

vielWerk Objekt GmbH Droysenstraße 10 · 24105 Kiel

Ten Brinke Bau GmbH & Co. KG
Dinxperloer Straße 18-22
46399 Bocholt

Projekt :
Kd.-Nr. : 21151
Datum : **14.05.2023**
Bearbeiter: JML

Zeitraum Lieferung/Leistung :

Angebot 00202/23

#0679 Ten Brinke - Durchfeuchtungen Dachbereich Flachdach

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage. Gerne erstellen wir auf der Grundlage der von Ihnen erhaltenen Daten, das nachfolgend beschriebene Angebot.

Dachterassensanierung nach Wasserschaden.

Pos	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis [Eur]	G-Preis [Eur]
1.		Dachdecker		
		Baustelleneinrichtung		
1.1	1,00 Stück	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung liefern, während der gesamten Bauzeit vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder entfernen inklusive Vorhalten der erforderlichen Transportgeräte, Einholung von Lagergenehmigungen, Sicherung der Baustelle mit Parkverbotsschildern, der Vorhaltung eines Bau- und ggf. eines Sanitärwagens.	1.087,98	1.087,98
1.2	1,00 Stück	Schuttcontainer Bauschutt (gemischt) Schuttcontainer für gemischten Bauschutt stellen, vorhalten und abfahren, inkl. Kippgebühr der Deponie. Containergröße: 6 cbm Vorhaltungsdauer: 4 Wochen	870,38	870,38
1.3	2,00 Stück	Schuttcontainer Bauschutt (bitumenhaltig) Schuttcontainer für bitumenhaltigen Bauschutt stellen, vorhalten und abfahren, inkl. Kippgebühr der Deponie. Containergröße: 6 cbm Vorhaltungsdauer: 4 Wochen	1.894,36	3.788,72

Ausgangspunkt ist das Dampfsperre in Bestand bleibt.

Übertrag 5.747,08

Angebot 00202/23

Pos	MengeME	Bezeichnung	E-Preis [Eur]	G-Preis [Eur]
Übertrag				5.747,08
1.4	1,00 Stück	Arbeits- und Schutzgerüst Hofseite Sicherheitsgerüst nach DIN 4200 VOB stellen. Standzeit bis 4 Wochen. Danach 5% Miete pro Woche. Evtl. anfallende Sondernutzungsgebühren der Stadt oder Gemeinde werden gesondert berechnet. Vorhaltezeit: 4 Wochen	4.991,89	4.991,89
Abriss				
1.5	1,00 Stück	Abbruch Kiesschüttung Vorhandene Kiesschüttung herunterschaffen und in den bereitgestellten Container entsorgen	1.638,36	1.638,36
1.6	60,00 m ²	Dachabdichtung aufnehmen Vorhandene Dachabdichtung, aus PVC Dachabdichtung, geklebt, aufnehmen und vom Dach transportieren. Wir gehen davon aus, daß die Abdichtung unbelastet ist.	16,00	960,00
1.7	60,00 m ²	Wärmedämmschicht aufnehmen Vorhandene Wärmedämmschicht aus Polystrolhartschaum, Dämmschichtdicke bis 200 mm im Mittel, Dämmschicht lose verlegt, aufnehmen und vom Dach transportieren.	23,68	1.420,80
1.8	60,00 m²	Dampfsperre aufnehmen Vorhandene Dampfsperre, aus Bitumenbahnen geklebt, aufnahme und vom Dach transportieren.	19,20	1.152,00
1.9	1,00 Stück	Dachfläche reinigen Verunreinigungen scharf abfegen, anfallenden Schutt vom Dach schaffen und den gesetzlichen Bestimmungen entsprechen entsorgen.	383,99	383,99
1.10	2,00 Stück	Vorhandene Dachgullys ausbauen und entsorgen Vorhandene Dachgullys ausbauen. Anfallenden Schutt abtransportieren.	192,00	384,00
1.11	22,50 m	Vorhandene Dachrandprofile aufnehmen Vorhandene Dachrandprofile inklusive der Anschlüsse entfernen und bauseits lagern. Anfallenden Schutt abtransportieren. Dach Nachbar	12,80	288,00
Sanierung				
1.12	60,00 m²	DURIPOL VA auf Beton Bitumenvoranstrich DURIPOL VA (lösungsmittelhaltig), liefern, gut deckend auf dem gereinigten Untergrund auftragen und ausreichend trocknen lassen. Einschl. aller Transportkosten, Verbrauch: ca. 0,3 l/qm	9,09	545,40
Übertrag				17.511,52

