

BAUBESPRECHUNG

NR. 39 KW 15/16 2023

Baubegh./Besprechung v. 05.-19.Apr.2023

OBJEKT Sanierung Adolf-Reichwein-Schule (Lieg. 0065 ARS)

Tiefe Allee 32, 24149 Kiel

Projekt 1115050178 Sanierung Adolf-Reichwein-Schule

Pkt.	Gewerk	Ø Verteiler / Teilnehmer (TN) / Ortstermin (OT) / telefonisch (t) / vor Ort (VO) / zeitweise (zw)		
Ø	001 Gerüstbau/ Bauzaun Treichel 040/ 63665520	Hr. Beversdorf	0162-2413214	info@treichel-geruestbau.de
	002 Erdarbeiten Fa. Stoltenberg	Hr. Elbert	0163-4163031	elbert@stoltenberg-gruppe.de
	003 Sievers			
Ø	004 Schadstoffsanierung Fa. HCH	Hr. Wittor	0160-8401575	c.wittor@hch-umwelt.de
Ø	005 Abbrucharbeiten Fa. MNK	Hr. Kazaryan	0385-39449179	david.k@MNK-Bauservice.de
	009 Entwässerungskanalarbeiten Fa. Baltic	Hr. Dokkenwadel	0160-4743508	info@baltic-bau.de
Ø	011 Beton-Sohlbank Rohbauarbeiten Fa. Rahn	Hr. Wettengel	0151-46331347	F.Wettengel@richardrahn.de
		Hr. Schuster	0176 – 45696441	A.Schuster@richardrahn.de
Ø	012 erw. Rohbauarbeiten Fa. Andrigo	Hr. Andrigo	04307-5013	andrigo@dasa-bau.de
Ø	013 Betonsanierung Fa. F. Dietrich	Hr. Voß	0170-5666447	Thomas.Voss@Dietrich.de
Ø	017 Stahlbauarbeiten	Hr. Ludwig	0160-99889510	technik2@stahlbau-freese.de
Ø	019 Tischer Türen überarbeiten	Hr. Storm	0174-3066388	info@paul-luehr.de
Ø	024 Fliesen/Platten	Hr. Fromm		
Ø	026 Tischler Fensternachbau Fa. Wilhelmsen	Hr. Wilhelmsen	04622-2681	wilhelmsen-twedt@t-online.de
	027 Tischler Fenstersanierung		0173-8568981	
Ø	033 Baureinigung Beyersdorf/ Reinwerk	Fr. Hoepner	04331-589011	reiher@beyersdorf.de
		Hr. Hammi	0431/53480 - 60	sauber@reinwerk.biz
Ø	034 Malerarbeiten	Hr. Köhler	0151-54461134	info@maleregggers.de
		Hr. Garling	015228726702	
Ø	036 Bodenbelag Fa. IFS	Hr. Nilsson		
Ø	039 Trockenbau	Hörmann	0177-1969339	
			04326-2889616	
		Karpowski, stefan	01512-2866508	
Ø	027 Tischler neue Innentüren Fa. Winkler	Winkler	05145 286960	info@winkler-Tischlerei.de
50	Gewerk Elektro			
Ø 51	050 Blitzschutz Heise, 0431/ 543 63	Hr. Poehls	0163-6456323	Florianpöhls@dachdeckerei-heise.de
Ø 53	053 Elektroinstallation Vater 0431/ 79966-18	Hr. Redel	0160-8969805	mredel@vater-gruppe.de
54	054 Dataport Schränke Landesnetz	Lembke	0431 3295 5397	
	IQ SH Herr Jungjohann	Jungjohann	0431-5403249	
54	054 Dataport/IQ-SH/Jan-Thomas Kock	Zusammenarbeit	0431 901-3546	
60 + 70	Gewerk HLS+MSR+Küche+NAWI:			
Ø 61	040 Heizungsbau Fa. Gärtner	Ott: 0172-4590381	0431-570918-224	info@gaertner-kiel.de
Ø 62	042 Sanitärinstallation/Gas Fa. Gärtner	Ott: 0172-4590381	0431-570918-221	info@gaertner-kiel.de
71	070 Schaltanlagenbau MSR Fa. Kracht	Kracht		g.backen@buk-schaltanlagen.de
72	075 Lüftungsarbeiten Fa. Behrend			derlueftungsbauerbehrend@t-online.de
80	Hochbau Amt 60.4/Schulen/Ämter			
Ø 81.0	Projektleitung/Bauleit.-Vertretung	Hr. Grotkop	0431-901-3573	Burkard.Grotkop@kiel.de
Ø 81.1	Planung + Bauleit. stellvertretend	Fr. Staude-Müller	0431/ 901-3577	Maie.Staude-Mueller@Kiel.de
Ø 81.2	Bauleitung	Hr. Günther	0431/ 901-3597	Detlev.Guenther@kiel.de
82	Gebäudefacility Hauswart	Hr. Kührt	0160/ 90572235	Thomas.Kuehrt@Kiel.de
		Stellv. Hr. Schröder	0160/ 97235870	
Ø 91	Projektsteuerung HSL/Gas/MSR	Hr. Rueck	0431-9013556	Thomas.Rueck@Kiel.de
91	Projektleitung TGA Elektro	Hr. Zimmermann	0431/ 901-3539	Jan.Zimmermann@Kiel.de
Ø 81.3	NAWI Planung Amt 60.4	Fr. Wrede-Meier	0431/ 901-3538	Susanne.Wrede-Meier@kiel.de
81.4	KÜCHEN Planung Amt 60.4	Fr. Kämmerer	0431/ 901-3982	Julia.Kaemmerer@kiel.de
84	Amt 55.1 Sanitärcontain.	A. Währer -1155, Fr.M. Stark, Hr. Frost	0431/ 901-2316	M.Stark@kiel.de , p.frost@kielmarketing.de
	Amt 10 Straßenverkehrsbehörde	Fr. Kim Christine Rescher	0431-901-1235	Strassenverkehrsbehoerde@Kiel.de
		wg. Gehwegbreite		KimChristine.Rescher@kiel.de
84	Amt für Schulen	Fr. Leipert	0431/ 901-2955	Anna.Leipert@kiel.de
	Amt 66 Tiefbau	Hr. Silvio Dankert	0431-901-7341	Silvio.Dankert@kiel.de
		Hr. Zacharek, Arbeiten i. Tiefe Allee	0431-901-4381	Sven.Zacharek@kiel.de
90	Ing. Büros			
90.0	IB Tragwerksplanung Bumann Ing.	Fr. Kruse	0431-53030038	kruse@bumann-ing.de
90.1	IB Prüfstatiker Oemig+Stark	Hr. Dressler	0431 / 30557-20	dressler@os-ing.de
Ø 91	IB SiGeKo	Hr. Weingarten	0431/ 5926189	m.weingarten@sigeo-kiel.de

