 Erdarbeiten Fa. Stoltenberg	Hr. Elbert	0163-4163031	elbert@stoltenberg-gruppe.de
	003 Sievers			
Ø	004 Schadstoffsanierung Fa. HCH	Hr. Wittor	0160-8401575	c.wittor@hch-umwelt.de
Ø	005 Abbrucharbeiten Fa. MNK	Hr. Kazaryan	0385-39449179	david.k@MNK-Bauservice.de
	009 Entwässerungskanalarbeiten Fa. Baltic	Hr. Dokkenwadel	0160-4743508	info@baltic-bau.de
Ø	011 Beton-Sohlbank Rohbauarbeiten Fa. Rahn	Hr. Wettengel	0151-46331347	F.Wettengel@richardrahn.de
		Hr. Schuster	0176 – 45696441	A.Schuster@richardrahn.de
Ø	012 erw. Rohbauarbeiten Fa. Andriago	Hr. Andriago	04307-5013	andriago@dasa-bau.de
Ø	013 Betonsanierung Fa. F. Dietrich	Hr. Voß	0170-5666447	Thomas.Voss@Dietrich.de
Ø	017 Stahlbauarbeiten	Hr. Ludwig	0160-99889510	technik2@stahlbau-freese.de
Ø	019 Tischler Türen überarbeiten	Hr. Storm	0174-3066388	info@paul-luehr.de
Ø	026 Tischler Fensternachbau Fa. Wilhelmsen	Hr. Wilhelmsen	04622-2681	wilhelmsen-twedt@t-online.de
	027 Tischler Fenstersanierung		0173-8568981	
Ø	033 Baureinigung Beyersdorf/ Reinwerk	Fr. Hoepner	04331-589011	reiher@beyersdorf.de
		Hr. Hammi	0431/53480 - 60	sauber@reinwerk.biz
Ø	034 Malerarbeiten	Hr. Köhler	0151-54461134	info@malereggers.de
		Hr. Garling	015228726702	
	036 Bodenbelag	n.n.		
Ø	039 Trockenbau	Hörmann	0177-1969339	
			04326-2889616	
		Karpowski,stefan	01512-2866508	
Ø	027 Tischler neue Innentüren Fa. Winkler	Winkler	05145 286960	info@winkler-Tischlerei.de
50	Gewerk Elektro			
Ø 51	050 Blitzschutz Heise, 0431/ 543 63	Hr. Poehls	0163-6456323	Florianpöhls@dachdeckerei-heise.de
Ø 53	053 Elektroinstallation Vater 0431/ 79966-18	Hr. Redel	0160-8969805	mredel@vater-gruppe.de
54	054 Dataport Schränke Landesnetz	Lembke	0431 3295 5397	
	IQ SH Herr Jungjohann	Jungjohann	0431-5403249	
54	054 Dataport/IQ-SH/Jan-Thomas Kock	Zusammenarbeit	0431 901-3546	
60 + 70	Gewerk HLS+MSR+Küche+NAWI:			
Ø 61	040 Heizungsbau Fa. Gärtner	Ott: 0172-4590381	0431-570918-224	info@gaertner-kiel.de
Ø 62	042 Sanitärinstallation/Gas Fa. Gärtner	Ott: 0172-4590381	0431-570918-221	info@gaertner-kiel.de
71	070 Schaltanlagenbau MSR Fa.	n.n.		
72	075 Lüftungsarbeiten Fa. Behrend			derlueftungsbauerbehrend@t-online.de
80	Hochbau Amt 60.4/Schulen/Ämter			
Ø 81.0	Projektleitung/Bauleit.-Vertretung	Hr. Grotkop	0431-901-3573	Burkard.Grotkop@kiel.de
Ø 81.1	Planung + Bauleit. stellvertretend	Fr. Staude-Müller	0431/ 901-3577	Maiko.Staude-Mueller@Kiel.de
Ø 81.2	Bauleitung	Hr. Günther	0431/ 901-3597	Detlev.Guenther@kiel.de
82	Gebäudefacility Hauswart	Hr. Kührt	0160/ 90572235	Thomas.Kuehrt@Kiel.de
		Stellv. Hr. Schröder	0160/ 97235870	
Ø 91	Projektsteuerung HSL/Gas/MSR	Hr. Rueck	0431-9013556	Thomas.Rueck@Kiel.de
91	Projektleitung TGA Elektro	Hr. Zimmermann	0431/ 901-3539	Jan.Zimmermann@Kiel.de
Ø 81.3	NAWI Planung Amt 60.4	Fr. Wrede-Meier	0431/ 901-3538	Susanne.Wrede-Meier@kiel.de
81.4	KÜCHEN Planung Amt 60.4	Fr. Kämmerer	0431/ 901-3982	Julia.Kaemmerer@kiel.de
84	Amt 55.1 Sanitärcontain.	A. Währer -1155, Fr.M. Stark, Hr. Frost	0431/ 901-2316	M.Stark@kiel.de , p.frost@kielmarketing.de
	Amt 10 Straßenverkehrsbehörde	Fr. Kim Christine Rescher	0431-901-1235	Strassenverkehrsbehoerde@Kiel.de
		wg Gehwegbreite		KimChristine.Rescher@kiel.de
84	Amt für Schulen	Fr. Leipert	0431/ 901-2955	Anna.Leipert@kiel.de
	Amt 66 Tiefbau	Hr. Silvio Dankert	0431-901-7341	Silvio.Dankert@kiel.de
		Hr. Zacharek, Arbeiten i. Tiefe Allee	0431-901-4381	Sven.Zacharek@kiel.de
90	Ing. Büros			
	90.0 IB Tragwerksplanung Bumann Ing.	Fr. Kruse	0431-53030038	kruse@bumann-ing.de
	90.1 IB Prüfstatiker Oemig+Stark	Hr. Dressler	0431 / 30557-20	dressler@os-ing.de
Ø 91	IB SiGeKo	Hr. Weingarten	0431/ 5926189	m.weingarten@sigeo-kiel.de
Ø TN 92	IB TEGA-PLAN Elektro/MSR	Hr. Walz 0431-38580022	0151-23023704	Walz@tegaplan-heidemann.de