Angebot 00202/23

Pos	MengeME	Bezeichnung	E-Preis [Eur]	G-Preis [Eur]
Übertrag				17.511,52
1.13	22,50 m	Voranstrich Voranstrich wie vor beschrieben, jedoch an Attiken, Attikahöhe 50 cm.	8,96	201,60
1.14	60,00 m²	Dampfsperre Bitumen itumen-Dampfsperre nach DIN EN 13 970, Al + G 200 S4 mit Aluminiumverbund und 200 g/qm Glasgewebseinlage, punkt- oder streifenweise kleben. Nähte und Stöße voll verschweißen. Die Funktion einer vorläufigen Abdichtung muß gewährleistet sein.	27,90	1.674,00
1.15	60,00 m ²	Grundplatte 80 mm EPS 031 DAA dm, 1000 x 1200 DURIPORPOLYSTEROLSCHAUMPLATTEN expandierter Polystyrol-Hartschaum gemäß EN 13 163 Qualitätsüberwacht durch zertifizierte, CE-konforme werkseigene Produktionskontrolle Qualitätstyp nach BFA- Richtlinie: EPS 031 DAA dm Wärmeleitfähigkeit gemäß EN 12667: 0,031 W/mK Anwendungstyp nach DIN 4108-10: DAA dm Druckspannung nach EN 826: mind. 10 kPa (bei 10% Stauchung). Brandverhalten Euroklasse: RtF - E nach DIN EN 13501 - 1 Plattendicke: 80 mm Plattenformat: 1000 mm x 1200 mm Verarbeitung: Platten dicht gestoßen im Verband verlegen, Kreuzstöße vermeiden. Falls erforderlich, Lagesicherung gem. DIN EN 1991-1-4 durch fachgerechte Verklebung auf dem Untergrund, durch mechanische Befestigung einzeln und / oder zusammen mit der Abdichtung oder durch Auflast der Abdichtung.	44,54	2.672,40
1.16	60,00 m ²	Verkleben der Dämmung mit Pu-Kleber Verkleben der vorgenannten Wärmedämmung auf dem Untergrund mit BISO-PUR Polyurethan-Kaltkleber. Verbrauch: ca. 200g/qm	8,70	522,00
1.17	60,00 m ²	Gefälledach 031 dm DURIPOR-Gefälledach - KU expandierter Polystyrol-Hartschaum gemäß EN 13-163 Qualitätsüberwacht durch zertifizierte, CE-konforme werkseigene Produktionskontrolle Qualitätstyp nach BFA-Richtlinie: EPS 031 DAA dm Wärmeleitfähigkeit nach EN 12667: 0,031 W/mk Anwendungstyp nach DIN 4108-10: DAA dm		
Übertrag				22.581,52

Angebot 00202/23

Pos	MengeME	Bezeichnung	E-Preis [Eur]	G-Preis [Eur]
Übertrag				22.581,52
		Druckspannung nach EN 826: mind. 100 kPa (bei 10 % Stauchung). Brandverhalten Euroklasse: RtF - E nach DIN EN 13501-1 Plattenformat: 1000 mm x 1000 mm Anfangsstärke: 60 mm Neigung: 2 % Verarbeitung: Die Verlegung der Gefälledämmung erfolgt gemäß dem Verlegeplan der Firma Binne & Sohn, 25421 Pinneberg. Platten dicht gestoßen im Verband verlegen, Kreuzstöße vermeiden. Falls erforderlich, Lagesicherung gem. DIN EN 1991-1-4 durch fachgerechte Verklebung auf dem Untergrund, durch mechanische Befestigung einzeln und/ oder zusammen mit der Abdichtung oder durch Auflast über der Abdichtung. Mittlere Dämmstoffdicke: 170 mm	67,58	4.054,80
1.18	60,00 m ²	Verkleben der Dämmung mit PU-Kleber Verklebung der vorgenannten Wärmedämmung auf dem Untergrund mit BISO-PUK Polyurethan-Kaltkleber.	8,70	522,00
1.19	60,00 m ²	DURITHERM KSU 35 DURITHERM KSU 35 kaltselbstklebende Unterlagsbahn, geeignet als kurzzeitige Behelfsabdichtung mit verschweißbarem Längsrand Qualitätsüberwacht durch zertifizierte, CE-konforme werkseigene Produktionskontrolle DU/E1 PYE-KTG KSP-2,8 gem. DIN V 20000-201 BA PYE-KTG KSP-2,8 gemäß DIN V 20000-202 Dicke: ca. 3,5 mm Länge: 7,5 m, Breite: 1,08 m Einlage: Kombiglasgewebe = 200g/qm Deckschichten: Elastomer-Bitumen Oberseite: abschmelzbare Folie + abziehbar sk-Folienstreifen Unterseite: abziehbare Folie + Sicherheitsschweißrand Max. Zugkraft: ca. 1000N/50 mm Dehnung: ca. 3 % Wärmestandfestigkeit: + 100 °C Kaltbiegeverhalten: - 30 °C Verarbeitung: Fachgerecht durch Abziehen der Trennfolien vollflächig auf die Wärmedämmung aufkleben. Kopfstoß und Sicherheitsschweißrand thermisch verschließen. Längsnahtüberdeckung: = 8 cm Kopfstoßüberdeckung: = 10 cm		
Übertrag				27.158,32

