

Dotzer-Bau GmbH Ulmenallee 26 24119 Kronshagen

An die
Brasche Immobilien GmbH & Co. KG
Herrn Matthiesen
Droysenstraße 10

24105 Kiel

Datum: 24.01.2023

ANGEBOT

Nr.: 23009

Betrifft : Hamburger Chaussee 5 in Kiel - Mehrfamilienhaus

Hier : Wohnung Herr Scherp - 4. OG - Austausch der Holzstürze - Einbau neuer Sturzkonstruktionen

Bezug : Ortstermin - Ihre Preisanfrage - Angebote Nr. 21086 + Nr. 22076

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und bieten Ihnen folgende Leistungen an:

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	EP	GP
<u>Titel 1 Baustelleneinrichtung + Gerüst</u>				
1.01	1.00 Stk.	Gerüst stellen gem. Angebot Vogel - das Angebot wurde am 19.04.2021 von Firma Vogel erstellt - im Auftragsfall muss das Angebot aktualisiert werden - mit Kostensteigerungen ist zu rechnen	3240.00	3240.00
1.02	1.00 Stk.	Bauautoilette für 1 Monat stellen, einschließlich regelmäßiger Reinigung und Bestückung mit Toilettenpapier, einschließlich Vorhaltung und anfallender Entsorgungskosten sowie Abfuhr nach Abschluß der Arbeiten.	126.45	126.45
<u>Titelsumme</u>			EUR	3366.45
<u>Titel 2 Arbeiten Außen - Gebäudeecke + Fallrohr</u>				
2.01	80.00 Std.	eines Facharbeiters zum Nachweis für Arbeiten wie folgt: 1. Lauf - und Arbeitsbereiche abdecken und schützen 2. Fugen und Putzflächen im Bereich der Wohnung	61.65	4932.00

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Peter Kroegeler + J. Kroegeler
H.R.B. 1632 A.G. Kiel

Förde Sparkasse Kiel
IBAN: DE86 2105 0170 0092 0227 06
BIC: NOLADE21KIE

Kieler Volksbank EG
IBAN: DE83 2109 0007 0010 3026 03
BIC: GENODEF1KIL

Übertrag: 8298.45

- Scherp bis zum Dachunterschlag überprüfen und bei Erfordernis ausbessern
3. Regenfallrohr demontieren und nach Abschluß der Prüf- und Reparaturarbeiten wieder befestigen
 4. Mauerwerk im Bereich des demontierten Regenfallrohres überprüfen. Risse verschließen
 5. Wandflächen im Nischenbereich grundieren und mit Remmers Multi-Baudicht 2 K abdichten
 6. Verblendmauerwerk mit Funcosil FC Fassadencreme beschichten, um die Schlagregendichtigkeit des Mauerwerkes zu verbessern
 7. Sohlbänke mit Remmers Multi-Baudicht 2 K beschichten
 8. Baustelle reinigen und räumen

Aufwand geschätzt, Abrechnung nach tatsächlich anfallenden Stunden.

Anmerkung:

Die tatsächlich anfallenden Stunden können um mehr als 10 % nach oben oder unten von der Schätzung abweichen.

2.02	1.00 Stk.	Material-, Geräte- und KFZ-Einsatz für die Ausführung der Vorposition. Aufwand geschätzt, Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand.	1200.00	1200.00
------	-----------	---	---------	---------

Hinweis: In diesem Bereich wurde augenscheinlich eine für vorgefundene Fugenstärke nicht geeignete Schlämmverfugung aufgebracht. Die Vollfugigkeit muss überprüft werden.

Titelsumme	EUR	6132.00
------------	-----	---------

Titel 3 Arbeiten im Bereich der Fensterstürze W. Scherp

3.01	6.00 Std.	eines Statikers zum Nachweis für Arbeiten wie folgt: - Berechnung der Stahlträger für den neuen Stürze. - Abnahme der Stahlkonstruktion vor dem Ausmauern und Verputzen. Aufwand geschätzt, Abrechnung nach tatsächlich anfallenden Stunden.	120.00	720.00
3.02	1.00 Stk.	Erweiterung des Gerüsts im Bereich von der Gebäudeecke - siehe Position 1.01 - bis zum 2. Fenster von links	1165.70	1165.70

Übertrag: 11384.15

3.03 150.00 Std. eines Facharbeiters zum Nachweis für Arbeiten wie folgt: 61.65 9247.50

1. Lauf- und Arbeitsbereiche abdecken und schützen
2. Vorhandene Sturzkonstruktionen aus Holz und Mauerwerk ausbauen, laden und entsorgen
3. Neue Sturzkonstruktion aus Stahlprofilen, teilweise feuerverzinkt, gem. Statikerangaben liefern und einbauen, einschl. der erforderlichen Beiputzarbeiten
4. Sturzkonstruktion ausmauern, mit Putzgewebe umspannen und verputzen
5. Fensterabdichtungen erneuern
6. Malerarbeiten im Bereich der Putzflächen ausführen
- Bereiche Titel 1 + Titel 2 des Angebotes
7. Baustelle reinigen und räumen

Aufwand geschätzt, Abrechnung nach tatsächlich anfallenden Stunden.

Anmerkung:

Die tatsächlich anfallenden Stunden können um mehr als 10 % nach oben oder unten von der Schätzung abweichen.

3.04 1.00 Stk. Material-, Geräte- und KFZ-Einsatz für die Ausführung der Vorposition. 2300.00 2300.00

Aufwand geschätzt, Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand.

Titelsumme	EUR	13433.20
------------	-----	----------

Titel - Zusammenstellung

Titel 1 Baustelleneinrichtung + Gerüst	EUR	3366.45
Titel 2 Arbeiten Außen - Gebäudeecke + Fallrohr	EUR	6132.00
Titel 3 Arbeiten im Bereich der Fensterstürze W. Scherp	EUR	13433.20

Summe	EUR	22931.65
Mehrwertsteuer 19.00%	EUR	4357.01

Summe	EUR	27288.66
-------	-----	----------

Die Preise gelten für das Gesamtangebot, bei Teilauftrag oder Mengenreduzierung behalten wir uns eine Preisanpassung vor. Dieses Angebot basiert auf den z.Zt. gültigen Löhnen und Materialpreisen.

Sollten bis zum Zeitpunkt der Ausführung Preiserhöhungen oder eine Erhöhung der Mehrwertsteuer eintreten, behalten wir uns deren Weiterberechnung ausdrücklich vor.

Vertragsgrundlage ist die VOB in der neuesten Fassung und in allen ihren Teilen.

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt und würden uns über den Auftrag freuen, den wir zu Ihrer Zufriedenheit ausführen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. + Architekt
Peter Kroegeler

Anlage: VOB