Ø	93	IB TEGA-PLAN Heiz/San/Lü	Hr. Frank	0431-38580012	0174-2962018	frank@tegaplan-heidemann.de
Ø	94	P.Si Planungsbüro Entwässerung	Hr. Jaschke		0177-8997971	hjaschke@psidirekt.de
	95	IB WIB Wendt Betonsanierung	Hr. Wendt		0152-07570035	info@wib-ing.de
	96	Beratender Brandschutz Bergmann	Hr. Bergmann		04608-8979000	info@bbc-bergmann.de
Ø	97	Competenza Schadstoffe	Hr. Holst/Bodi		040-261260210	m.holst@competenza.com
Ø	97	Competenza Schadstoffe	Hr. Bodi; Baubetreuung		040-261260212	t.bodi@competenza.com
					0174-4733489	

VORBEMERKUNG

Die Teilnehmer und Verteilerpersonen des Bau- und Besprechungsberichtes nehmen nachfolgend genannte Punkte zur Kenntnis. Richtigstellungen oder Ergänzungen sind innerhalb einer Woche nach Zugang dieses Protokolls, bei kurzfristigeren Terminabstimmungen unverzüglich, der Bauleitung mitzuteilen. Zu beachten ist eine frühzeitige Inaugenscheinnahme der Baustelle für eine termingerechte Planung, Lieferung, Ausführung der Aufgaben. Hier genannte Bauzeiten sind nur bei Nichteinhaltung an die Bauleitung zu melden.

Neuer Punkt // **alter Punkt nachrichtl.** // **unerledigt** // **erledigt** // **gestrichen** // An = Anfang // Mi = Mitte // En = Ende
A = Aktion, B = Beschluss, I = Information, F = Feststellung, E = Empfehlung, K = Klärung