Ø TN	92	IB TEGA-PLAN Elektro/MSR	Hr. Walz	0431-38580022	0151-23023704	Walz@tegaplan-heidemann.de
Ø	93	IB TEGA-PLAN Heiz/San/Lü	Hr. Frank	0431-38580012	0174-2962018	frank@tegaplan-heidemann.de
Ø	94	P.SI Planungsbüro Entwässerung	Hr. Jaschke		0177-8997971	hiaschke@psidirekt.de
	95	IB WIB Wendt Betonsanierung	Hr. Wendt		0152-07570035	info@wib-ing.de
	96	Beratender Brandschutz Bergmann	Hr. Bergmann		04608-8979000	info@bbc-bergmann.de
Ø	97	Competenza Schadstoffe	Hr. Holst/Bodi		040-261260210	m.holst@competenza.com
Ø	97	Competenza Schadstoffe	Hr. Bodi; Baubetreuung		040-261260212 0174-4733489	t.bodi@competenza.com

VORBEMERKUNG

Die Teilnehmer und Verteilerpersonen des Bau- und Besprechungsberichtes nehmen nachfolgend genannte Punkte zur Kenntnis. Richtigstellungen oder Ergänzungen sind innerhalb einer Woche nach Zugang dieses Protokolls, bei kurzfristigeren Terminabstimmungen unverzüglich, der Bauleitung mitzuteilen. Zu beachten ist eine frühzeitige Inaugenscheinnahme der Baustelle für eine termingerechte Planung, Lieferung, Ausführung der Aufgaben. Hier genannte Bauzeiten sind nur bei Nichteinhaltung an die Bauleitung zu melden.

Neuer Punkt // **alter Punkt** nachrichtl. // unerledigt // erledigt // ~~gestrichen~~ // An = Anfang // Mi = Mitte // En = Ende
A = Aktion, B = Beschluss, I = Information, F = Feststellung, E = Empfehlung, K = Klärung

Nr.	Protokoll 39	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
Tln.:	Teilnehmer (Besprech/Begeh.):	Teilnehmer	
	Begehung/Baubesprechung: Herr Ott zeitweise, Herr Stock Monteur (Fa. Gärtner Heiz/Sani), Herr Behrend zeitweise (Lüftungsbau Behrend) Herr Hörmann (Fa. Hörmann) Herr Walz, Herr Trompf, (Tegaplan), Herr Frank (Tegaplan), Herr Dietrich (Tegaplan) Herr Redel, Monteur Hr. Weidas (Fa. Vater) Herr T. Rueck, Frau Staude-Müller , Herr Günther (Amt 60.4) Herr und Frau Stengel (Fa. Kracht wg MSR-Technik)	Alle	
1	ACHTUNG	Spalte Zuständig	Spalte Stand/Info
V.0	Bei Rechnungsstellung: Projekt 1115050178 Sanierung 0065 Adolf-Reichwein-Schule		ALLE
V.2	Alle Abnahmen nur „förmlich“. Stillschweigende Abnahmen werden nicht anerkannt.		
V.4	BAUSTELLENZEITRÄUME FÜR FIRMEN: Mo - Do von 06.00h - 18.00h. Freitags von 06.00h - 16.00h. Ausnahmen in besonderen Fällen sind mit der Bauleitung abzustimmen. SCHLÜSSEL: Jede Fa. kann sich beim Hauswart einen Schlüssel aushändigen lassen: Hauswart (Hr. Kührt) Mobil: 0160/90572235: Schlüssel wurde ausgehändigt an: MNK , Andrigo, Wrobel, Vater, Gärtner, Daher, WM-Putztechn, Eggers, Behrend, Hörmann reichen , Fa. Lühr Hr. Storm, .		ALLE
	ALLE: ACHTUNG ANLIEFERNGEN NICHT ZUR ANDREAS-GAYK-SCHULE leiten. Wir bauen hier in „Tiefe Allee 32“	ALLE	ALLE
	Einfahrttor nach Arbeitsende schließen! -Zahlen-Schloss-Code Toreinfahrt ist: 0065		ALLE
	ANSTEHENDE TERMINE:		ALLE

AKTUELLES BAUGESCHEHEN ACHTUNG:

ALLE

ALLE

1. Der Baustopp im Dachgeschoss Altbauteil wurde zur heutigen Begehung am 20.04 durch Stadt Kiel Herrn Rueck und Herrn Günther aufgehoben.
Die Gewerke werden aufgefordert, weiter zu bauen, TGA-Gewerke und die Hochbaugewerke

ALLE

ALLE

Treichel GERÜSTBAU

KW 19: Einrücken 2x Gauben zum Hof Ostfassade für Maler einrücken.

KW 19: Einrücken 5x Baklonarbeiten/Brüstung als Türme Hof/und rechts Ostseite daneben

**Fa. Wilhelmsen aus Twedt,
FENSTERTISCHLER**

1 Stck OVAL-FENSTER Südgiebel herrichten für baus. Malerarbeiten in KW 19?

2 Stck GAUBENFENSTER Ostfassade Altbau-Hof sanieren, danach

4 Stck GAUBENFENSTER Traufe Westfassade (Seite Tiefe Allee) Defekte Hölzer bearbeiten und Verleistung komplett erneuern.

Fa. Wrobel ZIMMERMANN:

Bitte Termin unter Angabe an die Bauleitung einplanen:

- KW 20/21/22:

8 x Dachbalken L=ca.6,75m (8xStck) in Raum DG 02 Baubeginn bitte angeben.

