

# Bautagebuch

## Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum  
**11.05.2023**

Uhrzeit  
**8.30-9.30 Uhr**

Wetter  
**wolkig**

Temperatur  
**13,0° Celsius**

### 1. Art des Bauvorhabens

Objekt  
**Sanierung Fassade und Balkonanlagen**

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis  
**Skagenweg 9-23  
24109 Kiel-Mettenhof**

Auftraggeber  
**WEG Skagenweg 9-23  
c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24105 Kiel**

### 2. Ausführende Firmen

|                                              |                                       |                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Firma<br><b>Schneider Malereibetrieb</b>     | Name Leitung<br><b>Herr Schneider</b> | Arbeitskräfte insgesamt<br><b>7+Schneider</b> |
| Firma<br><b>Brasche Immobilien</b>           | Name Leitung<br><b>Herr Sell</b>      | Arbeitskräfte insgesamt                       |
| Firma<br><b>Architekturbüro Arne Dehncke</b> | Name Leitung<br><b>Herr Dehncke</b>   | Arbeitskräfte insgesamt                       |
| Firma<br><b>Hausmeister</b>                  | Name Leitung<br><b>Herr Schaar</b>    | Arbeitskräfte insgesamt                       |
| Firma<br><b>Dachdecker Repenning</b>         | Name Leitung<br><b>Herr Repenning</b> | Arbeitskräfte insgesamt<br><b>1+Repenning</b> |
| Firma                                        | Name Leitung                          | Arbeitskräfte insgesamt                       |
| Firma                                        | Name Leitung                          | Arbeitskräfte insgesamt                       |
| Firma                                        | Name Leitung                          | Arbeitskräfte insgesamt                       |
| Firma                                        | Name Leitung                          | Arbeitskräfte insgesamt                       |
| Firma                                        | Name Leitung                          | Arbeitskräfte insgesamt                       |

### 3. Ausgeführte Arbeiten

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma<br>Schneider schleift die Balkonböden im 2.OG und bringt den 2. Farbanstrich auf die Balkonwände |
| Firma<br>Dachdecker Repenning überarbeitet den Dacheinlauf bei Eckbalkon                               |
| Firma                                                                                                  |
| Firma                                                                                                  |

### 4. Beanstandungen / Behinderungen

|  |
|--|
|  |
|--|

### 5. Anordnungen / Veranlassungen

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

## 6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Schneider hat den 2. Farbanstrich auf die Fassadenflächen aufgebracht und streicht zur Zeit die Wandflächen auf den Balkonen. Vom 1.OG – 3.OG werden die Balkonböden geschliffen und grundiert (Reinigungsschliff). Bis auf das Erdgeschoss werden die Randabdichtungen an den Brüstungen und auf dem ergänzten WDVS hergestellt.



*Fassadenfläche ist deckend gestrichen*



*Wandflächen auf den Balkonen werden gestrichen*



*Balkonböden werden geschliffen*



*gereinigter Balkonboden ist grundiert*

Firma Repenning hat alle Regenwasserleitungen an die Grundleitungen im KG angeschlossen, so dass Firma Schneider mit den Arbeiten auf den Balkonen im Erdgeschoss fortfahren kann. Die Tür vom Kellerraum 109 ist nicht verschlossen, dies hat umgehend zu erfolgen. Firma Schneider wird das WDVS im Sockelbereich der Balkone im EG ergänzen.



*Das WDVS wird im EG ergänzt*

Es wurde eine Undichtigkeit am Übergang vom Dacheinlauf zum Regenfallrohrstrang, am Eckbalkon (Nr. 98) festgestellt. Firma Repenning wird diesen Anschluss heute umgehend überprüfen.



*Undichtigkeit am Anschlusspunkt RW*

Trotz Zusage und mehrfacher Aufforderung durch Firma Schneider, wurde die Ostfassade von Gerüstbau May nicht eingerüstet. In einem Telefonat mit Firma May wurde dem Unterzeichner verbindlich zugesagt, dass die Einrüstarbeiten an der Ostfassade nun am 15.05.2023 beginnen werden. Herr Schneider wird über diesen Verlauf von Firma May heute schriftlich informiert.

**Die nächste Baubesprechung findet am Mittwoch, den 17.05.2023. um 8.30 Uhr statt!  
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)**

**Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949**

## 7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

## 8. Verteilerliste

| Firma                    | E-Mailadresse                 | Datum |
|--------------------------|-------------------------------|-------|
| Brasche Immobilien       | kontakt@brasche-immobilien.de |       |
| Schneider Malereibetrieb | info@maler-schneider.de       |       |
| Firma Triflex            | Tobias.Berger@triflex.de      |       |
| Hausmeister              |                               |       |
| Gerüstbau May            | info@may-geruestbau.de        |       |
| Elektro Doose            | maltelange@ottodoose.de       |       |
| Dachdecker Repenning     | cr@dachdeckerei-repenning.de  |       |
|                          |                               |       |
|                          |                               |       |

## 9. Unterschriften

|                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| 11.05.2023 Arne Dehncke | Datum, Unterschrift | Datum, Unterschrift |
|-------------------------|---------------------|---------------------|