Nr.	Protokoll 36	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
Tln.:	Teilnehmer (Besprech/Begeh.):	Teilnehmer	
	Baubesprechung: Herr Ott zeitweise, Herr Stock-Monteur (Fa. Gärtner Heiz/Sani), Herr Behrend zeitweise (Lüftungsbau Behrend) Herr Hörmann (Fa. Hörmann) Herr Walz, Herr Trompf, (Tegaplan), Herr Frank (Tegaplan) , Herr Dietrich (Tegaplan) Herr Redel, Monteur Hr. Weidas (Fa. Vater) Herr T. Rueck, Frau Staudé-Müller , Herr Günther (Amt 60.4)	Alle	
1	ACHTUNG	Spalte Zuständig	Spalte Stand/Info
V.0	Bei Rechnungsstellung: Projekt 1115050178 Sanierung 0065 Adolf-Reichwein-Schule		ALLE
V.2	Alle Abnahmen nur „förmlich“. Stillschweigende Abnahmen werden nicht anerkannt.		
V.4	BAUSTELLENZEITRÄUME FÜR FIRMEN: Mo - Do von 06.00h - 18.00h. Freitags von 06.00h - 16.00h. Ausnahmen in besonderen Fällen sind mit der Bauleitung abzustimmen. SCHLÜSSEL: Jede Fa. kann sich beim Hauswart einen Schlüssel aushändigen lassen: Hauswart (Hr. Kührt) Mobil: 0160/90572235: Schlüssel wurde ausgehändigt an: MAN , Andriago, Wrobel, Vater, Gärtner, Daher, WM-Putztechn, Eggers, Behrend, Hörmann reichen , Fa. Lühr Hr. Storm,		ALLE
	ALLE: ACHTUNG ANLIEFERNGEN NICHT ZUR ANDREAS-GAYK-SCHULE leiten. Wir bauen hier in „Tiefe Allee 32“	ALLE	ALLE
	Einfahrttor nach Arbeitsende schließen! -Zahlen-Schloss-Code Toreinfahrt ist: 0065		ALLE
	ANSTEHENDE TERMINE:		ALLE

**Fa. Wilhelmsen aus Twedt,
FENSTERTISCHLER**

Austausch der Fenster HOF-Ostseite (mit den 2 Gauben) ca. KW 7 , 8+9, im direkten Anschluss kommen die Fenster der Straßenseite neu.
Gerüststellung Norden Prachtgiebel am 13.03.2023

Fa. Wrobel ZIMMERMANN:

-ACHTUNG:

-KW 10 Dach öffnen und prov. abplanen: es sollen in KW 11 baus.

Lüftungsaggregate ins Gebäude gehoben werden.

Dafür bitte Wechsel montieren und Entnahme eines Sparrens und einer Zange ggfs..bis Bereich ca. Höhe 1.00m über Zange Sparren abschneiden.

-Jetzt neuer Termin KW 16 OSB-Boden DG-Erweiterungsbau wird jetzt ca. KW16 anvisiert.

Fa. Behrend LÜFTUNG:

-KW 11 Aggregat Lüftungsbauteile Raum DG-07, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch Tegaplan/Fa. Behrend.

BSK sukzessive bis einschl. KW 7 herstellen. Bauseitig werden die Ringspalte und Betondeckenöffnungen verfüllt, auch 2x Bleche unter Betondecken am großen Küchenschacht anfertigen.

Fa. Gärtner HEIZUNG/SANITÄR:

NAWI-Bereich Anschlüsse Wasser und SW verlegen KW 8, etc Kleinigkeiten.

WC bei Küche mit GK beplanken.

Fa. Vater ELEKTRO

- Achtung: KW 10 Dachgeschoss-Erw.-Bau OSB-Bodenbau. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner).

Fa. Eggers Malerarbeiten

Ort ERWEITERUNGSBAU:

Gemäß Begehung Köhler/Günther v.12.01.23:

2 x dicke Träger HEB 260 NAWI mit Brandschutzanstrich (weis) und RAL lichtgrau.

4 x kleine Träger NAWI HEA 100 in RAL Lichtgrau.

Sukzessive weiter arbeiten.

Fa. Freese STAHLBAU:

Stahlrahme des WERKEN zeitnah montieren. Ca. ab KW 7 o. KW 8

Fa. Hörmann TROCKENBAU:

-MENZA-KÜCKE: KW 5 neu mit Wände/GK/Zementplatten lt. Planungsänderung lt. DECKBLATT. Die Wände wurden in KW 5 neu gestellt! Erl.!

-Datenblatt Zementbauplatten o.glw.

-KABELKANÄLE (Wand und Decke ca. 500 lfdm) : Montage der UK ab KW 50 ,2022.

-ABBRUCH TROCKENDECKE WC Keller: KW 4

-WANDBEPLANKUNG d=10cm Treppenhaus ab KW 5, Baufreiheit nicht vorhanden!!!

-F90-DECKEN 2x Kellerräume R 04a und ab KW 5

-WANDVERSTÄRKUNGEN / Deckenverstärkungen OSB 10-12mm lt. DECKBLÄTTERN.

-Bitte Löcher der Schmutzwasserentlüftungen ca. d=140mm in Trockendecke WC-Trakt herstellen, 4 Stck!