Freigegeben zur Ausführung, bitte frühest mögliche Montage, Nachtragsangebot Dachbalken ist beauftragt!

ACHTUNG:

- OSB-Boden verschoben: Jetzt neuer Beginn-Termin OSB-Boden DG-Erweiterungsbau bis auf Weiteres verschoben.

Fa. Repenning SCHWAMMSANIERUNG:

KW 17: Anstehend 3x Dachbalken Raum DG 02 einbauen.

KW 18/19/20 Raum 3x Balken und morsche Pfette an Gaube wie geplant einbauen.

Fa. Behrend LÜFTUNG:

-Klärung über die Art und Fachgerechtigkeit der montierten DG-Brandschutzklappen über Raum NAWI-Vorbereit./Küche.

-Lüftungsanschluss Pers.-WC(bei Küche) Planung über Tegelplan klären.

-Ausführung bitte Dämmung der beiden Rohre 500ter (Mensa) im Breich Decke über EG und im OG, für baus. (Rahn Herr Wettengel) eingießen im Deckenbereich mit Beton! MSR-Kabel auch vorher in den Schacht legen!

Fa. Gärtner HEIZUNG/SANITÄR:

-Baufreiheit auf Decke Sanitärtrakt ist wg alter KMF-Dämmung nicht gegeben (lt. Herrn Stock v. 09.03). Die Bauleitung wird nun zunächst die KMF fachgerecht entsorgen!

-Noch keine weitere Freigabe für Ausführungen im Dachgeschoss Altbau!

HCH:

Herr Jürs 0151-67527480

KW 17: EG-Altbau Sanitärtrakt: Abbruch KMF auf Decke über Sanitärtrakt abbrechen und Bereich saugen, Termin KW 17 fest vereinbart.

~~2. Erw.-Bau: Dachgeschoss über Raum 34, altes Entlüftungs-Stahlrohr (stehend ca.0,5m) abflechten/abbrechen.~~

3. Altbau Dachgeschoss Raum DG-02: Raum-Nische zur Traufe hin, die Wand abbrechen doppelwandige Leka-Betonwand ca.3.00m² (d=2x7cm), abbrechen.

~~4. OG-Treppenhaus-Holzschwelle Serverraum 50 OG-Altbau, Stufe und Boden abbrechen, Holz im Hof lagern.~~

5. OG Erw.-Bau NAWI-Bereich: Flur 11 neben Raum... Garderobe abbrechen bei Schiebetür., gem. angezeichnet.

6. Räume 34+33 die auf dem Boden liegenden 1x Fensterbank runter in den blauen Container bringen.

Fa. Vater ELEKTRO

-Kw 17; Montag 24.04. die Leuchtenkabel auf dem Laubengang in Leerrohren nicht Dicker als 20mm inkl. Muffe am Loch.

Laubengang-Kabel auf die Drainagematte im Leerrohr verlegen, mit Muffe durch die Matte und die Bitumenbahn.

-Termin auch KW 17:

Bitte Ausführung Innen Südgiebelwand Dosenverlängerungen 10cm, der baus. Dämmplattenbauer kommt!!!

Fa. Eggers Malerarbeiten

Ort ERWEITERUNGSBAU:

Gemäß Begehung Köhler/Günther v.12.01.23:

TERMIN KW 18 /19 usw

-2 x dicke Träger HEB 260 NAWI Raum 35 und 33 mit Brandschutzanstrich Farbe weiß. (später noch Anstrich Stahlträger noch in RAL lichtgrau, auch Stahlträger in Eingang Mensa Raum 01 in RAL lichtgrau)

~~-4 x kleine Träger NAWI R33+35 HEA 100 in RAL Lichtgrau.~~

Anstrich kleine Träger unter der Decke (HEA 80) Ventilationslack Verkehrswei?.

-KW 18 oder 19...: Aussen-Anstrich Fenster-OVAL SÜDGIEBEL sowie die beiden Gauben Hof Ostseite:

Farbe RAL 9016 Verkehrsweiß.

Musterflächen:

Anlegen einer Musterfläche für Innenräume Wände ,Decke/ etc. gemäß Farbenliste

Ausstehend dringend Abschlagrechung oder Aufmaß Erw.-Bau!!

Sanitärtrakt: Glattnstrich Wände (spachteln), GK wird noch nicht bearbeitet

Achtung: Die Wände im Altbau erhalten noch keinen Voranstrich!!

Fa. Hörmann TROCKENBAU:

-MENZA-KÜCKE: neue Wände/GK/Zementplatten fertig, Datenblatt Zementbauplatten o.glw fehlt.

-KABELKANÄLE (Wand und Decke ca. 500 lfdm) Baufreiheit nicht vorhanden.

-WANDBEPLANKUNG UK mit d=10cm+2,5cm Treppenhaus Baufreiheit nicht vorhanden.

-F90-DECKEN 2x Kellerräume R 1+04a und ab KW 5, mit Bitte um Ausführung

-WC-Herren, schließen an der alten Ausgangstür mit OSB/GK, Oberlicht bleibt dort frei, wie besprochen gleiche Brüstungshöhe wie Nachbarfenster!

-UG: Decken der 4x kleinen Räume weiter machen.

-3x Brandschutzverkleidung d=ca.2,5cm an Stahl-Stürze der Türen:

EG-Altbau R 21

OG-Altbau R 47

OG-Erw.-Bau Raum 29,

alles in 2,5cm dick, mit Bitte um kurzfristige Ausführung.

-OG-Erw.-Bau Raum 29 Kopiere-Raum auch noch Sturz einbauen in GK, Art wie Wand, Maß OKFF-UK-Sturz 2,11m.

-EG-Erw.-Bau: Die ca. 6x kleinen Flure sollen bitte jetzt nur einfach mit GK beplankt werden, es sind jedoch OSB-Vertärkungen im Bereich der Leuchtenaufhängung zu hinterlegen!. Deckenaufbau ca. 6,5cm Abhängenhöhe im Gesamten, brutto.

