

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
14.12.2022	10.15-11.15 Uhr
Wetter	
heiter	
Temperatur	
-3,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhaben

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Dachterrassen	Riesebyer Straße 74-156
	24340 Eckernförde
Auftraggeber	
WEG Riesebyer Straße 74-156	
c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	8
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
OAR Galabau	Herr Techel	1
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümerin	Frau Fürstenau	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümerin	Frau Lenz	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Mieter	Herr Drewitz	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Schneider Malereibetrieb	Herr Schneider	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Dachdecker Repenning montiert den Geräteschuppen bei Rubin und räumt die Baustelle ab
Firma
OAR räumt die Baustelle ab
Firma
Firma

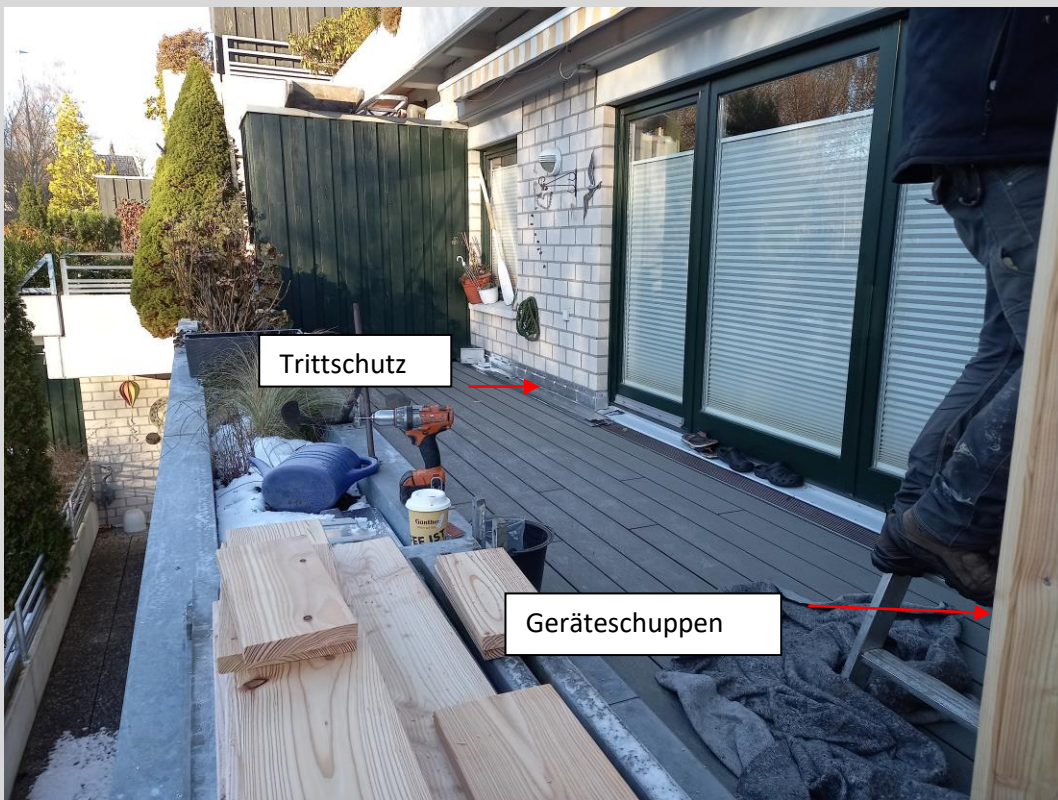
4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

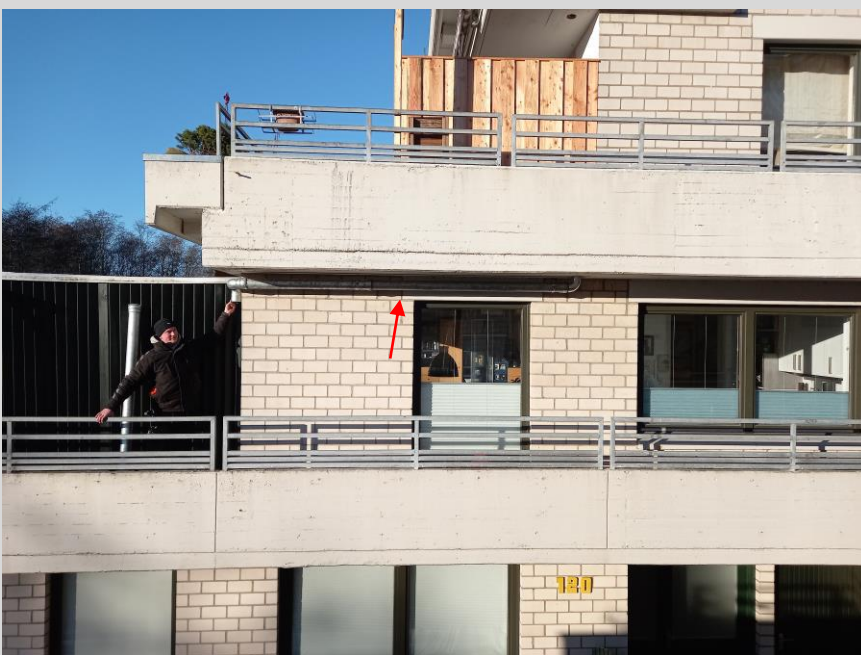
6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Dachdecker Repenning montiert den Geräteschuppen auf der Dachterrasse Rubin. Dort werden parallel noch die fehlenden Trittschutzbleche und die Terrassengeländer montiert.