-Verkleidung der Stahlstürze 3x Promat unter Türstürze

Treppenraum EG Raum 19 und OG Raum 45 sowie OG Raum 29

-Die kleinen Flure sollen bitte doppelt mit GK beplankt werden. Sollte die Höhe von 7,5cm nicht über dem Türfutter montierbar sein, bitte ich um Rücksprache. Zunächst war die Höhe von 6,25cm geplant.

-NAWI-Bereich EG und OG an Fallsträngen, fertigen für Schacht-Abkoffierung.

Fa. Andriago ROHBAU/ PUTZ:

AUFZUG:

-Angabe Andriago: Beton-Fundament Aufzug?-- verschoben auf Frühjahr 2023. Bitte Termin aufgeben an Baul..

FASSADE ALTBAU:

-HOF, defekte Fassaden-Steine an Sohlbank tauschen.
-Wetfassade Tiefe Allee defekte Steine tauschen.

PRACHTGIEBEL SÜD:

-Steinlieferung Formsteine ist erfolgt. Es darf bei entsprechender Witterung gemauert werden. Verblend-Arbeiten.

Achtung: Lieferung Fassadensteine in KW 3, es soll dann weiter gearbeitet werden.

OG: Überzug in der Tür bei Raum 32/33a mit Beton-Mörtel berichtigen.

OG: überflüsseige Wanddurchbrüche mit Mörtel auffüllen, allg..

OG:Stahltreppenhaus R 45 Treppentrautür Leibung fertig mauern.

PUTZARBEITEN: ab mitte KW 8/oder KW9 Putz Anputzarbeiten möglich in Räumen Südgiebel und weitere Räume.

MAUERWERK: Oberzug Raum 33a, diverse kleine Arbeiten wie Leibung links an Tür OG-Neutreppehaus.

FASSADE ALTBAU:

-Tiefe Allee Straßenseite defekte Fassaden-Steine tauschen,
Fenster-Tischler kommt jetzt bei guter Witterung.

PRACHTGIEBEL SÜD: hier die Verblend-Arbeiten, das Ovalfenster bleibt (oben im Giebel) erhalten!!!

Fa. Vater ELEKTRO

- Achtung: KW 10 DachgeschossErw.-Bau OSB-Bodenbau. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner).

-Fa. WTS SCHLOSSER STAHLTREPPENHAUS:

technische Klärung/Werkplanung bis ca. KW 10 erforderlich!

-Bitte Termin machen, Anzeichnung Tronsilen, Berichtigung Garderoben

AA	TGA KÜCHE und NAWI	Amt 60.4 Kämmerer/ Wrede-Meier
31.1	Für NAWI ist Hohenloher-Lieferung ist für KW 37 – 2023 eingeplant! Dauer ca 3 Wochen! Liefertermin Küche mit Hr. Bretschneider klären.	Wrede-Meier/ Hohenloher/ TeGA-plan
A	INGENIEURE TGA HLS + Elektro + MSR	IB TEGAPLAN
12.1	DOKU bei CORANABEDINGTEN AUSFÄLLEN ist dies zu dokumentieren!	<u>TeGA-plan</u>
20.1	Wie vor fehlt, wo ist das zu finden?	TeGA-plan