Angebot 00202/23

Pos	MengeME	Bezeichnung	E-Preis [Eur]	G-Preis [Eur]
Übertrag				27.158,32
		Aktuelle Verlegeanleitung beachten !		
		Liefern und einbauen einschließlich aller Transportkosten.	29,18	1.750,80
1.20	32,00 m	Befestigung gegen horizontale Kräfte Mechanische Befestigung im Randbereich als Maßnahme zur Aufnahme horizontaler Kräfte in Form von Linienbefestigungen mit Metallbändern, Profilen aus Metall oder Verbundblech, jeweils mit min. 3 Befestigern je Meter mit der tragenden Unterkonstruktion verbunden oder als lineare Befestigungen in Form von in Reihe angeordneten punkweisen Einzelbefestigungen, ausgeführt mit mindestens 3 Befestigungselementen pro Meter.	30,46	974,72
1.21	60,00 m²	POLYPLAN-103-NOxOFF ISOTEKT POLYPLAN-103-NOxOFF Polymerbitumen-Schweißbahn Qualitätsüberwacht durch zertifizierte, CE- konforme werkseigene Produktionskontrolle DO/E1 PYE-PV 200 S5 gem. DIN V 20000-201 Oberseitige Schiefersplittbestreuung mit umweltfreundlichem, wasserbasiertem NOxOFF-coating zum photokatalytischen Abbau von Stickoxiden. Dieser Effekt wurde labortechnisch nach ISO 22197-1 geprüft und bestätigt. Bei Prüfung nach dieser Norm beträgt der Abbau mind. 4,0 mg/qmh Dicke: 5,3 mm Einlage: Spezialpolyesterfaservlies mind. 250g/qm Deckschichten: Elastomer-Bitumen Oberseite: Schiefersplitt anthrazit Unterseite: PE-Folie Max. Zugkraft: 1000 N/50mm Dehnung: ca. 40 % Wärmestandfestigekeit: ca. +120 °C Kaltbiegverhalten: - 37 °C Maßhaltigkeit: 0,3 % Verarbeitung: vollflächig aufschweißen Nahtüberdeckung: mind. 8 cm Für die dauerhafte NOxOFF-Wirkung sollte eine Mindestdachneigung von ca. 2 % vorhanden sein.	34,95	2.097,00
Übertrag				31.980,84

Angebot 00202/23

Pos	MengeME	Bezeichnung	E-Preis [Eur]	G-Preis [Eur]
Übertrag				31.980,84
1.22	1,00 Stück	Gully wärmegeklämt senkrecht / abgewinkelt PUR-Gully mit Kiesfang und aufgeschäumter Anschlußfolie, wärmegeklämt, fach- und materialgerecht liefern, einbauen und in die Abdichtung einbinden. Ausführung. senkrecht/ abgewinkelt Nennweite: DN 100 Fabrikat: Sita	499,19	499,19
1.23	1,00 Stück	Aufstockelemente Aufstockelemente mit aufgeschäumter Anschlußfolie und Rollring, fach- und materialgerecht liefern, einbauen und in die Abdichtung einbinden.	345,59	345,59
1.24	1,00 Stück	Attikagully als Notentwässerung PUR-Attikagully als Notentwässerung mit Kiesfang und eingeschäumter Anschlußfolie, fach- und materialgerecht liefern, einbauen und in die Abdichtung einbinden. Falls erforderlich, einschließlich der Kernbohrung Nennweite: DN 100 mm Fabrikat: Sita	435,19	435,19
1.25	22,50 m	Attikaanschluß Die Attikainnenseite wird gedämmt mit PUR 024 60 mm, die Dämmung ist fachgerecht zu befestigen. Die Flächendämmung und die Unterlage der Abdichtung werden bis an die senkrechte Dämmung geführt. Am Übergang vom Dach zum aufgehenden Bauteil sollte ein Keil, Größe mind. 50 mm x 50 mm, aus geeignetem Dämmstoff angeordnet werden. Quer von der Rolle geschnittene Streifen aus Duritherm KSU 35 von der oberen Außenkante der Randbohle an der Dämmung herunter über den Keil auf die Fläche führen und dort mind. 8 cm breit fach- und materialgerecht mit der Unterlage verbinden. Die Oberlage der Abdichtung wird bis an den Keil geführt und aufgeschmolzen. Quer von der Rolle geschnittene Streifen aus Polyplan-103-NOxOFF im Lagenversatz von der äußeren Unterkante der Randbohle senkrecht an der Attika herunter und über den Keil und die untere Überlappung hinaus auf die Fläche führen und auf ganzer Länge vollflächig aufschmelzen. Abschließend ist unverzüglich eine geeignete Abdeckung fachgerecht zu montieren. Attikahöhe 30 Attikabreite: 30 cm	111,10	2.499,75
Übertrag				35.760,56

