

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
06.10.2022	11.00-13.00 Uhr
Wetter	
wolzig	
Temperatur	
14,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhaben

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Dachterrassen	Riesebyer Straße 74-156 24340 Eckernförde
Auftraggeber	
WEG Riesebyer Straße 74-156 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	8
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Sell	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümer	Herr Soika	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümerin	Frau Thürnauf	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümerin	Frau Passick	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Repenning verlegt den Dachterrassenbelag bei Benthaus und grundiert die Bodenflächen bei Damm
Firma
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

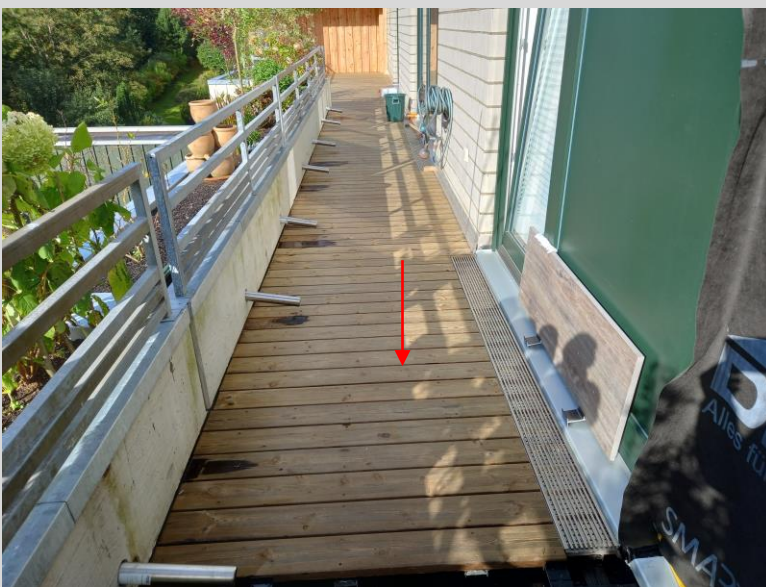
--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Gemeinsam mit den Anwesenden wurden als erstes die Dachterrassen Passick und Benthaus besichtigt. Der Dachterrassenbelag auf der Dachterrasse Passick ist verlegt, im Bereich der Pflanztrogentwässerung wird der Bodenbelag ausgeklinkt, so dass das Regenwasser direkt auf die Abdichtungslage der Betondecke geführt werden kann. Ende diesen Monats sollen die Abdeckungen der Trogentwässerung geliefert werden, so dass die Trittschutzverkleidung entlang der Pflanztröge und die Abdeckungen montiert werden können.

Die Trennwand auf der Westseite der Dachterrasse wurden aus Lerchenholz hergestellt. Ein Streichen der Holzflächen ist nicht notwendig, da das Holz eine eigene Schutzschicht aufbaut, in dem es sich gräulich verfärbt. Entsprechende Trennwände und Shuppenwände gleicher Optik sind bereits vorhanden. Es stellte sich bei der Besichtigung die Frage, ob diese Trennwände wieder in der Farbe Grün zu streichen sind. Der Unterzeichner rät an, die Holzflächen nicht zu streichen, so dass sich die Schutzschicht voll entwickeln kann, hierdurch wird kostenaufwendiges Streichen überflüssig und zusätzlich eine längere Haltbarkeit des Holzes erreicht.