Nr.	Protokoll 36	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
35.5	TGA: TeGA-Plan ING: - Achtung: KW 10 Dachgeschoss-Erw.-Bau OSB-BODENBAU. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner) TGA: TeGA-Plan ING: - Baustopp im DG-Altbau wg Schwammsanierung seit Dez.22 - Achtung: KW 10 Dachgeschoss-Erw.-Bau OSB-BODENBAU. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner) Termin kann nicht gehalten werden, neues Ziel KW 15.	Günther Amt 60.4 Tegaplan	
35.06	-Heizleitungsbau vorläufiger fertig bis April 2023. -UVs-Elt. Fertig vorläufiger Termin Ende Juli. -Lüftung vorläufiger Termin bis Ende Juni.	Tegaplan	
36.06	-Heizleitungsbau vorläufiger fertig bis April 2023. -UVs-Elt. Fertig vorläufiger Termin Ende Juli. -Lüftung vorläufiger Termin bis Ende Juni. -Elt.-Ltg alter HA-Keller tiefer legen, mit Frist zum 27.02 -Elt.-Lgt.en in altem HA Angabe Ausführung Brandschott mit Frist zum 27.02.2023 -Elt.-Freigabe Lehrerzimmer mit Frist zum 27.02.2023 -Elt.-Freigabe gesamter Küchenbereich f. schließen Troba Frist zum 27.02.2023. -neu-Elt.: bitte Ltg. In UG-04 für F90-Decke lösen, rote Kabel. -Elt.: Darstellung Lage Leuchten im Laubengang mit Frist zum 27.02.2023 HLS: -GK-kleine WC-Küche Beplankung mit Frist zum 27.02.2023 -NAWI Anschlüsse an Schächte-Ltgen, mit Frist zum 01.03.2023 -Stand klären neue Lüftungsplanung für WC bei Küche?	Tegaplan	
B	Tragwerksplaner/Statik	Bumann Ing. (einst Zindel)	
27.1	Statik Dach noch klären, um Prüfstatik zu erwirken.	Bumann	
28.1	Die Unterlagen wurden an den Prüfstatiker gereicht Schwammsanierung: Gemeinsamer Ortstermin v. 16.11 mit Herrn Bumann, Günther, Fa. Anschütz Herr Lange, Fa. Repenning Herr Repenning		
29.01	Neuer Ortstermin unter Teilnahme am 13.12.2022		
35.01	Ortstermin, bitte Durchführung erforderliche Abstimmung mit Repenning zimmermann wg Balkenaustausch und Statikabnahme/Prüfstatiker	Bumann/ Repenning/ Oemig	
GEWERKE HOCHBAU			
C	Gewerk Schadstoffabbruch	HCH	
27.2	Neu geplanter Ortstermin OT Freitag 18. Nov. 2022. Treffen 12:00h für Probe-Beizen der Farbe am Treppengeländer.	HCH D. Wittor	
29.2	Farbabnahme-Versuch Treppengeländer (Farbe weiss): Die bleihaltige Farbe wurde am einfachsten mit Heizföhn abgenommen! Weitere Vorgehensweise klärt Herr Günther	Wittor/Günther	
31.01	Nachsatz: 18.12.2022 Weiters Vorgehen initiiert Hr. Günther, auch Angebotsabfrage wg Bleifarbe abnehmen.	Günther	
35.02	Abbruch Asphaltestrich Rasum21 im EG Altbau, bitte Terminfuindung, Baufreiheit vorhanden	C. Wittor	
E	Gewerk Gerüstbau	Treichel	

Nr.	Protokoll 36	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
31.20	Gebäude-ERWEIT.BAU: Wichtig, -Gauben an der Straßenseite (Tiefe Allee) bitte auch noch hoch zu rüsten. -Nordgiebelfassade ca. in 4 Wochen einrüsten, genauerer Angabe lt. Güther folgt!	Beverdorf	
35.01	Termin Nordgiebel ca. KW 14	Beverdorf	
F	Gewerk Zimmerarbeiten	Wrobel	
24.1	-KW 2 in 2023 die Öffnung des Daches an selbiger Stelle vornehmen. Diesmal mit Einbau eines WECHSELS in ca. Höhe über den Kehlbalkenzangen, 1 Stck Sparren entfernen.	Wrobel	
35.01	Gerüst für die Erstellung Dachöffnung. Nachwievor Lüftungsgerät kommt in KW 11, also auch Dachöffnung bitte in KW 10 in 2023 einplanen!	Wrobel/Günther	
G	Gewerk Tiefbau/Erdarbeiten	Baltic	
	---	Dokkenwadel/ Jaschke	
J	Gewerk Rohbau	Andrigo	
31.01	Fa. Andrigo ROHBAU/ PUTZ: Info: Montag 27.02. Fensterbauer Beginn Montage neue Fenster im Hof (Ostfassade)	Andrigo	
35.02	AUFZUG: -Angabe Andrigo: Beton-Fundament Aufzug?-- verschoben auf Frühjahr 2023. Bitte Termin aufgeben an Baul.. FASSADE ALTBAU: -HOF, defekte Fassaden-Steine an Sohlbank tauschen. -Wetfassade Tiefe Allee defekte Steine tauschen. PRACHTGIEBEL SÜD: -Steinlieferung Formsteine ist erfolgt. Es darf bei entsprechender Witterung gemauert werden. Verblend-Arbeiten. Achtung: Lieferung Fassadensteine in KW 3, es soll dann weiter gearbeitet werden. OG: Überzug in der Tür bei Raum 32/33a mit Beton-Mörtel berichtigen. OG: überflüsseige Wanddurchbrüche mit Mörtel auffüllen, allg.. OG:Stahltreppenhaus R 45 Treppentrautür Leibung fertig mauern. PUTZARBEITEN: ab mitte KW 8/oder KW9 Putz Anputzarbeiten möglich in Räumen Südgiebel und weitere Räume. MAUERWERK: Oberzug Raum 33a, diverse kleine Arbeiten wie Leibung links an Tür OG-Neutreppehaus. FASSADE ALTBAU: -Tiefe Allee Straßenseite defekte Fassaden-Steine tauschen, Fenster-Tischler kommt jetzt bei guter Witterung. PRACHTGIEBEL SÜD: hier die Verblend-Arbeiten, das Ovalfenster bleibt (oben im Giebel) erhalten!!!		
K1	Gewerk Tischler Bestandstüren überarbeiten	Lühr	
35.01	-1.00m Muster bitte für Sockelverkleidung montieren. -Klärung Tür Raum NAWI 34/2	Sebastian	
K2	Gewerk Tischler Neue (Holz) Türen	Winkler	
31.01	Ortstermin 11. Jan23 Herr Günther schickt Pläne und Türliste und macht Meterstrich	Winkler Günther	
35.02	Gemeinsamens Aufmaß Winkler/Günther vom 20.02.2023 mit Herrn Winkler junr. war zu 85% möglich. Werkplanung bitte Liefertermin angeben an den AG, vielen Dank!	Winkler Günther	
K3	Gewerk Tischler/Fenster	Wilhelmsen	

