

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
15.09.2022	11.00-13.00 Uhr
Wetter	
bewölkt	
Temperatur	
16,5° Celsius	

1. Art des Bauvorhaben

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Dachterrassen	Riesebyer Straße 74-156
	24340 Eckernförde
Auftraggeber	
WEG Riesebyer Straße 74-156	
c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	6+Repenning
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Sell	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat Architekt Hahn	Herr Hahn	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümer	Herr Soika	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümer	Herr Wonigkeit	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümerin	Frau Passick	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Herr Willumat	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Repenning bereitet die Randabdichtung auf der Dachterrasse Juretzka vor
Firma
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

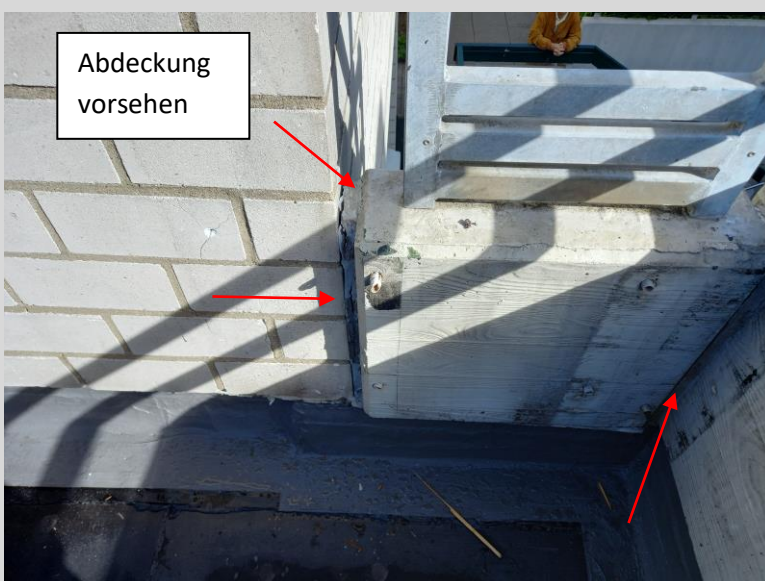
5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Dachdecker Repenning hat auf der Dachterrasse Passick/Benthaus die Rosetten um die Geländerfüße der Balkongeländer und die oberen Abdeckungen auf den Stoßfugen der Pflanztröge montiert. Heute wurde gemeinsam mit den Anwesenden festgelegt, auch alle weiteren Stoßfugen (Eckbereiche etc.....) mit einer Abdeckungen gegen Schlagregen zu schützen. Die alten Versiegelungen in den vertikalen Fugen sind zu entfernen, der untere Bereich dort zu reinigen und mit einer entsprechenden Versiegelung einzudichten.



Rosetten wurden um die Geländerfüße und Abdeckbleche über den Stoßfugen montiert



Die Versiegelung ist zu entfernen



Fußpunkt reinigen,
grundieren und
versiegeln

Die vertikalen Fugen bleiben offen, der Fußpunkt versiegelt

Frau Passick regt an, den Bodenbelag der Dachterrassen mit einem entsprechenden Abstand zu den Trögen zu verlegen, so dass das Wasser aus den Pflanztrögen nicht auf den Dachterrassenbelag tropft, sondern durch den seitlichen Fugenabstand, direkt auf die Abdichtungsebene geführt werden kann. Herr Repenning wird eine Musterabdeckkappe der Entwässerungsrohe (Pflanztröge) beim Schlosser abholen und den Fugenabstand bei der Belagsverlegung entsprechend berücksichtigen (geschätzter Fugenabstand ca. 2,0 cm). Mit der Verlegung des Dachterrassenbelages wird am Montag, den 19.09.2022 dort begonnen.

