

Berlin, Februar 2023

Initiativbewerbung als Bauleiter

Sehr geehrte Damen und Herren,

derzeit bin ich Masterstudent im Studiengang Bau- und Immobilienmanagement an der HTW Berlin. Zuvor habe ich als Bauleiter in einem Architektur- und Ingenieurbüro gearbeitet.
Meine Aufgaben:

- für einen reibungslosen Projektablauf zu sorgen,
- Koordination von Nachunternehmern,
- Materialversorgung,
- Terminplanung mit MSproject,
- Überwachung des Projektfortschritts,
- Anpassung der Baustelleneinrichtung mit BIM-Modell und Plänen,
- finanzielle Dokumentation des Projekts.

Zusätzliche Berufserfahrung sammelte ich als Immobilienmakler. Hier erwarb ich umfassende Kenntnisse in den Bereichen Bewertung, Finanzierung und Vermarktung komplexer Projekte und zum Verkauf stehender Projekte.

Sie finden bei mir ein breites Wissen über die Baubranche kombiniert mit einem starken Sinn für Teamarbeit, Disziplin, Fähigkeit und Lernbereitschaft.

Ich habe vor allem folgende Interessen- und Fachgebiete

- Projektleiter in der Baubranche
- Projektleiter
- Bauträger

Für meine berufliche Zukunft stelle ich mir verantwortungsvolle und interessante technische Aufgaben im Baumanagement vor, bei denen ich mein Engagement, meine Erfahrung und mein Fachwissen einbringen kann und eine hohe Motivation mein Profil abrundet.

Gerne nutze ich die Gelegenheit, Ihnen in einem persönlichen Gespräch mein Fachwissen zu vermitteln.

Mit freundlichen Grüßen

Shahin Nasiri Sagharloo

Shahin Nasiri Sagharloo

Project Manager, Construction Project Manager, Project Coordinator

Geburtsdatum/-ort	27.09.1993 Tehran, Iran
Staatsangehörigkeit	Iranisch
Familienstand	Ledig
Anschrift	12207 Berlin, Goerzallee 131
E-Mail	ShahinSagharloo@e-vmail.com



❖ Berufliche Laufbahn

- | | |
|----------------------|--|
| Sep 2019 - März 2021 | Soroor Studio Office – Tehran, Iran
Construction Site Manager <ul style="list-style-type: none">• A four_floor Building Site Management using BIM principles Via Revit Software• Subcontractors Coordination• Contract Management• Scheduling• Progress Report Via MS Project |
| Sep 2018 - Nov 2019 | Yousefian Real Estate – Tehran, Iran
Real Estate Agent <ul style="list-style-type: none">• Presale of Modern Multi_Story Residential Buildings• Real Estate Valuation |
| März 2017 - Okt 2018 | Saha Airlines – Tehran, Iran
Accountant Assistant <ul style="list-style-type: none">• Account holding for Shopping and Supply Service of the Airline as Part of Compulsory Army Service |

❖ Ausbildung

- | | |
|--------------|---|
| 2021 - Heute | Dual-Degree MSc. In Construction and Real Estate Management <ul style="list-style-type: none">• Hochschule für Technik und Wirtschaft, Berlin• Metropolia University of Applied Science |
| 2012 - 2016 | BSc. in Civil Engineering <ul style="list-style-type: none">• Qom University of Technology |
| 2012 | University Entrance Exam <ul style="list-style-type: none">• Top 10% of the participants in the Exam |

❖ Kenntnisse und Fähigkeiten

Fremdsprachen

- Deutsch A2 - Ich bin im Studienprozess
- Englisch C1
- Persisch Muttersprache

EDV-Kenntnisse

- MS Project
- Tekla
- Solibri
- Trimble Real work
- ArchiCAD
- Revit
- Autocad (Autodesk)

❖ Online Kurse

- Leadership Skills in Changing World
- 3AMK Summer School – Helsinki, Finland

Berlin, Februar 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Shahj'.

Student Services

Koberstein

Treskowallee 8
10313 Berlin

Room A 044

Phone: +49 30. 5019-2542
Fax: +49 30. 5019-2708

koberst@HTW-Berlin.de
www.htw-berlin.de

Date of Issue: 2022-09-28

HTW Berlin · Studierendenservice · 10313 Berlin (Postal Address)

Mr
Shahin Nasiri Sagharloo
saadat abad, Paknezhad Blvd B
Tehran tehran/ tehran

Transcript of 'passed' examinations

Surname: **Nasiri Sagharloo** Student-ID: **581265**
First Name: **Shahin** Enrolment Date: **2021-10-01**
Date of Birth: **1993-09-27**

Grades awarded for the programme/s named below:

Construction and Real Estate Management (Master)

	Semester - Exam Period	German Grade	Status/ Attempt	ECTS Credits	CM/EM
Advanced Mathematical Methods in Economics and Management	WS21/22 - 01	3,0	P / 1	5	CM
Product Modelling	WS21/22 - 01	2,7	P / 1	5	CM
Life Cycle Analysis and Facility Management	WS21/22 - 01	1,7	P / 1	5	CM
International Site Management	SS22 - 01	3,3	P / 1	5	CM
Renovation and Reconstruction	SS22 - 01	1,7	P / 1	5	CM
Applied Product Modelling	SS22 - 01	1,7	P / 1	5	CM
Finnish Culture, Intercultural Working and Cooperation, Research Work	WS21/22 - 01	1,0	P / 1	5	CM
Business English	WS21/22 - 01	1,3	P / 1	5	CM
Sustainable Development in Construction and Real Estate Management	WS21/22 - 01	2,0	P / 1	5	EM
Case Studies 1: Building and Refurbishment	SS22 - 01	2,7	P / 1	5	EM

Total ECTS Credits: 50

This transcript only contains successfully completed examinations and is therefore not intended for submission to other higher education institutions.



The information in this document can be verified via an online service offered by HTW Berlin. The following details are required for verification.

Verification address: <http://htwb.de/verify>

Verification number: **0t 1l er**