-NAWI-Bereich EG und OG an Fallsträngen, fertigen für Schacht-Abkoffierung. Alle DN100-Reviabzweige sind mit Troba-Reviklappen 200/200mm auszustatten, geschätzt ca. 7 Stck.

-ACHTUG MANGEL:Heiz-Steigestränge Deckenschotts überarbeiten, unten abschneiden weil Decke nicht unterseitig so nicht zu schließen ist, und Oberkante oberseitig nicht höher als UK-Kautschuk-Belag.

Fa. Andriago ROHBAU/ PUTZ:

KW 17: Kalzium-Silikat-Wände Baubeginn ab KW 17 (innen Südgiebel) PRACHTGIEBEL SÜD. Auf Steckdosenverlängerung achten-baus. Fa. Vater!

Laufend: Südgiebelverfugung.

Laufend: Nordgiebelverfugung.

PRACHTGIEBEL SÜD:

hier die Verblend-Arbeiten, das Ovalfenster bleibt (oben im Giebel) erhalten!!! Das gleich Ovalfenster im NORDGIEBEL bleibt genauso im Bestand!!

Fliesen Fa. FROMM

Ortbegehung wird eingeleitet, Herr Fromm macht Terminvorschlag binnen 2 Tagen

Ingenieurbüro Tegaplan:

1. VERZUG Ing. Büro TEGAPLAN

Achtung TeGA-Plan Baustopp TGA seit KW 05 in 2023 im DG-Erweiterungsbau:

Nachwievor Verzug wg fehlender Planungsleistung von TeGA-Plan:

2. VERZUG bereits nach Fristenablauf: Baustopp wg Planungsausstand Elektroarbeiten DG-Erweiterungsbau/DG-Altbau:

Fa. Vater kann Dachgeschoss-Erw.-Bau nicht weiter bauen, weil es keine vorliegende Planung für den Elt.-Brandschutz des Elt-Ausbaus gibt! Auch gibt es keine Planung für den Altbauteil

3. VERZUG Baustopp BSK: Die DEKRA hat die Abnahme der BSK verweigert. Klärung über die Art und Fachgerechtigkeit der montierten DG-Brandschutzklappen war mit Frist zum 04.04.2023 (Ort:über Raum NAWI sowie Vorbereit./ sowie Küche).

4. VERZUG: Lüftungsanschluss Pers.-WC (bei Küche) Lüftungsplanung liegt nicht vor, befindet sich in Verzug. Baustopp/Behinderung hier seit KW 10 in 2023.

Nr.	Protokoll 39	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
5. VERZUG: Ausstehend ist die MSR-Planung, Vorlage mit Frist zum 27.04.2023 6. VERZUG: Heizungsplanung, Vorlage der Heizleitungspläne/Heizkörper. Vorlage mit Frist zum 27.04.2023			
AA	TGA KÜCHE und NAWI	Amt 60.4 Kämmerer/ Wrede-Meier	
31.1	-Für NAWI ist Hohenloher-Lieferung ist für KW 37 – 2023 eingeplant! Dauer ca 3 Wochen! -Liefertermin Küche mit Hr. Bretschneider klären.	Wrede-Meier/ Hohenloher/ TeGA-plan	
A	INGENIEURE TGA HLS + Elektro + MSR	IB TEGAPLAN	
12.1	DOKU bei CORANABEDINGTEN AUSFÄLLEN ist dies zu dokumentieren!	<u>TeGA-plan</u>	
20.1	Wie vor fehlt, wo ist das zu finden?	TeGA-plan	
35.5	TGA: TeGA-Plan ING: - -Achtung: KW 10 Dachgeschoss-Erw.-Bau OSB-BODENBAU. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner) TGA: TeGA-Plan ING: - Baustopp im DG-Altbau wg Schwammsanierung seit Dez.22 -Achtung: KW 10 Dachgeschoss-Erw.-Bau OSB-BODENBAU. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner) Termin kann nicht gehalten werden, neues Ziel KW 15.	Günther Amt 60.4 Tegaplan	
35.06	-Heizleitungsbau vorläufiger fertig bis April 2023. -UVs-Elt. Fertig vorläufiger Termin Ende Juli. -Lüftung vorläufiger Termin bis Ende Juni.	Tegaplan	
36.06	-Heizleitungsbau vorläufiger fertig bis April 2023. -UVs-Elt. Fertig vorläufiger Termin Ende Juli. -Lüftung vorläufiger Termin bis Ende Juni. -Elt.-Ltg alter HA-Keller tiefer legen, mit Frist zum 27.02 -Elt.-Lgt.en in altem HA Angabe Ausführung Brandschott mit Frist zum 27.02.2023 -Elt.-Freigabe Lehrerzimmer mit Frist zum 27.02.2023 -Elt-Freigabe gesamter Küchenbereich f. schließen Troba Frist zum 27.02.2023. -neu-Elt.: bitte Ltg. In UG-04 für F90-Decke lösen, rote Kabel. -Elt.: Darstellung Lage Leuchten im Laubengang mit Frist zum 27.02.2023 HLS: -GK-kleine WC-Küche Beplankung mit Frist zum 27.02.2023 -NAWI Anschlüsse an Schächte-Ltgen, mit Frist zum 01.03.2023 -Stand klären neue Lüftungsplanung für WC bei Küche?	Tegaplan	

Nr.	Protokoll 39	zu beachten bzw. zu erledigen von: zu bis Datum:
37.07	Achtung TeGA-Plan: Verzug wg fehlender Planungsleistung Elt., - Baustopp wg Planungsausstand Elektroarbeiten: Fa. Vater kann DG-Erw.Bau nicht weiter bauen, weil es keine vorliegende Planung für den Brandschutz des Elt-Ausbaus gibt! Verzug wg fehlender Planungsleistung: - Baustopp wg Ausstand Dekra-Abnahme Brandschutzklappen: -Baustopp BSK: Klärung über die Art und Fachgerechtigkeit der montierten DG-Brandschutzklappen über Raum NAWI-Vorbereit./Küche. EB Decke bitte Bleche unter Betondecken am großen Küchenschacht anfertigen. -Lüftungsanschluss Pers.-WC(bei Küche) Kernbohrungen Planung klären.	Tegaplan
37.08	Brandschutzanforderung Steigeschacht Keller bis DG bitte kurzfristig anzu geben! Art und Ausführung !	Tegaplan
38.01	<u>Inq. Büro TEGAPLAN</u> <u>Achtung TeGA-Plan Baustopp TAG seit KW 05 in 2023 im DG-Erweiterungsbau:</u> Verzug wg fehlender Planungsleistung: 1. Baustopp wg Planungsausstand Elektroarbeiten DG-Erweiterungs-Bau/DG-Altbau: Fa. Vater kann DG-Erw.Bau nicht weiter bauen, weil es keine vorliegende Planung für den Elt.- Brandschutz des Elt-Ausbaus gibt! 2. Baustopp BSK: Klärung über die Art und Fachgerechtigkeit der montierten DG-Brandschutzklappen über Raum NAWI-Vorbereit./Küche. 3. Lüftungsanschluss Pers.-WC(bei Küche) Kernbohrungen Planung klären. Baustopp seit KW 10 in 2023	Tegaplan
39.01	1. VERZUG Inq. Büro TEGAPLAN Achtung TeGA-Plan Baustopp TGA seit KW 05 in 2023 im DG-Erweiterungsbau: Nachwievor Verzug wg fehlender Planungsleistung von TeGA-Plan: 2. VERZUG bereits nach Fristenablauf: Baustopp wg Planungsausstand Elektroarbeiten DG-Erweiterungs-Bau/DG-Altbau: Fa. Vater kann Dachgeschoss-Erw.-Bau nicht weiter bauen, weil es keine vorliegende Planung für den Elt.- Brandschutz des Elt-Ausbaus gibt! Auch gibt es keine Planung für den Altbauteil 3. VERZUG Baustopp BSK: Die DEKRA hat die Abnahme der BSK verweigert. Klärung über die Art und Fachgerechtigkeit der montierten DG-Brandschutzklappen war mit Frist zum 04.04.2023 (Ort:über Raum NAWI sowie Vorbereit./ sowie Küche). 4. VERZUG: Lüftungsanschluss Pers.-WC (bei Küche) Lüftungsplanung liegt nicht vor, befindet sich in Verzug. Baustopp/Behinderung hier seit KW 10 in 2023. 5. VERZUG: Ausstehend ist die MSR-Planung, Vorlage mit Frist zum 27.04.2023 6. VERZUG: Heizungsplanung, Vorlage der Heizleitungspläne/Heizkörper. Vorlage mit Frist zum 27.04.2023	Tegaplan

Nr.	Protokoll 39	zu beachten bzw. zu erledigen von:	zu bis Datum:
B	Tragwerksplaner/Statik	Bumann Ing. (einst Zindel)	
27.1	Statik Dach noch klären, um Prüfstatik zu erwirken.	Bumann	
28.1	Die Unterlagen wurden an den Prüfstatiker gereicht Schwammsanierung: Gemeinsamer Ortstermin v. 16.11 mit Herrn Bumann, Günther, Fa. Anschütz Herr Lange, Fa. Repenning Herr Repenning		
29.01	Neuer Ortstermin unter Teilnahme am 13.12.2022		
35.01	Ortstermin, bitte Durchführung erforderliche Abstimmung mit Repenning zimmermann wg Balkenaustausch und Statikabnahme/Prüfstatiker	Bumann/ Repenning/ Oemig	
37.02	Erforderliche Ortsbegehung bitte einzuleiten: Raum UG-WC hat eine „gealterte“ Betonbecke. Bitte statische Ermittlung des Tragwerks.	Bumann	Bitte bis zum 20.03.23
GEWERKE HOCHBAU			
C	Gewerk Schadstoffabbruch	HCH	
27.2	Neu geplanter Ortstermin OT Freitag 18. Nov. 2022. Treffen 12:00h für Probe-Beizen der Farbe am Treppengeländer.	HCH D. Wittor	
29.2	Farbabnahme-Versuch Treppengeländer (Farbe weiss): Die bleihaltige Farbe wurde am einfachsten mit Heizföhn abgenommen! Weitere Vorgehensweise klärt Herr Günther	Wittor/Günther	
31.01	Nachsatz: 18.12.2022 Weiters Vorgehen initiiert Hr. Günther, auch Angebotsabfrage wg Bleifarbe abnehmen.	Günther ausstehend	
38.01	Abbruch KMF über Sanitärtrakt, bitte kurzfristig einzuleiten Herr Jürs 0151-67527480 1. EG-Altbau Sanitärtrakt: Abbruch KMF auf Decke über Sanitärtrakt abbrehen und Bereich saugen, Termin KW 15, 2. Erw.-Bau: Dachgeschoss über Raum 34, altes Entlüftungs-Stahlrohr (stehend ca.0,5m) abflechten/abbrehen. 3. Altbau Dachgeschoss Raum DG-02: Raum-Nische zur Traufe hin, die Wand abbrehen doppelwandige Leka-Betonwand ca.3.00m² (d=2x7cm), abbrehen. 4. OG-Treppenhaus Holzschwelle Serverraum 50 OG Altbau, Stufe und Boden abbrehen, Holz im Hof lagern. 5. OG Erw.-Bau NAWI-Bereich: Flur 11 neben Raum... Garderobe abbrehen bei Schiebetür., gem angezeichnet. 6. Räume 34+33 die auf dem Boden liegenden 2x Fensterbänke runter in den blauen Container bringen	C. Wittor	
E	Gewerk Gerüstbau	Treichel	
31.20	Gebäude-ERWEIT.BAU: Wichtig, -Gauben an der Straßenseite (Tiefe Allee) bitte auch noch hoch zu rüsten. -Nordgiebelfassade ca. in 4 Wochen einrüsten, genauer Angabe lt. Günther folgt!	Beverdorf	
35.01	Termin Nordgiebel Gerüststellung ca. KW 14/15, Malergerüst mit Konsole	Beverdorf	
31.20	Gebäude-ERWEIT.BAU: Wichtig, -Gauben an der Straßenseite (Tiefe Allee) bitte auch noch hoch zu rüsten. -Nordgiebelfassade ca. in 4 Wochen einrüsten, genauer Angabe lt. Günther folgt!	Beverdorf	
38.01	Bitte kurzfristig den Aufzug einrüsten falls möglich! (U-Form), Herr Grotkop 0160-97216518 vertritt Herr Günther in KW 15	Beverdorf	
F	Gewerk Zimmerarbeiten	Wrobel	

