

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
06.04.2023	8.30-9.30 Uhr
Wetter	
heiter	
Temperatur	
3,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhabens

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Fassade und Balkonanlagen	Skagenweg 9-23 24109 Kiel-Mettenhof
Auftraggeber	
WEG Skagenweg 9-23 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24105 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Schneider Malereibetrieb	Herr Schneider	6
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Sell	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Hausmeister	Herr Hansel	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	2+Repenning
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Abbruch Schümann	Herr Schümann	3
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Herr Witt	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Schneider bereitet die Sohlbänke für die 2.Dichtebene vor und bearbeitet Betonschäden
Firma
Dachdecker Repenning demontiert die alten Regenfallrohrleitungen
Firma
Schümann schleift die Balkonböden
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Schneider hat die alten Fenstersohlbänke demontiert und mit den Vorarbeiten zur Herstellung einer 2. Dichtebene begonnen. Hohlräume wurde ausgeschäumt, die Neigungen teilweise nachgearbeitet und die Fläche abgespachtelt.



Sohlbänke sind demontiert



Untergrund für Dichtebene wird hergestellt

Firma Abbruch Schümann hat das WDVS um die alten Regenfallrohrleitungen und die Sockelbereiche entfernt, so dass Firma Dachdecker Repenning mit der Demontage der Regenfallrohrleitungen beginnen konnte. Zuvor wurden die provisorischen Regenwasserleitungen montiert.



Regenfallrohrleitungen wurden entfernt



Firma Schümann beginnt heute die Betonböden der Balkone zu schleifen



Der Unterzeichner bemängelt die Gerüstanker, die zu lang in die Lauffläche des Gerüsts hineinragt. Des Weiteren sind einige Gerüstbohlen so alt, dass sie brechen oder zu stark durchbiegen. Diese Mängel sind unverzüglich zu ändern, da sie eine hohe Gefahrenquelle darstellen. Die überstehenden Gerüstanker wird Firma Repenning als Übergangslösung mit entsprechendem Schutzmaterial umwickeln und kennzeichnen.



Herausgebrochene Gerüstlage

Der Unterzeichner fordert Gerüstbau May auf die Mängel am Gerüst umgehend zu beseitigen!

**Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 13.04.2023. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)**

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Schneider Malereibetrieb	info@maler-schneider.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Hausmeister		
Gerüstbau May	info@may-geruestbau.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	

9. Unterschriften

06.04.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift