

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
15.06.2023	10.00-11.30 Uhr
Wetter	
wolkg	
Temperatur	
23,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhabens

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Dachterrassen	Riesebyer Straße 74-156 24340 Eckernförde
Auftraggeber	
WEG Riesebyer Straße 74-156 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	7
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat Architekt Hahn	Herr Hahn	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Herr Willumat	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Herr Wonigeit	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümer	Herr Kanowski	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Sell	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Repenning verlegt die Unterkonstruktion für den Dachterrassenbelag Kanowski
Firma
Repenning verlegt die neue Dämmelage auf der Hauptdachfläche Haus 104
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Dachdeckerei Repenning hat die restlichen Randanschlüsse auf der Dachterrasse Kanowski hergestellt und beginnt heute die Unterkonstruktion, zur Aufnahme der Waschbetonplatten, zu verlegen. Innerhalb von den kommenden 14 Tagen wird voraussichtlich der Dachterrassenbelag verlegt und der neue Geräteschuppen aufgebaut sein. Im alten Geräteschuppen war keine Beleuchtung und keine Steckdose verbaut. Sollte Herr Kanowski eine Beleuchtung und eine Steckdose im neuen Geräteschuppen wünschen, ist dies der Bauleitung umgehend mitzuteilen. Die Kosten für mögliche Elektroinstallationen im Geräteschuppen sind vom Eigentümer zu tragen. Firma Repenning wurde heute mitgeteilt, dass die Fugenversiegelung im Eckbereich der Dachterrasse, im Zuge der Dachterrassensanierung, mit zu erneuern sind.



Flüssigkunststoff im Randbereich



Versiegelung ist zu erneuern



Die neue Dachterrassenunterkonstruktion wird verlegt



Nach Fertigstellung des Dachterrassenbelages und der Montage des Geräteschuppens, wird Firma Repenning die Dachfläche des Geräteschuppens eindichten und die Regenfallrohrleitung neu verlegen. Das Trittschutzblech im Sockelbereich wird montiert, die Brüstungen gestrichen und Lampe Steckdosen wieder installiert. Mit der Fertigstellung der Dachterrasse Kanowski wird Anfang der 27.KW 2023 zu rechnen sein.

Firma Dachdecker Repenning hat 2/3 der Hauptdachfläche Haus 104 mit der neuen Gefälledämmung verlegt und diese mit einer kaltselbstklebenden Dachbahn eingedichtet. Zur Zeit wird das letzte Drittel der Dachfläche gedämmt und mit der 1. Dachabdichtungslage versehen. Die Gefällegebung der neu erstellten Dachfläche wurde mittels eines Wassertestes überprüft und konnte für gut befunden werden.



Die Gefälledämmung wird verlegt

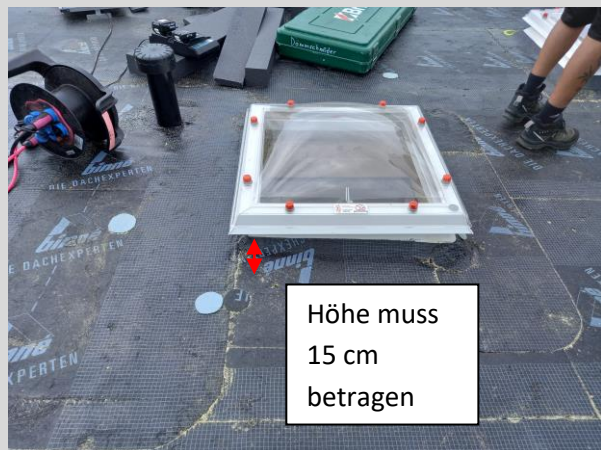


Die Gefälleführung wurde überprüft

Der Unterzeichner weist darauf hin, dass die Dämmplatten zweilagig im Verband zu verlegen sind. Des Weiteren ist der Bohlenkranz einer Lichtkuppel zu erhöhen, so dass die geforderte Anschlusshöhe von 15,0 cm erreicht wird. Auch beim Dachausstieg ist darauf zu achten, dass die geforderte Anschlusshöhe gewährleistet wird. Während der Dacharbeiten ist eine mobile Dachsturzsisicherung bei den Lichtkuppeln vorzusehen.



Platten sind hier nicht im Verband verlegt



Die Anschlusshöhe dieser Kuppel ist zu gering

Höhe muss
15 cm
betragen

Auf Nachfrage von Herrn Kanowski, ob die Produkte von Triflex (Flüssigkunststoffanbindung Randbereiche), gesundheitsgefährdend sind, hat der Unterzeichner hier einen Auszug zur Gesundheit, Umweltschutz und Nachhaltigkeit des verarbeitenden Produktes angehängt.



Auszug Triflex

Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 22.06.2023 um 10.00 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Architekt/WEG	info@harchitekten.de	
OAR	techel@oar-galabau.de	
Dachdecker Repenning	hk@dachdecker-repenning.de	

9. Unterschriften

15.06.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift