

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
11.05.2023	10.00-11.00 Uhr
Wetter	
bewölkt	
Temperatur	
12,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhabens

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Dachterrassen	Riesebyer Straße 74-156 24340 Eckernförde
Auftraggeber	
WEG Riesebyer Straße 74-156 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	4
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Sell	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Herr Willumat	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümer	Herr Wonigeit	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümer	Herr/Frau Kanowski	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
OAR Gala-Bau	Herr Techel	3
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Abbruch Schümann/Vielwerk	Herr Schümann	3
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dipl. Ing. Energieberater/Statiker	Herr Budde	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Abbruch Schümann demontiert die Dachabdichtung auf Haus 104
Firma
Repenning erneuert die Dampfsperrlage und die Dacheinläufe im Bereich der abgerissenen Flächen
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Repenning hat die noch fehlenden Pflanztröge auf der Dachterrasse Kanowsky abgedichtet und die Randabdeckung aus Zinkblech hergestellt, so dass Firma OAR die Tröge heute wieder bepflanzen wird.



Die Pflanztröge sind abgedichtet und werden heute neu bepflanzt

Auf Nachfrage von Herrn Kanowski zur neuen Unterkonstruktion des Dachterrassenbelags, erklärt der Unterzeichner, dass eine Vielzahl von Belägen auf der Unterkonstruktion montiert werden kann. Im Vorwege müssen die neuen Dachterrassenbeläge feststehen, da danach die Unterkonstruktion ausgerichtet wird. Sollte also der alte Dachterrassenbelag auf die neue Unterkonstruktion wieder aufgebracht werden (dies ist selbstverständlich möglich), später dann aber doch gegen einen neuen Belag ausgetauscht wird, muss auch die Unterkonstruktion wieder geändert werden. Eine Entscheidung ob ein neuer Belag gewünscht wird ist in den nächsten ca. 3 Wochen vom Eigentümer bekannt zu geben. Firma Repenning wird mit den Demontagearbeiten auf der Dachterrasse Kanowski am Montag, den 15.05.2023 beginnen.

Firma Abbruch Schümann demontiert, im Gleichschritt mit Firma Repenning, weiterhin den alten Dachaufbau, bestehend aus einer Lage Dampfsperre, Dämmplatten und mehreren Lagen Bitumenbahnen. Die Materialien werden auf dem Dach in BIGBAGS gefüllt und über einen Kran in die Container verladen. Bei den Abbrucharbeiten bleibt nicht aus, dass Materialreste um das Haus liegen können. Firma Schümann wird vom Unterzeichner nochmal aufgefordert die Baustelle täglich zum Feierabend hin zu säubern.



Abbruch des alten Dachbelages



Materialreste durch Abbrucharbeiten entfernen



Entsorgung des abgetragenen alten Dachbelages

Die Flächen, die Firma Schumann abgetragen hat werden umgehend von Firma Repenning wieder mit einer Dampfsperrlage abgedichtet. Die alten Dacheinläufe werden ausgebaut, die Deckendurchbrüche in diesem Bereich, mit Reparaturmörtel wieder angearbeitet. In Abstimmung mit Herrn Budde sind beim Verschließen keine zusätzliche Bewehrungsseisen vorzusehen. Auch die freiliegenden Bewehrungsseisen sind nicht weiter zu behandeln.



Neue Dampfsperrbahn wird in Abschnitten verlegt



Öffnung wird um das Rohr wieder verschlossen

Der Gefälleestrich auf der Betondecke weist in einem Abschnitt einen Riss (Rissbreite ca. 8 mm) über die gesamte Dachbreite auf. Nach dem Freilegen eines Rissabschnittes wird eine Fugentrennung aus Dämmstoff sichtbar. Die Rissbildung hat keine statische Auswirkung auf die Deckenkonstruktion, da sie nur im Gefälleestrich vorhanden ist. Der Rissverlauf wird mit Epoxidharz verschlossen, die weiteren Abdichtungslagen werden lose über diesen Rissverlauf verlegt und erst wieder an den Randbereichen vollflächig verklebt, so dass eine geringe Bewegung vom neu aufgetragenen Material aufgenommen werden kann.



Rissbildung im Gefälleestrich



Rissbreite ca. 8,0 mm



Rissbereich wird geöffnet



Trennfuge aus Dämmmaterial

Aufgrund des neuen Dachaufbaus wird die Attika erhöht werden müssen. Die vorhandene Ansichtskante der Randabdeckung hat momentan eine Höhe von ca. 7,0 cm und würde sich nach der Dachsanierung auf ca. 17,5 cm erhöhen. Heute wurde mit den Anwesenden entschieden, eine Alu-Blende mit einer Ansichtshöhe von 17,5 cm zu montieren. Die Attikaerhöhung mit einer zusätzlichen HPL-Platte zu verdecken wurde heute, nach einer Bemusterung der Attika, verworfen.



Attikablende ohne HPL-Platte/Ansichtskante Alu-Blech ca. 17,5 cm

Mit der Demontage der alten Attikaabdeckung wird Firma Repenning am Freitag, den 12.05.2023 beginnen.

Herr Willumat, merkt in der Baubesprechung noch einmal an, dass die Möglichkeit in Betracht zu ziehen ist, dass zu einem späteren Zeitpunkt eine Photovoltaikanlage auf dem Dach nachgerüstet werden soll. Dieser Sachverhalt wurde auch schon in der Vorplanung und in der Ausschreibung der Dacharbeiten berücksichtigt. Es wurde eine Druckfeste Dämmung gewählt, die zur Aufnahme von Lasten aus Photovoltaikanlagen geeignet ist. Die Tatsache, dass die ca. 6,0 cm starke Schicht aus Kieselsteinen von der Dachfläche entfernt wurde und nicht wieder aufgebracht wird lässt die Belegung der Dachfläche mit Solarkollektoren inkl. Auflast zu. Herr Budde konnte diese Annahme auf der Baustelle bestätigen. Es ist lediglich zu klären ob und wie Zuleitungen für eine Photovoltaikanlage auf das Dach gezogen werden sollen.

Die nächste Baubesprechung findet am Mittwoch, den 17.05.2023 um 10.00 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Architekt/WEG	info@harchitekten.de	
OAR	techel@oar-galabau.de	
Dachdecker Repenning	hk@dachdecker-repenning.de	

9. Unterschriften

11.05.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------