

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
10.11.2022	11.00-13.00 Uhr
Wetter	
bewölkt	
Temperatur	
12,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhaben

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Dachterrassen	Riesebyer Straße 74-156 24340 Eckernförde
Auftraggeber	
WEG Riesebyer Straße 74-156 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	7
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat Architekt Hahn	Herr Hahn	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
OAR Gala-Bau	Herr Techel	4
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Sell	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Repenning montiert die Trittschutzbleche auf der Dachterrasse Damm
Firma
OAR bepflanzt die Tröge auf der Dachterrasse Rubin
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma OAR bepflanzt heute die von Firma Repenning abgedichteten Pflanztröge auf der Dachterrasse Rubin. Firma Repenning hat den alten Dachterrassenbelag aufgenommen und wird am Freitag, den 11.11.2022 die unter dem Dachterrassenbelag befindlichen Platten aufnehmen und entsorgen.



Die Pflanztröge werden wieder neu bepflanzt



Der alte Dachterrassenbelag wurde aufgenommen

Auf der Dachterrasse Benthaus wurden die Brüstungen vom Maler gestrichen. Heute wurde gemeinsam mit den Anwesenden entschieden, dass die Trittschutzbleche entlang der Außenfassade keine dauerelastische Versiegelung zum Mauerwerk erhalten sollen. Dagegen werden die Trittschutzschienen im Bereich der gestrichenen Brüstungen, aus optischen Gründen, eine Versiegelung erhalten. Die Holzwand zum Hauswirtschaftsraum und die Tür wurden vom Maler neu lackiert.



Die Brüstung wurde gestrichen, das Trittschutzprofil versiegelt



Das Trittschutzprofil an der Außenfassade wird nicht versiegelt



Die Holzwand inkl. Tür wurden neu lackiert

Auf der Dachterrasse Schütze werden zur Zeit die Fenstersohlbänke montiert und die Kanten der Pflanztröge mit einer Zinkabdeckung versehen. Anfang der 46.KW 2022 wird mit der Montage der Unterkonstruktion für den neuen Dachterrassenbelag begonnen.



Die Fenstersohlbänke werden montiert



Die Zinkabdeckung wird montiert

Auf der Dachterrasse Walke werden die Unterkonstruktion und der neue Dachterrassenbelag weiter verlegt. Bei der Verlegung des neuen Belages wird festgestellt, dass die Platten sehr leicht brechen. Bei dem vom Eigentümer gelieferten Dachterrassenbelag kann es sich um B-Ware handeln. Möglich, aber unwahrscheinlich wäre auch, dass der Belag für eine Verlegung auf einem Schienensystem nicht geeignet ist. Der Unterzeichner fordert Firma Repenning auf, den Eigentümer über diesen Sachverhalt aufzuklären.

Im Bereich des Geräteschuppens sammelt sich Regenwasser, das nicht richtig abläuft. Aus diesem Grund wurde heute einvernehmlich mit den Anwesenden beschlossen, den Übergang von der Dachterrassenfläche zum Geräteschuppen abzusperren. Hier wird eine ca. 5-10 cm hohe Kante aus dem Material der Wärmedämmung auf der Dachfläche eingedichtet.



Verlegung des Dachterrassenbelages



Brüchiges Material



Eine Sperre ist herzustellen

Auf der Dachterrasse Damm ist der alte Belag wieder eingebaut worden, zur Zeit werden der umlaufende Trittschutz und die Bögen der Pflanztrog-Entwässerung montiert. Die neuen Fensterleisten wurden auf der Baustelle angeliefert. Firma Repenning wird diese Leisten dem Maler übergeben, so dass diese lackiert werden können, bevor sie von Firma Repenning wieder eingebaut werden.

Aufgrund des notwendigen neuen konstruktiven Dachterrassenaufbaus, ist auf der Dachterrasse Damm keine ausreichend hohe Absturzsicherung mehr vorhanden. Das Brüstungsgeländer hat zur Zeit nur eine Höhe von 0,85 m. Bei einer Absturzhöhe bis 12 m ist allerdings eine Geländerhöhe von mind. 0,90 m erforderlich. Der Unterzeichner wird kurzfristig ein Angebot für die Erhöhung des Geländers beim Schlosser anfragen.



Die Trittschutzbleche werden montiert

Auf der Dachterrasse Juretzka wurden die Trittschutzbleche montiert und die Bögen der Pflanztrog-Entwässerung in den Dachterrassenbelag geführt.



Die Trittschutzbleche sind montiert und die Entwässerungsbögen hergestellt

Auf der Dachterrasse Thürnau wurden ebenfalls die Leitungen der Pflanztrog-Entwässerung durch den Dachterrassenbelag geführt.

Auf Nachfrage bei der Elektrofirma Lietz, wurde dem Unterzeichner heute mitgeteilt, dass solch kleinere Arbeiten wie in der Riesebyer Straße in den nächsten 3-4 Wochen nicht mehr ausgeführt werden können. Aus diesem Grund wurde heute entschieden, die notwendigen Elektroarbeiten zur Dachterrassensanierung, künftig von der Firma Thorsten Müller ausführen zu lassen. Mit den Arbeiten würde Firma Müller in der 48.KW 2022 beginnen. Der Unterzeichner wird die Kontaktdaten des Elektrikers an den Polier der Firma Repenning weiterleiten, so dass die Abarbeitung der jeweiligen Dachterrassen abgestimmt werden können.

Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 17.11.2022 um 11.00 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Architekt/WEG	info@harchitekten.de	
OAR	techel@oar-galabau.de	
Dachdecker Repenning	hk@dachdecker-repenning.de	

9. Unterschriften

10.11.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------