

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
14.09.2022	8.30-9.15 Uhr
Wetter	
wolkg	
Temperatur	
17.5° Celsius	

1. Art des Bauvorhaben

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Balkonanlagen	Jütlandring 180-184 24109 Kiel-Mettenhof
Auftraggeber	
WEG Fünenweg 1-5/Jütlandring 180-184 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Maler Mecklenburg	Herr Hansen	4+Hansen
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Matthiesen	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Herr Krol	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Mecklenburg armiert die Dämmplatten im Sockelbereich der Balkone
Firma
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Mecklenburg hat die Fassadenflächen der Nord,- Ost- und Westseite fertig gestrichen. Die Tropfkanten unterhalb der Treppenhaufenster stehen nicht weit genug aus der Nordfassade vor, so dass das Regenwasser dort nicht richtig abreißen kann. Die Tropfkanten werden hier in dieser Woche noch erneuert. Auch die Anschraubstege der neuen Fenstersohlbänke werden alle in dieser Woche dauerelastisch versiegelt sein. Das Fassadengerüst der drei fertig gestrichenen Fassadenseiten kann für die 38.KW 2022 zum Abbau freigemeldet werden. Die Arbeiten im Bereich der Hauseingangsüberdachungen (Hausnummern etc.....) können auch ohne das Fassadengerüst später ausgeführt werden.



Die Westfassade ist fertig gestrichen



Die Nordfassade wird in dieser Woche fertig gestrichen sein



Das Wasser kann an der Tropfkante nicht richtig abreißen, Wasserspuren sind sichtbar

Auf Der Südseite der Wohnanlage werden, die auf den Balkonen ergänzten Wärmedämmplatten, bis Mitte der kommenden Woche (38.KW 2022) armiert sein, so dass mit dem Auftragen des Feinputzes dort am Montag, den 19.09.2022 begonnen werden kann.



Die ergänzten Dämmplatten werden armiert



Armierung der aufgefüllten Dämmlagen

Auf der Südseite hat Firma Mecklenburg noch einmal einen Musteranstrich, mit den von der WEG ausgewählten Farbtönen, an einer Balkonbrüstung und dem darüber verlaufendem Balkongeländer angelegt.



Musteranstrich Brüstung und Geländer im EG

Zur Zeit wird davon ausgegangen, dass mit den Abdichtungsarbeiten der Balkonflächen ab Montag, den 26.09.2022 begonnen werden kann. Mit der Fertigstellung der Sanierungsmaßnahme wird Mitte/Ende Oktober zu rechnen sein.

Der Unterzeichner ist bis zum 03.10.2022 im Urlaub, die Baubesprechungen werden weiter unter der Leitung von Herrn Matthiesen durchgeführt, die Arbeiten werden dokumentiert und die Bauprotokolle später nachgereicht.

**Die nächste Baubesprechung findet am Mittwoch, den 21.09.2022. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)**

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Malermeister Mecklenburg	Soenke.hansen@handwerksgruppe.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Brasche Immobilien	t.matthiesen@brasche-immobilien.de	
Gerüstbau Vogel	info@geruestbau-vogel.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Tischlerei Riege	tischler@t-riege.de	
Wöhlermann Maurer	g.woehlermann@freenet.de	

9. Unterschriften

14.09.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------