Der Dachterrassenbelag für die Dachterrasse Walke wurde angeliefert. Einige Platten weisen allerdings Beschädigungen durch den Transport auf. Herr Repenning wird ermitteln wie groß der Anteil der beschädigten Platten ist und wird sich dann mit dem Bauherrn kurz schließen.



Angeliefertes Plattenmaterial



Defekte Platten entdeckt

Firma Repenning hat die neue Dämmlage und die Flächenabdichtung auf der Dachterrasse Juretzka hergestellt. Die Randbereiche werden fixiert und abgeschweißt, sowie für die abschließende Andichtung mit Flüssigkunststoff vorbereitet. Der Unterzeichner weist noch einmal ausdrücklich darauf hin, dass die anzudichtenden Wandbereiche sorgfältig geschliffen, plangespachtelt und grundiert sein müssen, damit eine entsprechende Haftung des Flüssigkunststoffes dort gewährleistet werden kann.



Fläche auf der Dachterrasse Juretzka ist eingedichtet worden



Die Randbereiche der bituminösen Abdichtungen werden zusätzlich fixiert

Herr Damm wurde heute telefonisch vom Unterzeichner darüber informiert, dass mit den Arbeiten auf der Dachterrasse am Dienstag, den 20.09.2022 begonnen wird. In Abstimmung mit Herrn Dohrn, Eigentümer der Wohnung unterhalb Damm, wurde festgelegt dass an der Ostfassade, auf der Terrasse gegründet, ein Gerüstturm am Montag, den 19.09.2022 aufgestellt wird. Der Gerüstturm ist so zu platzieren, dass ein Fahrrad an dem Gerüstturm vorbei geschoben werden kann. Der Dachterrassenbelag, sowie die Zuwegung zur Dachterrasse ist mit Gummimatten gegen Beschädigungen zu schützen. Wandflächen und Terrassenbelag sind vor der Gerüststellung zu fotografieren.



Ein Gerüstturm wird vor der Ostfassade aufgestellt

Frau Fürstenau teilt den Anwesenden mit, dass auf der Dachterrasse Thürnau das Regenwasser bei Starkregen durch die Notabläufe, jedoch nicht durch die Regenwasserhauptleitung entwässert. Firma Repenning wird am Montag, den 19.09.2022 klären, was die Wasserführung zum Dacheinlauf behindern könnte. Die Notabläufe sollen, bis zur Klärung der Entwässerungsführung mit provisorischen Entwässerungsschläuchen versehen werden, die das Wasser auf die Rasenfläche führen.

Auf der Dachterrasse Juretzka ist nur eine Dachentwässerung vorhanden, gemeinsam mit den Anwesenden wird in Erwägung gezogen, eine zweite Entwässerungsmöglichkeit vorzusehen, die auch weitere Dachterrassen mit einbindet. Ziel muss es auf den Dachterrassen (null Gefälle) sein, das Regenwasser schnellstmöglich ableiten zu können.



Eine mögliche Entwässerungsführung



Firma Repenning hat eine Musterrosette zur Abdeckung der Regenrohrdurchführungen vorgestellt, diese wurde von den Anwesenden für gut befunden, die Rosetten werden in der entsprechenden Größe bestellt. Die Hohlräume um die Rohrleitungen werden mit entsprechendem feuchteresistentem Dichtmaterial ausgefüllt und mit der Rosette abgedeckt.



Die Rosetten dient zur Abdeckung der Kernbohröffnung

**Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 22.09.2022. um 11.00 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)**

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

Der Unterzeichner befindet sich bis einschließlich Mittwoch, dem 04.10.2022 im Urlaub, die Baubesprechungstermine bleiben aber bestehen. Firma Brasche Immobilien wird die Arbeiten weiter begleiten und dokumentieren, die Protokolle wird der Unterzeichner nach dem Urlaub nachreichen.

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Architekt/WEG	info@harchitekten.de	
OAR	techel@oar-galabau.de	
Dachdecker Repenning	hk@dachdecker-repenning.de	

9. Unterschriften

15.09.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------