Die Trittschutzbleche und der Geräteschuppen werden montiert

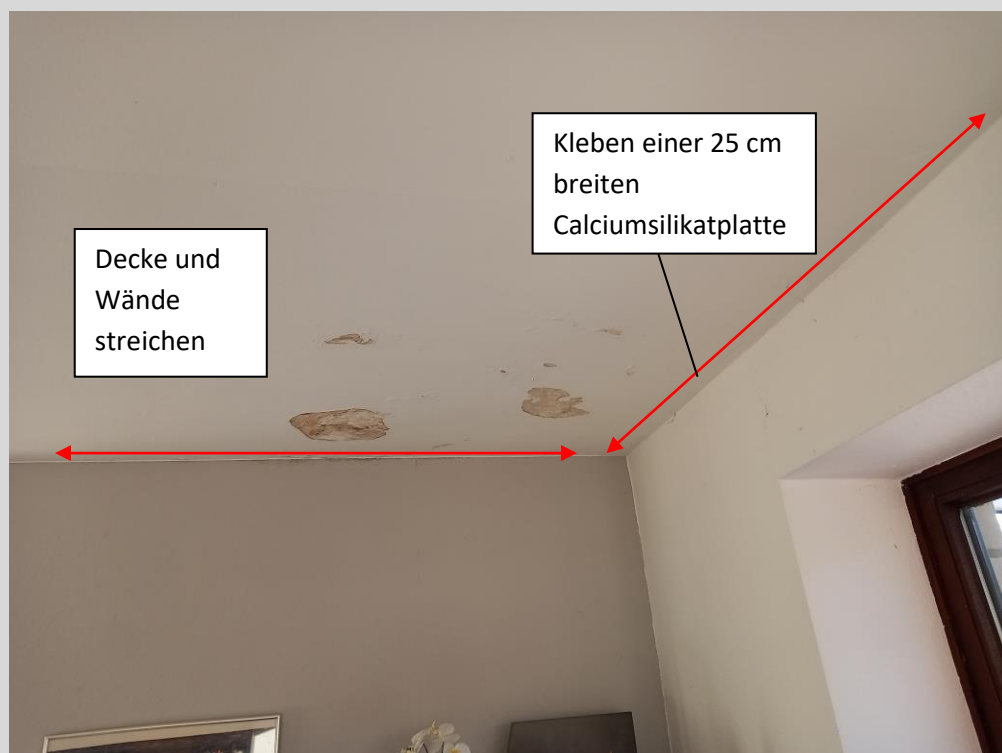
Auf der Dachterrasse von Frau Lenz wird eine Regenfallrohrleitung von der Dachterrasse Juretzka auf die Dachterrasse Lentz geführt.



Die Regenfallrohrleitung wird montiert

Gemeinsam mit Herrn Schneider hat der Unterzeichner die Wohnung Drewitz (Wohnung unter Dachterrasse Schütze), die Wohnung Lenz (Wohnung unter Dachterrasse Juretzka) und die Wohnung Fürstenau (Wohnung unter Dachterrasse Thürnau) aufgemessen. Herr Schneider wird umgehend Angebote für die Beseitigung der Wärmebrücken mittels kleben einer Calcium-Silikatplatte , für die jeweiligen Wohnungen vorlegen.

Mit den Arbeiten in der Wohnung Drewitz soll am 16.01.2023 begonnen werden.



Beseitigung von Schadensbildern und Beseitigung der Wärmebrücken

Firma OAR räumt überschüssige Materialien und Bauschutt von der Baustelle ab.



OAR räumt die Baustelle ab

Firma Repenning wird in dieser Woche die Baustelleneinrichtung abgeräumt haben. Ebenso werden alle Bauschuttcontainer und überschüssige Baumaterialien von der Baustelle entfernt sein. Die Arbeiten auf der letzten Dachterrasse (Rubin) werden in dieser Woche abgeschlossen sein.

Aufgrund der Wetterverhältnisse werden die fehlende Malerarbeiten im Außenbereich in das kommende Jahr 2023 verschoben. Nachdem, trotz Zusage der Firmen, keine der vorgesehenen Elektrofirmen die erforderlichen Arbeiten ausgeführt haben, ist zu klären, welche Alternativen im kommenden Jahr zur Verfügung stehen.



die Baustelle wird abgeräumt

Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 22.12.2022 um 11.00 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Architekt/WEG	info@harchitekten.de	
OAR	techel@oar-galabau.de	
Dachdecker Repenning	hk@dachdecker-repenning.de	

9. Unterschriften

14.12.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------