

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum
17.05.2023

Uhrzeit
8.30-9.30 Uhr

Wetter
wolkig

Temperatur
10,0° Celsius

1. Art des Bauvorhabens

Objekt
Sanierung Fassade und Balkonanlagen

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Skagenweg 9-23
24109 Kiel-Mettenhof

Auftraggeber
WEG Skagenweg 9-23
c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24105 Kiel

2. Ausführende Firmen

Firma Schneider Malereibetrieb	Name Leitung Herr Schneider	Arbeitskräfte insgesamt 7+Schneider
Firma Wohnungseigentümer	Name Leitung Herr Wroblewski	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Architekturbüro Arne Dehncke	Name Leitung Herr Dehncke	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Dachdecker Repenning	Name Leitung Herr Repenning	Arbeitskräfte insgesamt 2+Repenning
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma Schneider beginnt mit dem Beschichten der Balkonböden im 3.OG
Firma Dachdecker Repenning repariert die Dachfläche im Bereich der Eckbalkone
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Schneider hat die Balkonböden im 1.-3.OG grundiert und beginnt mit der Beschichtung der Böden. Teilweise wird heute auch schon das Finish aufgetragen. Parallel zu den Beschichtungsarbeiten der Balkonböden wird heute der 1. Farbanstrich auf die Balkongeländer aufgetragen.



Die Dickbeschichtung ist aufgetragen



Unebenheiten werden noch beigespachtelt



Erster Farbanstrich Balkongeländer

Die Beschichtungsarbeiten auf den Balkonböden werden voraussichtlich in der 22.KW 2023 abgeschlossen sein, so dass Firma Repenning mit der Montage der neuen Regenfallrohrleitungen in der 22.KW 2023 beginnen kann.

Firma Repenning hat die Leckage am Dacheinlauf über den Eckbalkonen über Probeöffnungen lokalisiert. Feuchtigkeit ist über defekte Dachanschlüsse an den Lüfterhauben in die Dachkonstruktion eingedrungen. Beim Öffnen der Dachfläche wurde eine durchnässte Dämmung, in einem Bereich von ca. 50 m² um den Dacheinlauf, vorgefunden. Firma Repenning hat die durchfeuchtete Fläche aufgenommen und entsorgt und einen neuen Dachaufbau, von der Dampfsperre bis zur Abdichtungslage, hergestellt. Der Bereich rund um die sanierte Fläche wurde von der übrigen Dachfläche abgesperrt, so dass kein Regenwasser aus der alten Dachfläche in den sanierten Bereich gelangen könnte.



Erneuerte Dachfläche



Probeöffnungen zur Lokalisierung des Schadenumfanges, verschlossen

Bei der Anbindung der neuen Regenfallrohrleitungen an die vorhandenen Grundleitungen, wurde festgestellt, dass die RW-Grundleitung unterhalb der Eckbalkone verstopft ist. Firma OAR wird am Dienstag, den 23.05.2023 die Verstopfung in der Grundleitung beseitigen.

Gerüstbau May, hat trotz mehrfacher Aufforderungen durch Firma Schneider und auch dem Unterzeichner, sowie einer schriftlichen Zusage, dass am Montag, den 15.05.2023 mit den Einrüstarbeiten auf der Eingangsseite begonnen wird, keine Arbeiten vor Ort aufgenommen.

Aufgrund mehrfacher erfolgloser Aufforderungs- und Mahnschreiben an die Firma May, war Herr Schneider nun gezwungen das Vertragsverhältnis mit Firma May zu kündigen. Firma Gerüstbau Neumünster wird die weiteren Gerüstbauarbeiten in der Woche nach Pfingsten übernehmen.

Der Unterzeichner weist noch einmal ausdrücklich darauf hin, dass Firma May Gerüstflächen erst nach Freigabe durch die Bauleitung entfernen darf! Ein geplanter Abrüsttermin des May Gerüsts ist für die 23./24.KW 2023 geplant.

**Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 25.05.2023. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)**

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Schneider Malereibetrieb	info@maler-schneider.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Hausmeister		
Gerüstbau May	info@may-geruestbau.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	

9. Unterschriften

17.05.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------