

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
12.10.2022	8.30-9.30 Uhr
Wetter	
heiter	
Temperatur	
12.0° Celsius	

1. Art des Bauvorhaben

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Balkonanlagen	Jütlandring 180-184 24109 Kiel-Mettenhof
Auftraggeber	
WEG Fünenweg 1-5/Jütlandring 180-184 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Maler Mecklenburg	Herr Hansen	4
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Matthiesen	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Herr Krol	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Frau Grage	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Mecklenburg bringt die Versiegelung auf den Balkonböden auf
Firma
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Mecklenburg hat den ersten Farbanstrich auf der Südfassade aufgebracht, ausgenommen vom ersten Fassadenanstrich sind noch die Wandflächen auf den Balkonen. Zur Zeit sind die Dickbeschichtungen auf den Balkonböden im 2. + 3. Obergeschoss aufgetragen, so dass heute dort mit dem Auftragen der Versiegelung inkl. Chipseinstreu begonnen werden kann.

In der heutigen Baubesprechung bemängelt Herr Krol die Eckausbildung der Balkonböden im Bereich der neuen Bodeneinläufe. Aufgrund der Tatsache, dass extrem wuchtig ausgebildete Hohlkehlen aus Epoxidharz vorhanden waren, die nur mit äußerst großem Aufwand und einem hohen Grad an Beschädigungen an den vorhandenen Wand- und Bodenflächen zu beseitigen gewesen wären, zeichnet sich um die eingefrästen neuen Bodenabläufe eine Kante ab.

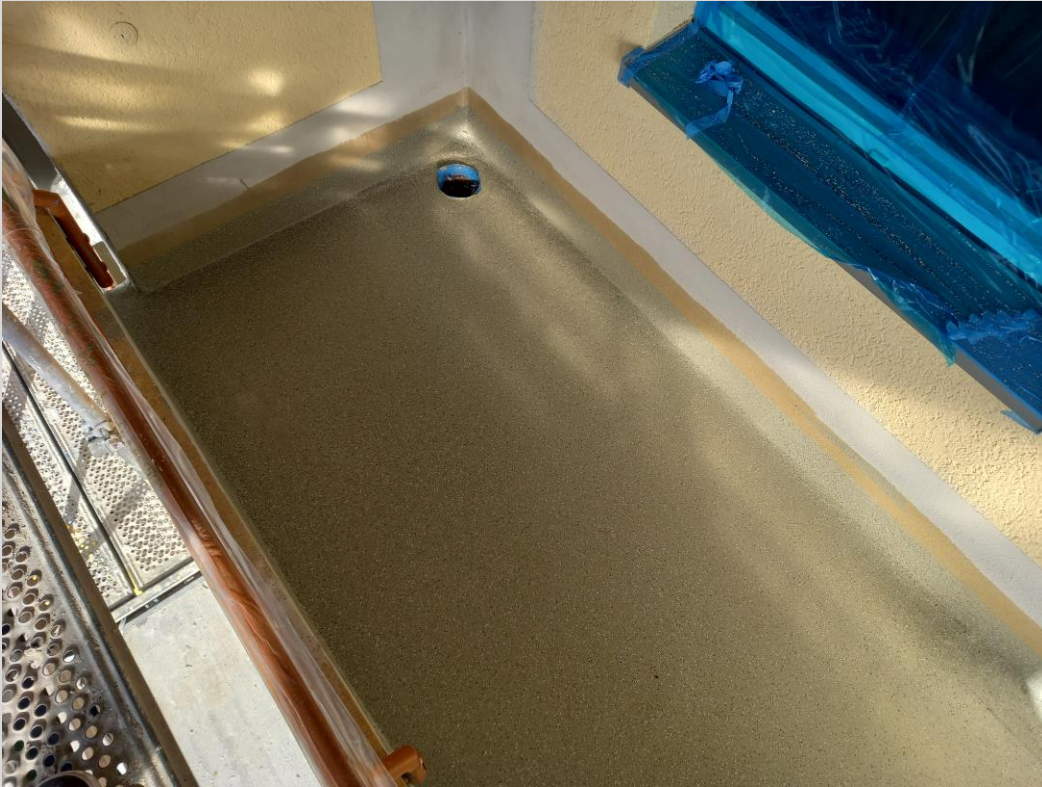
Der Unterzeichner erklärt Herrn Krol den oben aufgezeigten Sachverhalt und erläutert, dass ein Entfernen der alten vorhandenen Hohlkehlen nur mit einem unverhältnismäßig hohen Kostenaufwand verbunden gewesen wäre. In den vorangegangenen Baubesprechung wurde dieser Sachverhalt auch thematisiert. Es liegt hier kein baukonstruktiver Mangel vor. Der Unterzeichner schlägt vor einen Balkon fertig zu Beschichten und sich das Ergebnis dann gemeinsam anzuschauen.

Nach ca. 1,5 Stunden war ein Musterbalkon von Firma Mecklenburg fertig gestellt und wurde von den Anwesenden begutachtet. Die Kante um den Bodeneinlauf ist aufgrund der eingestreuten Chips deutlich abgemildert und befindet sich später hinter der Regenfallrohrleitung. Gemeinsam wurde entschieden, die weiteren Kanten um die Bodeneinläufe noch einmal nach zu schleifen und dann mit den Balkonbeschichtungsarbeiten fortzufahren.

Herr Krol merkt an, dass es sich aus seiner Sicht nach wie vor um einen optischen Mangel handelt, der eine Preisminderung nach sich ziehen sollte.



Bemängelte Kante um die neuen Bodeneinläufe



Kante um den Bodeneinlauf nach der Beschichtung

Firma Mecklenburg hat die Faschen um die Sohlbänke an der Südfassade hergestellt und wird kurzfristig mit dem Streichen der Balkonunterseiten beginnen.



Faschen an den Sohlbänken der Südfassade fertig gestellt

Der Unterzeichner weist Firma Mecklenburg noch einmal darauf hin, noch mal alle Abläufe der Fensterrahmen zu kontrollieren, dass diese von den Sohlbänken nicht überdeckt sind.



Öffnungen der Fensterrahmen müssen frei liegen

Die Fassadeecken an den Zugängen auf der Nordseite sind nicht fachgerecht hergestellt, Firma Mecklenburg soll diese Eckpunkte nachzuarbeiten.



Die Eckbereiche sind zu verschließen

Die nächste Baubesprechung findet am Mittwoch, den 19.10.2022. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Malermeister Mecklenburg	Soenke.hansen@handwerksgruppe.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Brasche Immobilien	t.matthiesen@brasche-immobilien.de	
Gerüstbau Vogel	info@geruestbau-vogel.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Tischlerei Riege	tischler@t-riege.de	
Wöhlermann Maurer	g.woehlermann@freenet.de	

9. Unterschriften

12.10.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------