Angebot 00202/23

Pos	MengeME	Bezeichnung	E-Preis [Eur]	G-Preis [Eur]
Übertrag				35.760,56
1.26	22,50 m	Vorhandene Mauerabdeckung Bestandsblech Vorhandene Mauerabdeckungen zur Abdeckung von Brüstungen und freistehenden Mauern, mehrfach gekantet, aus Aluminium AL Mg1 NQ, Halter-System stranggepresst aus Aluminium, gemäß Beschreibung mit geeigneten Befestigungsmitteln am Dachrand montieren.	45,82	1.030,95
1.27	2,00 Stück	Eckformteil 90 Grad Außenecke / Innenecke Eckwinkel 90 Grad mit Halter liefern und fachgerecht montieren. Ausführung wie Pos. zuvor.	51,20	102,40
1.28	2,00 Stück	Anschluss erhöht Lüftung Größe: 80 cm x 60 cm, wie folgt liefern und herstellen: - Dampfsperre bis zur Aussparung der Holzschalung führen - Holzbohlenkranz, 16 cm breit, ggf. mehrlagig, in Höhe der Flächendämmung, aus Nadelholz C24 (S 10 TS), ggf. inkl. Einschnitte gegen Verwindung, gemäß DIN EN 1991-1-4 fachgerecht auf dem Untergrund befestigen - Holzbohlenkranz, 5 cm hoch und zur Dachseite unter 45 Grad abgeschrägt, sonst wie vor, fachgerecht montieren - Bohlenkranz mit einer Trennschicht aus G 200 DD, 45 cm breit, abdecken - Erste Abdichtungslage bis Innenkante Bohlenkranz verlegen - Aufsatzkranz fachgerecht montieren und den Flansch mit DURIPOL-VA vorstreichen - Quer von der Rolle abgeschnittene Zuschnittsstreifen aus POLY G 4000 beginnend ca. 10 cm vor der abgeschrägten Bohle bis auf den Flansch führen und auf ganzer Länge vollflächig aufschweißen - Oberlage der Flächenabdichtung bis an die abgeschrägte Bohle führen - Quer von der Rolle abgeschnittene Zuschnittsstreifen aus Polyplan-103-NOxOFF im Lagenversatz, beginnend ca. 20 cm vor der abgeschrägten Bohle bis auf den Flansch führen und auf ganzer Länge vollflächig aufschweißen - Eckausbildungen sind einzukalkulieren	1.023,98	2.047,96
1.29	1,00 Stück	Aufzug Bauaufzug (Gerüstmontage) aufstellen und vorhalten, nach der Baumaßnahme wieder demontieren.	383,99	383,99