Nr.	Protokoll 36	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
29.02	-Altbau-Innenhof: Beginn Fenstereinbau ca. in KW. 02/ oder 03/ 2023. „alles Witterungsbedingt, dann folgt dann die Traufseite-Straßenseite wenn möglich.		Info
30.03	-OG: Raum 43 im Altbau bitte noch keine Fenster tauschen wg Schwammsanierung		
31.03	Bei ca. 3 Stck Fenstern Schwamm-Sanierung OG Raum 43. Bitte vorläufigen Montagetermin benennen für Altbau Hoffassenden Fenstertausch	Wilhelmsen	
35.04	-Vorgehensweise gemäß Email Günther an Wilhelmsen vom 20.02.2023 -Montag 27.02. Fensterbauer Beginn Montage neue Fenster im Hof (Ostfassade)		
L	Gewerk Betonsanierung	Dietrich	
26.1	Laubengang Belag erst im Frühjahr 2023 bauen, ca. April Mai. Technische Klärung /Angebot über Winter! Abnahme Unterschläge Laubengang und Balkone erfolgte in KW 48.	Voß	
31.2	Technische Klärung Laubengang Belag ist geklärt. Die Arbeiten werden voraussichtlich mit Nachunternehmern unter Regieführung Fa. Dietrich durchgeführt. Angedachte Ausführung lt. den verschiedenen Gesprächen ist ca. Februar/(März) 23! Die dafür benötigte Baufreiheit kann Herr Günther binnen 2 Wochen herstellen! Montagezeitraum ist Winter-Witterungsbedingt ggfs eingeschränkt.	Voß	
35.3	Terminvorschlag: Laubengangpflasterung Mai `23 oder früher!	Voß	
M	Gewerk Maler	Eggers	
31.4	Gem. Begehung 12.01 Ort ERWEITERUNGSBAU: Gemäß Begehung Köhler/Günther v.12.01.23: 2 x dicke Träger HEB 240 NAWI mit Brandschutzanstrich (weis) und RAL lichtgrau. 4 x kleine Träger NAWI HEA 100 in RAL Lichtgrau. Sukzessive weiter arbeiten.	Köhler	
35.5	Behegung Die.21.02: Köhler/GüntherBitte wie besprochen noch einmal Ergebnis Boden verbessern. Nächstwe Begeh. Die.28.02.um 11h 2x Träger HEA 260 Brandschutzanstrich KW 9 Ggfs auch 4 x kleine Träger NAWI HEA 100 in RAL Lichtgrau.	Köhler Günther	
	-ACHTUNG: um Missverständnissenb vorzubeugen: Die Decken sollen nur Fleckspachtelun, hier wird nicht die Vollfläche zur Abrechnung kommen.!	Köhler	
O	Gewerk Beton—Sohlbänke/Betonfertigteile	Rahn	
35.1	KW 11 Ringspalte schließen (bitte einplanen), Asphaltestrich Raum 21 im EG	Wettengel	
P	Gewerk Stahlbau	Freese	
27.3	Haus WERKEN: Werkplanung noch Endabstimmung mit Staudemüller/Ludwig Bitte Sachstand angeben. Und bitte vorläufig geplanten Montagetermin bitte aufgeben. (Rahmenkonstr. WERKEN)	Ludwig/ Günther	
31.3	Stahlrahme des WERKEN zeitnah montieren, unter Terminangabe Freese.	Ludwig	
Q	Gewerk Trockenbau	Hörmann	

