

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum
01.06.2023

Uhrzeit
10.00-11.00 Uhr

Wetter
wolkig

Temperatur
13,0° Celsius

1. Art des Bauvorhabens

Objekt
Sanierung Dachterrassen

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Riesebyer Straße 74-156
24340 Eckernförde

Auftraggeber
WEG Riesebyer Straße 74-156
c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel

2. Ausführende Firmen

Firma Dachdecker Repenning	Name Leitung Herr Repenning	Arbeitskräfte insgesamt 4
Firma WEG Beirat Architekt Hahn	Name Leitung Herr Hahn	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Architekturbüro Arne Dehncke	Name Leitung Herr Dehncke	Arbeitskräfte insgesamt
Firma WEG Beirat	Name Leitung Herr Willumat	Arbeitskräfte insgesamt
Firma WEG Beirat	Name Leitung Herr Wonigeit	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Eigentümer	Name Leitung Herr Kanowski	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma Repenning montiert den Dachrandbalken auf der Attika
Firma Repenning verlegt die neue Dämmlage auf der Dachterrasse Konowski
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Dachdeckerei Repenning verlegt die neue Dämmlage auf der Dachterrasse Kanowski und dichtet die Sohlbankbereiche der bodentiefen Fensterelemente an. Die Hohlräume am Anschlusspunkt zwischen der Dachterrassenaufkantung und dem Bodeneinstandsprofil des Fensterelementes, ist mit Bauschaum ausgefüllt, teilweise ist das Bodeneinstandsprofil aus Holz durch Feuchtigkeitsaufnahme, beschädigt. In Abstimmung mit der Firma Triflex, werden die losen Teile des Bodeneinstandsprofil entfernt und eingebrachter Bauschaum zurückgeschnitten. Die Hohlräume als auch das Einstandsprofil werden mit einem Crylspachtel ausgespachtelt, so dass dort anschließend eine saubere Andichtung mit Flüssigkunststoff erfolgen kann.



Anschlusspunkt Sohlbank



teilweise marodes Einstandsprofil



Anschlusspunkt wird mit Crylspachtel aufgefüllt



Die neue Dämmlage wird verlegt



Abdichtung zur Nachbarterrasse



Zwischenabspernung in der Fläche

Firma Repenning montiert den Randbalken auf der Hauptdachfläche 104, anschließend wird die Attikadämmung mittels einer Randbohle vor dem Randbalken befestigt. Die Abdichtung des Dachrandes erfolgt dann durch kaltselfstklebende Bitumenbahn, den Abschluss bildet eine Alu-Abdeckung mit einer Ansichtshöhe von ca. 17,0 cm. Zur Zeit wird von Firma Repenning noch abgeklärt wann Firma Velux die Lichtkuppeln liefern kann.



Der Randbalken wird montiert



Die Dachlichtkuppeln werden erneuert

**Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 08.06.2023 um 10.00 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)**

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Architekt/WEG	info@harchitekten.de	
OAR	techel@oar-galabau.de	
Dachdecker Repenning	hk@dachdecker-repenning.de	

9. Unterschriften

01.06.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------