Detailarbeiten

Übertrag				39.325,86
----------	--	--	--	-----------

Angebot 00202/23

Pos	MengeME	Bezeichnung	E-Preis [Eur]	G-Preis [Eur]
Übertrag				39.325,86
1.30	60,00 m ²	Plattenbelag aufnehmen Vorhandenen Plattenbelag aufnehmen und abschnittsweise bauseits zur Wiederverwendung lagern.	44,80	2.688,00
1.31	32,00 m	Trittschutz Alwitra Wandanschlußprofil WA1ÜK 150 mm liefern und als Trittschutz montieren. Machen wir nicht.	72,70	2.326,40
1.32	4,00 Stück	Trittschutz-Ecken Alwitra Profilecken 90° liefern und montieren.	83,20	332,80
1.33	2,00 Stück	Tür-/ Fensteranschluss Tür-/ Fensteranschluss der bodenständigen Elemente mit gewebearmiertem Flüssigkunststoff abdichten.	511,99	1.023,98
1.34	60,00 m ²	Betonplatten Bauseitig gelagerte Betonplatten transportieren und auf Stelzlager fachgerecht verlegen. Beschädigte Platten ergänzen. Das Material wird nach Verbrauch berechnet.	123,90	7.434,00
1.35	1,00 Stück	Material Material zur Vorposition geschätzt: Abrechnung zum Nachweis!! Spillt wieder verwenden.	3.967,91	3.967,91
Summe 1. Dachdecker				57.098,95

2. Malerarbeiten

Dazu wird wie folgt vorgegangen:

Baustelle einrichten. Zu behandelnde Flächen prüfen. Mobilar und Bodenbeläge mit Auslegeware schützen. Schadhafte Bereiche festlegen. Falls erforderlich Tapeten oder schadhafte Putz entfernen. Untergrund vorbereiten und reinigen. Falls erforderlich Schimmelbehandlung. Untergrund spachteln od. neu tapezieren. Anschließend deckend weiß streichen. Anschlüsse mit Acryl versiegeln.

Baustelle und Arbeitsbereich reinigen und räumen.

2.1	1,00 pausc	Baustelleneinrichtung Malerarbeiten - Prüfung der zu behandelnden Flächen auf Tragfähigkeit - Entfernung von losen Bauteilen / Putz - Vorgrundierung von Fehlstellen	80,00	80,00
2.2	1,00 pausc	Abdeck- und Auslegearbeiten Bodenbeläge mit Abdeckvlies schützen, Räume mit Folien abschotten, Möbel und Gegenstände abhängen	25,00	25,00

Übertrag ~~57.203,95~~

Angebot 00202/23

Pos	MengeME	Bezeichnung	E-Preis [Eur]	G-Preis [Eur]
Übertrag				57.203,95
2.3	24,00 Std.	Facharbeiter vor Ort Malarbeiten zum o.g. Umfang		
		kalkulierte Anzahl, Abrechnung zum Nachweis	52,00	1.248,00
2.4	24,00 Std.	Materialstunden		
		kalkulierte Anzahl, Abrechnung zum Nachweis	13,50	324,00
2.5	1,00 pausc	Kleinstmengen Malerarbeiten Krepp-Klebeband, Kleister, Montagekleber	25,00	25,00
2.6	1,00 pausc	Bauschutt Bauschutt der Entsorgung zuführen.	19,50	19,50
2.7	3,00 pausc	Anzahl Anfahrten Fahrzeugstellungspauschale Service- und Transportfahrzeug, inkl. Kilometer Leistung und Be-/Entladen des Fahrzeuges. Der Monteur ist in dieser Pauschale mit inbegriffen.		
		kalkulierte Anzahl, Abrechnung zum Nachweis	20,50	61,50
Summe 2. Malerarbeiten				1.783,00
3	3,75 Std.	Planungs-/Bauleitungsarbeiten Die Planungs-/Bauleitungsarbeiten für die Sanierung. Inbegriffen sind Terminplanungen, Koordination der Gewerke, Kontrolle der Bauabschnitte sowie die Einweisung der Handwerker. Fahrtkosten werden gesondert als Pauschale ausgewiesen und sind nicht in dieser Position enthalten.	75,00	281,25
4	- 3,75 Std.	Aufgrund guter Geschäftsbeziehungen werden hier keine Projektleiterstunden berechnet.	75,00	- 281,25
Nettosumme			€ 45.248,26	58.881,95
Skonto - 3 %			€ 1,357,45	- 1.766,46
Restsumme			€ 43.890,81	57.115,49
Mehrwertsteuer 0 %				0,00
Gesamtsumme			€ 40.000,-	57.115,49

Angebot 00202/23

Alle Preise sind freibleibend, zuzüglich der am Tage der Ausführung geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer. An dieses Angebot binden wir uns 6 Wochen. Eine fach- und termingerechte Ausführung können wir Ihnen im Voraus zusichern. Sonderanfertigungen und Beschaffungsware sind grundsätzlich vom Umtausch ausgeschlossen. Die Preise gelten für das Gesamtangebot, bei Teilauftrag oder Mengenänderung behalten wir eine Preisanpassung vor.

Zu weiteren Beratungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Das bestätigte Angebot gilt als Bestellung.

Bestätigung: _____ Datum: _____ Stempel/Unterschrift: _____