Nr.	Protokoll 39	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
39.01	ACHTUNG: - Bitte Termin unter Angabe an die Bauleitung einplanen: - KW 20/21/22: 8 x Dachbalken L=ca.6,75m (8xStck) in Raum DG 02 Baubeginn bitte angeben. Freigegeben zur Ausführung, bitte frühest mögliche Montage, Nachtragsangebot Dachbalken ist beauftragt! ACHTUNG: - OSB-Boden verschoben: Jetzt neuer Beginn-Termin OSB-Boden DG-Erweiterungsbau bis auf Weiteres verschoben.	Wrobel/Günther	Terminangabe Wrobel bitte:
G	Gewerk Tiefbau/Erdarbeiten	Baltic	
38.01	Bitte kurzfristig schließen verdichten Boden um den Beton-Fundamentkern des Aufzuges.	Dokkenwadel/ Jaschke Thomas Amt 60	Erl.
J	Gewerk Rohbau	Andrigo	
37.02	Bitte Kalzium-Silikatplatten für Montage ab KW 17 PRACHTGIEBEL SÜD: hier die Verblend-Arbeiten, das Ovalfenster bleibt (oben im Giebel) erhalten!!! Das gleich Ovaöfenster im NORDGIEBEL bleibt genauso im Bestand!!	Andrigo	
K1	Gewerk Tischler Bestandstüren überarbeiten	Lühr	
37.01	Letzte Bestandszargen Klärung Ortstermin 16.03 um 11.30h	Sebastian	
K2	Gewerk Tischler Neue (Holz) Türen	Winkler	
31.01	Ortstermin 11. Jan23 Herr Günther schickt Pläne und Türliste und macht Meterstrich	Winkler Günther	
35.02	Gemeinsamens Aufmaß Winkler/Günther vom 20.02.2023 mit Herrn Winkler junr. war zu 85% möglich. Werkplanung bitte Liefertermin angeben an den AG, vielen Dank!	Winkler Günther	
37.02	Herr Günther macht kurzfristig noch Aufmaß-Prüfungen der bisher gelieferten Werkpläne	Winkler Günther	
K3	Gewerk Tischler/Fenster	Wilhelmsen	
29.02	-Altbau-Innenhof: Beginn Festereinbau ca. in KW. 02/ oder 03/ 2023. ,alles Witterungsbedingt, dann folgt dann die Traufseite-Straßenseite wenn möglich.		Info
30.03	-OG: Raum 43 im Altbau bitte noch keine Fenster tauschen wg Schwammsanierung		
37.04	- Gerüststellung Norden Prachtgiebel verschoben. Fa. Wilhelmsen nimmt die Arbeiten ab Mitte KW 12 wieder auf. Jetzt neue Montage Fenster der Straßenseite Tiefe Allee. Nachsatz: Gerüst wurde am 4-6.April gestellt	Wilhelmsen	
L	Gewerk Betonsanierung	Dietrich	
26.1	Laubengang Belag erst im Frühjahr 2023 bauen, ca. April Mai. Technische Klärung /Angebot über Winter! Abnahme Unterschläge Laubengang und Balkone erfolgte in KW 48.	Voß	
31.2	Technische Klärung Laubengang Belag ist geklärt. Die Arbeiten werden voraussichtlich mit Nachunternehmern unter Regieführung Fa. Dietrich durchgeführt. Angedachte Ausführung lt. den verschiedenen Gesprächen ist ca. Februar/(März) 23! Die dafür benötigte Baufreiheit kann Herr Günther binnen 2 Wochen herstellen! Montagezeitraum ist Winter-Witterungsbedingt ggfs eingeschränkt.	Voß	
38.3	-Hinweis: Bauseitger Elektriker: verlegt auf die Drainagematte Kabel (für die Laubengangbeleuchtung) in Leerohren. Übergang mit Muffe, Möglichst dünne Leerrohre!!!	Voß Gollnau Babenerd Vater	
M	Gewerk Maler	Eggers	