Dachterrassenbelag Passick



Belag ist auszuklinken

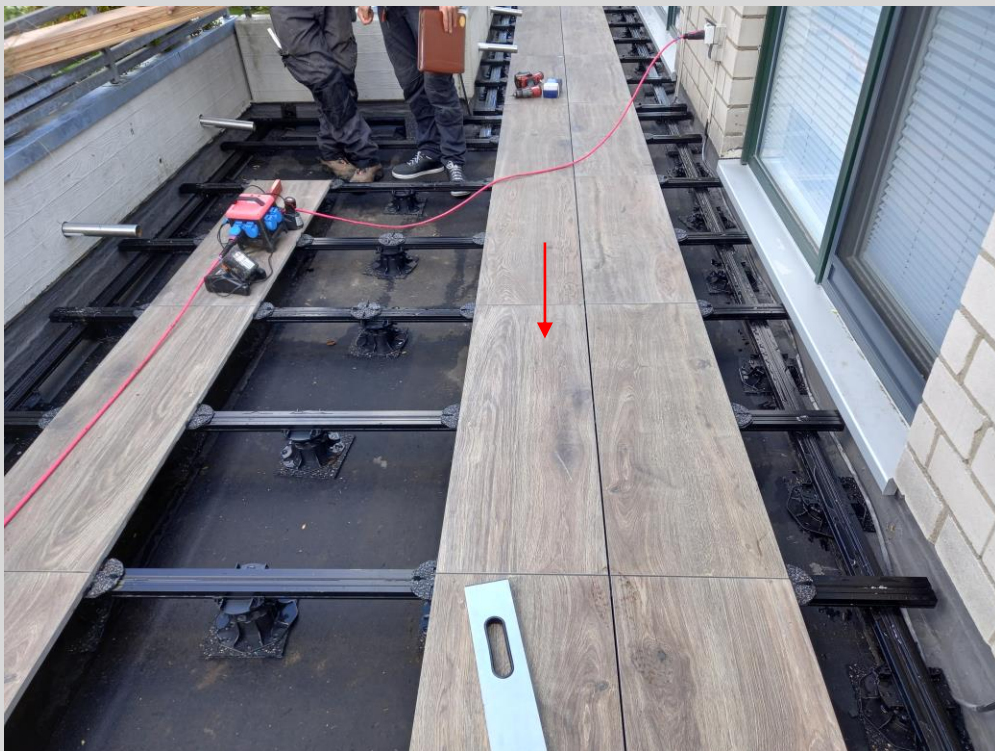


Fertig gestellte Trennwand aus Lerchenholz



Eine Entwässerungsrinne vor den Fensterelementen

Auf der Dachterrasse Benthaus wird der neue Bodenbelag verlegt. Nach Fertigstellung der Belagsverlegung wird die Wandfläche zum Abstellraum auf der Dachterrasse Passick gedämmt und mit einer Holzverschalung neu verkleidet. Der Maler wird die Wandverkleidung inkl. der vorhandenen Tür, abschließend in der Farbe grün (wie Fensterelemente) neu lackieren.



Der neue Bodenbelag wird auf der Dachterrasse Benthaus verlegt



Die Wandfläche wird verkleidet und inkl. der Tür grün lackiert

Ein zusätzlicher Dachablauf auf der Dachterrasse Juretzka soll hergestellt werden. Dieser Dachablauf soll durch eine neue Regenwasserleitung, die über die weiteren Dachterrassen bis zum Terrain geführt wird, entwässern. Weitere Abläufe der darunterliegenden Dachterrassen können später an der neuen Regenwasserleitung mit angeschlossen werden. Ziel ist es, so viel und so schnell wie möglich, Regenwasser von den Dachterrassen abzuleiten.

Firma Repenning wird den zweiten Dachablauf kurzfristig herstellen, damit der Bodenbelag auf der Dachterrasse Juretzka, Ende der kommenden Woche verlegt werden kann. Eine Zinkabdeckung ist auf der Betontrennwand im Bereich des Geräteschuppens vorzusehen.



