

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum
15.09.2022

Uhrzeit
8.30-9.15 Uhr

Wetter
wolkig

Temperatur
15,5° Celsius

1. Art des Bauvorhaben

Objekt
Sanierung Balkonanlagen

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Aalborgring 14-22
24109 Kiel-Mettenhof

Auftraggeber
WEG Aalborgring 2-28 und Skagenweg 2-4
c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel

2. Ausführende Firmen

Firma Schneider Malereibetrieb	Name Leitung Herr Schneider	Arbeitskräfte insgesamt 5+Schneider
Firma Hausmeister	Name Leitung Rudi Sprecher	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Architekturbüro Arne Dehncke	Name Leitung Herr Dehncke	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Brasche Immobilien	Name Leitung Herr Sell	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Thorsten Menz	Name Leitung Herr Menz	Arbeitskräfte insgesamt 2
Firma OAR Gartenlandschaftsbau	Name Leitung Herr Bahr	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma Schneider demontiert die alten Fenstersohlbänke und verspachtelt die neuen Bodeneinläufe
Firma Thorsten Menz montiert die restlichen neuen Bodeneinläufe
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Gerüstbau Dubiec hat die fehlende Absturzsicherung auf der Nordseite nachgerüstet, es ist noch der Zugangsbereich des Treppenturmes zu verschließen.



Die fehlende Absturzsicherung wurde nachgerüstet



Der Zugang des Treppenturmes ist noch nicht verkleidet worden

Firma OAR hat gemeinsam mit den Anwesenden den beschädigten Fußweg an der Westfassade begutachtet. Der Schadensabschnitt wurde einvernehmlich festgelegt, die Ausbesserung der Fußwegfläche wird nach den Sanierungsarbeiten erfolgen.



Der Abschnitt des zu reparierenden Fußweges wurde festgelegt

Firma Schneider demontiert die alten Fensterbänke und spachtelt die Untergründe. Es werden parallel die neuen Bodeneinläufe an die Balkonböden angearbeitet. Die vorhandenen Anschlussschienen der Terrassentüren werden für die Beschichtungsarbeiten vorbereitet. In der kommenden Woche (KW 38) soll mit den Randabdichtungsarbeiten auf den Balkonen begonnen werden.



Die alten Fenstersohlbänke werden demontiert

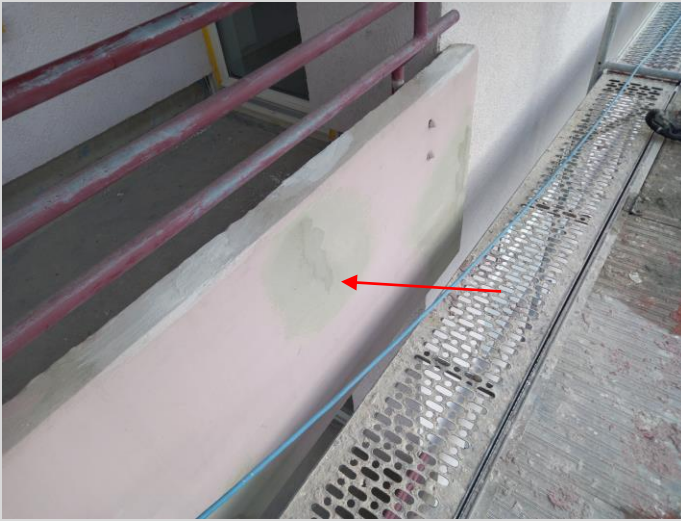


Die neuen Bodeneinläufe werden eingebaut



Die neu eingebauten Bodeneinläufe werden angearbeitet

Firma Schneider hat die Betonsanierungsarbeiten abgeschlossen, die betroffenen Stellen wurden plan gespachtelt und die Deckenflächen der Balkone mit einem Voranstrich versehen.



Gespachtelte Flächen nach der Betonsanierung

Risse in den Fassadenflächen wurden mit Fassadenrissdichtern verschlossen und Beschädigungen wurden für nachfolgende Putzausbesserungen geschliffen und mit einem Haftgrund benetzt.



Fassadenrisse wurden verschlossen



Beschädigungen wurden geschliffen und grundiert

Firma Markisen Grass sichert dem Unterzeichner zu, dass die Führungsschienen der Jalousienkästen, dort wo neue Fenstersohlbänke geplant sind, ab Montag, den 19.09.2022 gekürzt werden

Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 22.09.2022. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechungen sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

Der Unterzeichner befindet sich vom 16.10.-04.10.2022 im Urlaub. Die Baubesprechungen finden weiter statt, Firma Brasche Immobilien wird die Arbeiten weiter begleiten und dokumentieren, die Protokolle werden vom Unterzeichner nach dem Urlaub nachgereicht.

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Schneider Malereibetrieb	info@maler-schneider.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Menz	t.menz61@t-online.de	
Gerüstbau dubiec	geruestbau@dubiec.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Markisen Grass	Grass.rollladen-jalousienbau@t-online.de	

9. Unterschriften

15.09.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------