Nr.	Protokoll 36	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
35.02	Fa. Hörmann TROCKENBAU: -MENZA-KÜCKE: KW 5 neu mit Wände/GK/Zementplatten lt. Planungsänderung lt. DECKBLATT!!! -KABELKANÄLE (Wand und Decke ca. 500 lfdm) : Montage der UK ab KW 50 ,2022. -Datenblatt Zementbauplatten o.glw. -KABELKANÄLE (Wand und Decke ca. 500 lfdm) : Montage der UK ab KW 50 ,2022. -ABBRUCH TROCKENDECKE WC Keller: KW 4 -WANDBEPLANKUNG d=10cm Treppenhaus ab KW 5, Baufreiheit nicht vorhanden!!! -F90-DECKEN 2x Kellerräume R 04a und ab KW 5 -WANDVERSTÄRKUNGEN / Deckenverstärkungen OSB 10-12mm lt. DECKBLÄTTERN. -Bitte Löcher der Schmutzwasserentlüftungen ca. d=140mm in Trockendecke WC-Trakt herstellen, 4 Stck! -Verkleidung der Stahlstürze 3x Promat unter Türstürze Treppenraum EG Raum 19 und OG Raum 45 sowie OG Raum 29 -Die kleinen Flure sollen bitte doppelt mit GK beplankt werden. Sollte die Höhe von 7,5cm nicht über dem Türfutter montierbar sein, bitte ich um Rücksprache. Zunächst war die Höhe von 6,25cm geplant. -NAWI-Bereich in EG und OG an Fallsträngen, fertigen für 6x Schacht-Abkofferung	Hörmann	
30.02	-Neues Treppenhaus, Türen Brandschutz-Ergänzung unterm Sturz DIN 4102-4 gefordert. Beplankung Unterseite Sturz Versuchen! -Techn. Klärung F 90 Promat Brandschutzdecke KG Raum 04	Hörmann	

R	Gewerk Schwamm-Sanierung Gebälk im DG und Decke über OG	Repenning/ Anschütz
28.01	Arbeitsbeginn vom 29.11.2022 (2-Pers.): Freilegung Demontage der Schadstellen Echter Hausschwamm (EHS)/sowie akuter Pilzbefall	Repenning Lange
30.1	Wöchentliche Begehung um Vorgehensweisen zu klären, Dienstage	
30.2	NACHSATZ von BEGEHUNG 13.12 10:00h heute Begehung mit Hr. Repenning, Herrn Lange, Herrn Klein, Herrrn Bumann, Herrn Günther: Es wurden weitere mit Hausschwamm (ESH) befallene Bereiche gefunden, Ostseite Altbau OG/DG. Angebot bitte erstellen von Herr Repenning für Schwammsanierung/+besprochene weitere Pilzbefallenen Stellen.	Repenning
35.03	In KW 9 ist eine Begehung geplant. Hier wird Zimmermann/Statik und Prüfstatik abgestimmt.	Bumann Oemig Repenning

