

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
13.04.2023	8.30-9.30 Uhr
Wetter	
bewölkt	
Temperatur	
7,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhabens

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Fassade und Balkonanlagen	Skagenweg 9-23 24109 Kiel-Mettenhof
Auftraggeber	
WEG Skagenweg 9-23 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24105 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Schneider Malereibetrieb	Herr Schneider	6+Schneider
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Sell	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Hausmeister	Herr Hansel	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	2+Repenning
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Abbruch Schümann	Herr Schümann	3
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Herr Witt	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Schneider erstellt die 2.Dichteebene an den Sohlbänken
Firma
Dachdecker Repenning demontiert die alten Regenfallrohrleitungen
Firma
Schümann schleift die Balkonböden und die Sockelbereiche, Kernbohrungen werden hergestellt
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Schneider hat die Betonschäden an den Brüstungen saniert und Putzausbesserungen in der Fassade vorgenommen. Zur Zeit wird die 2. Dichtebene an den Fenstersohlbank hergestellt und mit dem 1. Farbanstrich an den Deckenunterseiten der Balkone begonnen. Herr Witt teilt den Anwesenden mit, dass die Fenstersohlbank auf dem Balkon Nr. 93 lose ist und dort Feuchtigkeit eintritt. Es wurde heute entschieden auch diese Sohlbank mit einer 2. Dichtebene zu versehen und die Fenstersohlbank zu erneuern.



Eingerüstete Westfassade



Betonschäden wurden saniert



Herstellen einer 2. Dichtebene mit Abschlussprofil

Firma Dachdecker Repenning demontiert weiterhin die alten Regenfallrohrleitungen und wird diese Arbeiten heute abgeschlossen haben. Die neuen Bodeneinläufe der Balkone wurden noch nicht geliefert, Herr Repenning wird sich noch einmal mit Hochdruck darum kümmern. Firma Abbruch Schümann schleift die Balkonböden und die Sockelrandstreifen und beginnt die Kernbohrungen in den Balkonböden für die neuen Bodeneinläufe herzustellen.



Rückbau Regenrohrleitungen und Anschluss Notentwässerung



Balkonböden und Ränder werden geschliffen

Kernbohrungen für die Einläufe werden erstellt

Damit kein Hochpunkt vor den Bodeneinläufen entsteht, werden die Einläufe mit den Anschlusskragen in die Betondecke eingesenkt. Firma Schneider wird nach Abstimmung mit dem Bauherrn die seitlichen Fugen links und rechts der Balkonbrüstung (wenn nicht zu groß) schließen. Die Notentwässerungsöffnungen bleiben davon unberührt. Des Weiteren sollen die Übergänge von der Brüstung zur Balkondecke dauerelastisch versiegelt werden.



Seitliche Fuge der Brüstung wird verschlossen

Übergang von Decke zur Brüstung wird versiegelt

Firma Gerüstbau May hat die defekten gerüstbohlen ausgetauscht, die überstehenden Gerüstanker wurden mit Dämmmaterial eingepackt.



Gerüstanker wurden eingepackt

Herr Hansel hat alle in Frage kommenden Mieter und Eigentümer in dessen Kellerraum die Regenwasserleitung verläuft über einen schriftlichen Hinweis darüber informiert, dass Termine mit dem Dachdecker abzustimmen sind, an denen ein Zugang zu den Kellerräumen möglich ist.

Skagenweg Haus Nr. 9, 11, 13, 15, 17	
Kellerabteile	
①	3L, 125
②	126
③	14, 119
④	3R, 119
⑤	107 oder 2L, 109 ist aufgrund der Lage nicht frei ersichtlich
⑥	3R, 112
⑦	14, 100
⑧	3R, 105
⑨	14, 93
⑩	92

Liste der Kellerräume

Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 20.04.2023. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechungen sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Schneider Malereibetrieb	info@maler-schneider.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Hausmeister		
Gerüstbau May	info@may-geruestbau.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	

9. Unterschriften

13.04.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------