

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
09.11.2022	8.30-9.30 Uhr
Wetter	
heiter	
Temperatur	
12.0° Celsius	

1. Art des Bauvorhaben

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Balkonanlagen	Jütlandring 180-184 24109 Kiel-Mettenhof
Auftraggeber	
WEG Fünenweg 1-5/Jütlandring 180-184 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Maler Mecklenburg	Herr Hansen	3+Hansen
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Matthiesen	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Langen	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Triflex	Herr Berger	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Frau Sanftleben	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Herr Krol	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Mecklenburg lackiert die Balkongeländer und streicht die Wand- und Deckenflächen der Balkone
Firma
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Heute wurden gemeinsam mit den Anwesenden die Sanierungsarbeiten auf den Balkonen begutachtet. Dabei waren die beiden obersten Geschosse (2.+3.OG) für eine Abnahme fertig gestellt, die Geschosse EG und 1.OG sind noch in Bearbeitung.

Vorrangig wurden hier die vermeintlichen optischen Mängel der Balkonbeschichtung besprochen. Es wurde seitens des Unterzeichners, Herrn Berger und der Firma Mecklenburg noch einmal erläutert, dass Gegebenheiten, wie Unebenheiten oder übergroße Hohlkehlen aus Epoxidharz, mit der neuen Balkonbeschichtung nicht weg zu spachteln sind. Um einen absolut planebenen Fußboden herstellen zu können, wäre es notwendig einen neuen Gefälleestrich auf die Balkonplatte aufzubringen. Neben der Tatsache, dass hierfür gar keine Aufbauhöhen zu Verfügung stehen, ist diese Maßnahme enorm kostenaufwendig. Auch ein entfernen der alten Epoxidharzkehlen ist mit einem erhöhten Kosten- und Arbeitsaufwand verbunden, der zusätzlich größere Ausbrüche in der Decke und den Wandbereichen zur Folge haben könnte. Herr Berger versichert den Anwesenden die hohe Qualität des Abdichtungsmaterials und bestätigt, dass hier keine bautechnischen Mängel vorliegen.

In der heutigen Begehung waren kleinere Absätze im Bereich der alten Hohlkehlen und der Bodeneinläufe sichtbar, die aufgrund der vorhandenen Bodenstruktur nicht zu vermeiden sind. Lediglich ein Balkon im 2.OG wies eine Faltenbildung an der Randabdichtung zur Fassade auf. Der Wandanschluss hier war nicht vollständig hinterfüllt, so dass Firma Mecklenburg diesen Randanschluss kurzfristig erneuern wird.



Hohlstellen in der Randabdichtung

Trotz aller Erläuterungen in der heutigen Baubesprechung, möchte Herr Krol auf seinen beiden Balkonen eine glatte, ebene Oberfläche hergestellt haben, die Kosten hierfür würde Herr Kroll selber tragen wollen. Firma Mecklenburg wird Herrn Krol ein entsprechendes Angebot für die notwendigen Vorarbeiten zeitnah vorlegen. Bis zur Klärung, wie mit den Balkonen von Herrn Krol weiter verfahren werden soll, werden beide Balkone zur Zeit nicht weiter bearbeitet.

In der heutigen Begehung sind kleinere Mängel angezeigt worden, die umgehend von Firma Mecklenburg beseitigt werden. Beispiele:



Die Beschneidung ist etwas unsauber ausgeführt



Geländer sind nachzuarbeiten

Firma Mecklenburg wird mit der Balkonbeschichtung auf den Balkonen im EG und 1.OG wie gehabt fortfahren (Ausnahme Balkone Krol) und auch dort die Wand- und Deckenflächen weiter streichen. Ebenfalls werden die Balkongeländer weiter lackiert.

Es ist geplant die Gerüstflächen Ende der 46. KW/Anfang der 47.KW 2022 zu demontieren.

**Die nächste Baubesprechung findet am Mittwoch, den 16.11.2022. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)**

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Malermeister Mecklenburg	Soenke.hansen@handwerksgruppe.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Brasche Immobilien	t.matthiesen@brasche-immobilien.de	
Gerüstbau Vogel	info@geruestbau-vogel.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Tischlerei Riege	tischler@t-riege.de	
Wöhlermann Maurer	g.woehlermann@freenet.de	

9. Unterschriften

09.11.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------