TGA GEWERKE

U	Gewerk Elektroinstallation	Vater
---	----------------------------	-------

Nr.	Protokoll 36	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
30.7	ACHTUNG DACHGESCHOSS: Die OSB-Laufböden DG Erweiterungsbau werden ab KW 10 wieder ergänzt und mit Dämmung unterlegt, wie es vorher war! Die Kabel müssen hier vorher komplett verlegt werden!!!	Vater/Tegaplan	
31.01	Achtung: KW 10 DachgeschossErw.-Bau OSB-Bodenbau. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner).	Vater/Tegaplan	
35.01	Termin wie vor kann leider nicht gehalten werden! Nach Begehung mit dem Brandschutzplaner Bergmann vom 17.02.2023 werde aufwendige Umplanungen für den Brandschutz der Kabelanlagen/Kabeltrassen/Kabelstränge erforderlich. Hier wird es eine Klärung mit den AG geben müssen.	Vater/Tegaplan	
35.02	Freigabe der Elektroarbeiten Küchenbereich (EG) ist am 17.02.erfolgt? Der Hochbau möchte die Wände schließen	Vater/Tegaplan	
35.03	Freigabe der Elektroarbeiten Lehrerzimmer (OG) ist am 17.02.erfolgt? Der Hochbau möchte die Wände schließen	Vater/Tegaplan	
35.03	Freigabe der Elektroarbeiten Lehrerzimmer (OG) ist am 17.02.erfolgt? Der Hochbau möchte die Wände schließen	Vater/Tegaplan	
36.04	Heizleitungsbau vorläufiger fertig bis April 2023. -UVs-Elt. Fertig vorläufiger Termin Ende Juli. -Lüftung vorläufiger Termin bis Ende Juni. -Elt.-Lgt alter HA-Keller tiefer legen, mit Frist zum 27.02 -Elt.-Lgt.en in altem HA Angabe Ausführung Brandschott mit Frist zum 27.02.2023 -Elt.-Freigabe Lehrerzimmer mit Frist zum 27.02.2023 -Elt-Freigabe gesamter Küchenbereich f. schließen Troba Frist zum 27.02.2023. -neu-Elt.: bitte Lgt. In UG-04 für F90-Decke lösen, rote Kabel. -Darstellung Lage Leuchten Laubengang mit Frist zum 27.02.2023	Vater/Tegaplan	
V	Gewerk Heizungsbau/ Sanitärinstallation	Gärtner	
35.01	-NAWI-Bereich Anschlüsse Wasser und SW verlegen KW 8, etc Kleinigkeiten. -WC bei Küche mit GK beplanken. -Bitte Terminaufgabe Heizzentrale Montage	Ott Gärtner/Tegeplan Ott	
36.01	- HLS: -GK-kleine WC-Küche Beplankung mit Frist zum 27.02.2023 -NAWI Anschlüsse an Schächte-Ltgen, mit Frist zum 01.03.2023 -Stand klären neue Lüftungsplanung für WC bei Küche? Bitte Terminaufgabe Heizzentrale Montage	Ott Gärtner/Tegeplan Ott	
W	Gewerk MSR Schaltanlagenbau	n.n.	
19.1	Vergabe einleiten und dringend zum Auftrag führen, dringend alles klären, bis KW 33?	T. Rueck Amt 60.5	
24.1	- MSR:Datenpunktliste Lieferung für KW 40/41 geplant, siehe TeGA-plan	TeGA-Plan	
26.1	- Liste wurde in Kw 43 geliefert		
31.2	Neue Subm. 24.01.2023, Vergabepreif. in Bearbeitung		Eilt
35.01	MSR; Bitte umgehend Ausführungen beginnen lassen.	Rueck leitet ein	dringend
X	Gewerk Lüftung	Behrend	

Nr.	Protokoll 36	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
31.4	Fa. Behrend LÜFTUNG: -Klärung des Termins für Dachöffnung Lüftungsbauteile Raum DG-07, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch Tegaplan/Fa. Behrend. -KW 4 Lieferung planen unter Angabe! -BSK sukzessive bis einschl. KW 7 herstellen. Bauseitig werden die Ringspalte und Betondeckenöffnungen verfüllt, auch 2x Bleche unter Betondecken am großen Küchenschacht anfertigen. -Eine Absturzsicherung wird von Herrn Behrend benötigt; Gerüst für die Erstellung Dachöffnung fertig. Nachwievor Lüftungsgerät kommt in KW 11, also auch Dachöffnung in KW 10 einplanen!	Behrend	Bis KW 35
35.02	Spontan wird nun noch das WC-neben der Küche be/entlüftet, Kernbohrungen und Ausführung macht Herr Behrend.	Behrend/TeGA-Plan	
Y	Gewerk Küche techn. Ausstattung	Chefs Culinar	
	Termin wird durch den AG an Herrn Bretschneider gegeben, wird ca. Herbst 2023	Chefs Culinar Bretschneider	
Z	Gewerk NAWI-Räume techn. Ausstattung	Hohenloher	
22.1	Die von Hohenloher-Lieferung ist für KW 37 – 2023 eingeplant! Dauer ca. 3 Wochen!		
ZA	Tiefbau	Über P.SI	
31.1	Planung Fettabscheider und LTG. Übergeben am 11/2022 an Rueck. Vergabe zügig einleiten!	Rueck	

Nächste Baubesprechung am Do 02.03.2023 um 12:00h
im EG Altbau Raum A5/7

Mit der Bitte um Teilnahme der örtlich „aktiven“ Gewerke/Planer.
D. Günther
Im Vertretungsfall M. Staude-Müller Mobil 0151/55067380 oder
Herr T. Rueck Mobil 0175/5836991

Aufgestellt Bauleitung

i.A. Amt 60.4 Detlev Günther, Mobil 0160-90452506