Ein Regenfallrohr sowie ein zusätzlicher Bodeneinlauf sind zu montieren



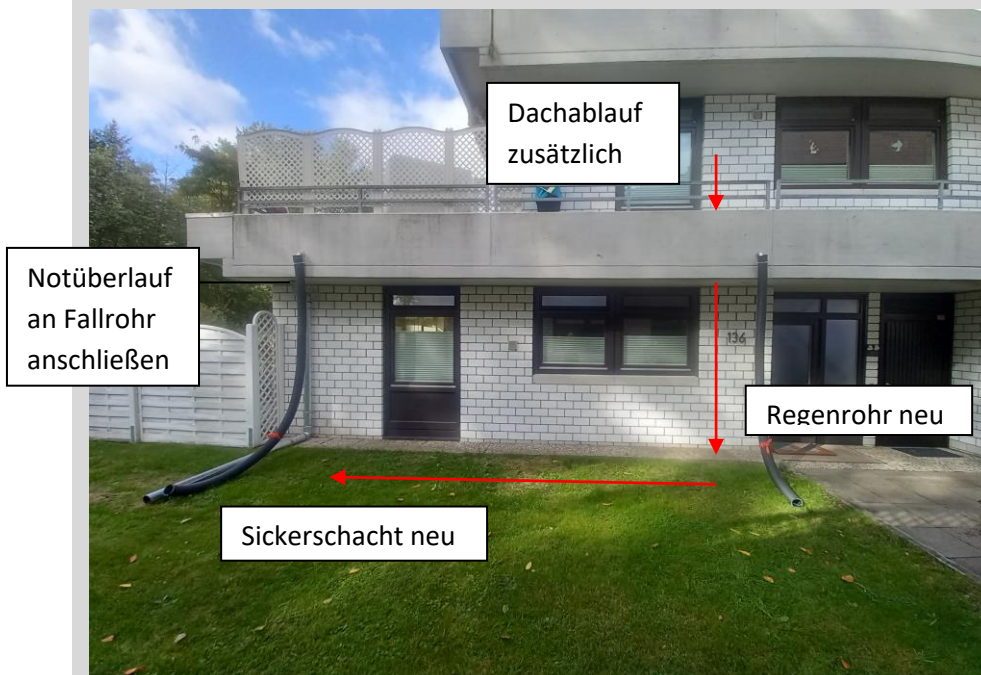
Eine Zinkabdeckung ist vorzusehen

Auf der Dachterrasse Thürnau ist der Bodenbelag im Bereich der Pflanztrogentwässerung auszuklinken und die Ablaufleitung bis unterhalb des Belages zu führen. Die Gase Tür ist dort noch einzubauen, bzw. nachzustellen. Herr Sell wird die Elektrofirma noch einmal daran erinnern, dass eine Standleuchte noch nicht fertig installiert ist. Den Eigentümern ist von Firma Repenning noch ein Haken zum öffnen der Rinnenabdeckungen zu übergeben. Die Windfeder an der Dachkante des Abstellschuppens ist bis zur Gebäudewand zu verlängern.



Die Windfeder ist zu verlängern, die Gase-Tür ist einzubauen

Ein alter Dacheinlauf ist auf der Dachterrasse Thürnau wieder zu aktivieren. Die beiden Notabläufe sind an die Regenfallrohrleitungen anzuschließen. Beide Regenfallrohrleitungen sollen gemeinsam in einen Sickerschacht geführt werden.



Die Notabläufe sind kontrolliert zu entwässern

Firma Repenning hat die Dachterrasse Damm mit Planen vor Feuchtigkeitseintrittten weitestgehend geschützt und grundiert die Betondecke für das Aufbringen einer neuen Dampfsperrbahn. Die Pflanztröge wurden neu eingedichtet und entsprechend mit Pflanzerde aufgefüllt.



Abgeplante Dachterrasse, die Grundierung wird aufgebracht



Die Pflanztröge sind fertig gestellt

Folgende Dachterrassen sind bis zum heutigen Tag fertig abgedichtet:

Zeisler; Thürnau; Passick/Huck; Benthaus; Juretzka, Walke

Folgende Dachterrasse werden zur Zeit abgedichtet bzw. beginnen in der kommende Woche:

Damm; Schütze

Folgende Dachterrassen sollen in diesem Jahr noch abgedichtet werden:

Rubin; Müller

Zur Beschlussfassung vorzustellende Dachterrassen:

Damm; Jacobsen

**Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 13.10.2022. um 11.00 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)**

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Architekt/WEG	info@harchitekten.de	
OAR	techel@oar-galabau.de	
Dachdecker Repenning	hk@dachdecker-repenning.de	

9. Unterschriften

06.10.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------