Nr.	Protokoll 39	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
37.5	-ACHTUNG: um Missverständnissen vorzubeugen: Die Decken sollen nur Fleckspachteln, hier wird nicht die Vollfläche zur Abrechnung kommen! Diese wurde mit Herrn Garling so vereinbart und bisher auch so durchgeführt!!!	Köhler	
39.5	Fa. Eggers Malerarbeiten Ort ERWEITERUNGSBAU: Gemäß Begehung Köhler/Günther v.12.01.23: TERMIN KW 18 /19 usw -2 x dicke Träger HEB 260 NAWI Raum 35 und 33 mit Brandschutzanstrich Farbe weiß. (später noch Anstrich Stahlträger noch in RAL lichtgrau, auch Stahlträger in Eingang Mensa Raum 01 in RAL lichtgrau) -4 x kleine Träger NAWI R33+35 HEA 100 in RAL Lichtgrau. Anstrich kleine Träger unter der Decke (HEA 80) Ventilationslack Verkehrsweiß. -KW 18 oder 19...: Aussen-Anstrich Fenster-OVAL SÜDGIEBEL sowie die beiden Gauben Hof Ostseite: Farbe RAL 9016 Verkehrsweiß. Musterflächen: Anlegen einer Musterfläche für Innenräume Wände ,Decke/ etc. gemäß Farbenliste Ausstehend dringend Abschlagrechnung oder Aufmaß Erw.-Bau!! Sanitärtrakt: Glattnstrich Wände (spachteln), GK wird noch nicht bearbeitet Achtung: Die Wände im Altbau erhalten noch keinen Voranstrich!!	Köhler Günther Köhler	
O	Gewerk Beton—Sohlbänke/Betonfertigteile	Rahn	
37.1	Hr. Günther meldet sich für Weiteres!	Wettengel	
P	Gewerk Stahlbau	Freese	
37.3	DOKU: Die 5xStahlrahmen des WERKEN-Anbaus wurden KW 10 montiert!		
38.4	UG-kleines WC: KW 16 gemeinsames Aufmaß machen. Benötigt Träger IPE 120 verzinkt	Ludwig/ Günther	
Q	Gewerk Trockenbau	Hörmann	
39.02	- Fa. Hörmann TROCKENBAU: -MENSA-KÜCKE: neue Wände/GK/Zementplatten fertig, Datenblatt Zementbauplatten o.glw fehlt. -KABELKANÄLE (Wand und Decke ca. 500 lfdm) Baufreiheit nicht vorhanden. -WANDBEPLANKUNG UK mit d=10cm+2,5cm Treppenhaus Baufreiheit nicht vorhanden. -F90-DECKEN 2x Kellerräume R 1+04a und ab KW 5, mit Bitte um Ausführung -WC-Herren, schließen an der alten Ausgangstür mit OSB/GK, Oberlicht bleibt dort frei, wie besprochen gleiche Brüstungshöhe wie Nachbarfenster! -UG: Decken der 4x kleinen Räume weiter machen. -3x Brandschutzverkleidung d=ca.2,5cm an Stahl-Stürze der Türen: EG-Altbau R 21 OG-Altbau R 47 OG-Erw.-Bau Raum 29, alles in 2,5cm dick, mit Bitte um kurzfristige Ausführung. -OG-Erw.-Bau Raum 29 Kopiere-Raum auch noch Sturz einbauen in GK, Art wie Wand, Maß OKFF-UK-Sturz 2,11m. -EG-Erw.-Bau: Die ca. 6x kleinen Flure sollen bitte jetzt nur einfach mit GK beplankt werden, es sind jedoch OSB-Vertärkungen im Bereich der Leuchtaufhängung zu hinterlegen!. Deckenaufbau ca. 6,5cm Abhängenhöhe im Gesamten, brutto. -NAWI-Bereich EG und OG an Fallsträngen, fertigen für Schacht-Abkofferung. Alle DN100-Reviabzweige sind mit Troba-Reviklappen 200/200mm auszustatten, geschätzt ca. 7 Stck. -ACHTUNG MANGEL:Heiz-Steigestränge Deckenschotts überarbeiten, unten abschneiden weil Decke nicht unterseitig so nicht zu schließen ist, und Oberkante oberseitig nicht höher als UK-Kautschuk-Belag.	Hörmann	

Nr.	Protokoll 39	zu beachten bzw. zu erledigen von:	bis Datum:
R	Gewerk Schwamm-Sanierung Gebälk im DG und Decke über OG	Repenning/ Anschütz	
28.01	Arbeitsbeginn vom 29.11.2022 (2-Pers.): Freilegung Demontage der Schadstellen Echter Hausschwamm (EHS)/sowie akuter Pilzbefall	Repenning Lange	
30.1	Wöchentliche Begehung um Vorgehensweisen zu klären, Dienstage		
30.2	NACHSATZ von BEGEHUNG 13.12 10:00h heute Begehung mit Hr. Repenning, Herrn Lange, Herrn Klein, Herrn Bumann, Herrn Günther: Es wurden weitere mit Hausschwamm (ESH) befallene Bereiche gefunden, Ostseite Altbau OG/DG. Angebot bitte erstellen von Herr Repenning für Schwammsanierung/+besprochene weitere Pilzbefallenen Stellen.	Repenning	
35.03	In KW 9 ist eine Begehung geplant. Hier wird Zimmermann/Statik und Prüfstatik abgestimmt.	Bumann Oemig Repenning	
37.03	Die Schwammsanierungsarbeiten sind im DG (Altbau Raum 04) nun fast abgeschlossen. Es steht nun die weitere Klärung des TGA-Ausbaus an.	Alle	
TGA GEWERKE			
U	Gewerk Elektroinstallation	Vater	
30.7	ACHTUNG DACHGESCHOSS: Die OSB-Laufböden DG Erweiterungsbau werden ab KW 10 wieder ergänzt und mit Dämmung unterlegt, wie es vorher war! Die Kabel müssen hier vorher komplett verlegt werden!!!	Vater/Tegaplan	
31.01	Achtung: KW 10 DachgeschossErw.-Bau OSB-Bodenbau. Baufreiheit bis einschl. KW 9 von HLS/Elt. Herzustellen (Vater/Gärtner).	Vater/Tegaplan	
35.01	Termin wie vor kann leider nicht gehalten werden! Nach Begehung mit dem Brandschutzplaner Bergmann vom 17.02.2023 werde aufwendige Umplanungen für den Brandschutz der Kabelanlagen/Kabelagen/Kabelstränge erforderlich. Hier wird es eine Klärung mit den AG geben müssen.	Vater/Tegaplan	
36.04	-UVs-Elt. Fertig vorläufiger Termin Ende Juli. -Lüftung vorläufiger Termin bis Ende Juni. -Elt.-Freigabe Lehrerzimmer mit Frist zum 27.02.2023 -Elt.-Freigabe gesamter Küchenbereich f. schließen Troba Frist zum 27.02.2023. -neu-Elt.: bitte Ltg. In UG-04 für F90-Decke lösen, rote Kabel. -Darstellung Lage Leuchten Laubengang mit Frist zum 27.02.2023 Fa. Behrend LÜFTUNG: -Klärung über die Art und Fachgerechtigkeit der montierten DG-Brandschutzklappen über Raum NAWI-Vorbereit./Küche. EB Decke bitte Bleche unter Betondecken am großen Küchenschacht anfertigen. Lüftungsanschluss Pers.-WC(bei Küche) Kernbohrungen Planung klären. - Baustopp wg Planungsausstand Elektro: Vater kann DG-Erw.Bau nicht weiter bauen, weil es keine vorliegende Planung für den Brandschutz des Elt-Ausbaus gibt! -Welche Elt-Schächte können geschlossen werden? Freigabe bitte erteilen	Vater/Tegaplan	
38.05	-Termin Montag 24.April (KW 17): Laubengang-Kabel auf die Drainagematte im Leerrohr verlegen, mit Muffe durch die Matte und die Bitumenbahn. -Termin auch KW 17: Bitte Ausführung Innen Südgiebelwand Dosenverlängerungen 10cm, der baus. Dämmplattenbauer kommt!!!	Vater/Tegaplan	

Nr.	Protokoll 39	zu beachten bzw. erledigen von:	zu bis Datum:
V	Gewerk Heizungsbau/ Sanitärinstallation	Gärtner	
35.01	-NAWI-Bereich Anschlüsse Wasser und SW verlegen KW 8, etc Kleinigkeiten. -WC bei Küche mit GK beplanken. -Bitte Terminaufgabe Heizzentrale Montage	Ott Gärtner/Tegeplan Ott	
36.01	- HLS: -GK-kleine WC-Küche Beplankung mit Frist zum 27.02.2023 -NAWI Anschlüsse an Schächte-Ltgen, mit Frsit zum 01.03.2023 -Stand klären neue Lüftungsplanung für WC bei Küche? Bitte Terminaufgabe Heizzentrale Montage -Heizleitungsbau vorläufiger fertig bis April 2023.	Gärtner/Tegeplan	
38.02	Fa. Gärtner HEIZUNG/SANITÄR: NAWI-Bereich Anschlüsse Wasser und SW verlegen. Ist jetzt in Arbeit, Freigabe bitte erteilen (für Trockenbau) NAWI-Bereich?! -Baufreiheit auf Decke Sanitärtrakt ist wg alter KMF-Dämmung nicht gegeben (lt. Herrn Stock v. 09.03). Die Bauleitung wird nun zunächst die KMF fachgerecht entsorgen! -Noch keine weitere Freigabe für Ausführungen im Dachgeschoss Altbau	Gärtner/Tegeplan	
W	Gewerk MSR Schaltanlagenbau	KRACHT	
19.1	Vergabe einleiten und dringend zum Auftrag führen, dringend alles klären, bis KW 33?	T. Rueck Amt 60.5	
24.1	- MSR:Datenpunktliste Lieferung für KW 40/41 geplant, siehe TeGA-plan	TeGA-Plan	
26.1	- Liste wurde in Kw 43 geliefert		
31.2	Neue Subm. 24.01.2023, Vergabeprüf. in Bearbeitung		
35.01	MSR; Bitte umgehend Ausführungen beginnen lassen.	Rueck leitet ein	
37.02	Bitte umgehend Baubeginn einleiten	KRACHT	Eilt
38.02	MSR-Baubeginn dringend	Kracht	dringend
X	Gewerk Lüftung	Behrend	
31.4	Fa. Behrend LÜFTUNG: -Klärung des Termins für Dachöffnung Lüftungsbauteile Raum DG-07, bitte Angabe der Lieferung der Lüftungsanlage durch Tegaplan/Fa. Behrend. -KW 4 Lieferung planen unter Angabe! -BSK sukessive bis einschl. KW 7 herstellen. Bauseitig werden die Ringspalte und Betondeckenöffnungen verfüllt, auch 2x Bleche unter Betondecken am großen Küchenschacht anfertigen. -Eine Absturzsicherung wird von Herrn Behrend benötigt; Gerüst für die Erstellung Dachöffnung fertig. Nachwievor Lüftungsgerät kommt in KW 11, also auch Dachöffnung in KW 10 einplanen!	Behrend	Bis KW 35
35.02	Spontan wird nun noch das WC-neben der Küche be/entlüftet, Kernbohrungen und Ausführung macht Herr Behrend.		
37.03	Fa. Behrend LÜFTUNG: -Klärung über die Art und Fachgerechtigkeit der montierten DG- Brandschutzklappen über Raum NAWI-Vorbereit./Küche. EB Decke bitte Bleche unter Betondecken am großen Küchenschacht anfertigen. -Lüftungsanschluss Pers.-WC(bei Küche) Kernbohrungen Planung klären.	Behrend/TeGA-Plan	
38.03	-Ausführung bitte Dämmung der beiden Rohre 500ter (Mensa) im Breich Decke über EG und im OG, für baus. (Rahn Herr Wettengel) eingießen im Deckenbereich mit Beton!	Behrend/TeGA-Plan	
39.03	Teilnahme 27.04 Baubegeh. Bitte!	Behrend	
Y	Gewerk Küche techn. Ausstattung	Chefs Culinar	

Nr.	Protokoll 39	zu beachten bzw. zu erledigen von:	zu bis Datum:
	Termin wird durch den AG an Herrn Bretschneider gegeben, wird ca. Herbst 2023	Chefs Culinar Bretschneider	
Z	Gewerk NAWI-Räume techn. Ausstattung	Hohenloher	
22.1	Hohenloher kommt am 11. September!		
	Die von Hohenloher-Lieferung ist für KW 37 – 2023 eingeplant! Dauer ca. 3 Wochen!		
ZA	Tiefbau	Über P.SI	
31.1	Planung Fettabscheider und LTG. Übergeben am 11/2022 an Rueck. Vergabe zügig einleiten!	Rueck	
37.02	Grundleit./Fettabscheider: Bitte sofort Tiefbau-Ausschreibungsverfahren einzuleiten.		
38.02	Bitte beginnen mit den MSR-Arbeiten, dringend!	Rueck	

Nächste Baubegehung unter Leitung Hr. Rueck am 27.04.2023 um 12:00h
~~im EG Altbau Raum A5/7~~

Mit der Bitte um Teilnahme der örtlich „aktiven“ TGA- Gewerke/Planer.
D. Günther
~~Im Vertretungsfall M. Staude Müller Mobil 0151/55067380 oder~~
Herr T. Rueck Mobil 0175/5836991

Aufgestellt Bauleitung

i.A. Amt 60.4 Detlev Günther, Mobil 0160-90452506