

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum
19.10.2022

Uhrzeit
8.30-9.30 Uhr

Wetter
heiter

Temperatur
12.0° Celsius

1. Art des Bauvorhaben

Objekt Sanierung Balkonanlagen	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis Jütlandring 180-184 24109 Kiel-Mettenhof
Auftraggeber WEG Fünenweg 1-5/Jütlandring 180-184 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma Maler Mecklenburg	Name Leitung Herr Hansen	Arbeitskräfte insgesamt 6+Hansen
Firma Brasche Immobilien	Name Leitung Herr Matthiesen	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Architekturbüro Arne Dehncke	Name Leitung Herr Dehncke	Arbeitskräfte insgesamt
Firma WEG Beirat	Name Leitung Herr Krol	Arbeitskräfte insgesamt
Firma WEG Beirat	Name Leitung Frau Sanftleben	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma Mecklenburg bringt den 2.Farbanstrich an der Südfassade auf, Balkonböden werden gespachtelt
Firma
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Mecklenburg bringt den Schlussanstrich an der Südfassade auf und putzt die Bereiche der WDVS-Ergänzungen auf den Balkonen mit einem Feinputz. Die Wandflächen auf den Balkonen und die Balkondecken werden nach den Beschichtungsarbeiten der Balkonfußböden gestrichen.



2. Farbanstrich Südfassade



Feinputz wird in den mit WDVS ergänzten Flächen aufgetragen

Der Unterzeichner und Herr Hansen erläutern den Anwesenden noch einmal, dass alle Balkone im Bereich der alten Hohlkehlen und auch in der Fläche nachgespachtelt werden. Die im Bereich der Balkonabläufe entstandenen Absätze werden rampenförmig angespachtelt, dies wird auch auf den bereits beschichteten Balkonen erfolgen.



Kanten werden angespachtelt

Herr Krol merkt an, dass ein Bodeneinlauf auf dem Balkon im 3.OG nach dem Aufbringen der Nutzschicht sehr hoch steht, so dass dort kein Wasser richtig ablaufen kann. Dieser Hinweis wurde vom Unterzeichner bestätigt. Firma Mecklenburg und Firma Repenning werden alle Bodeneinläufe auf Höhe und Flucht noch einmal kontrollieren und entsprechend zu hohe oder nicht in der Flucht sitzende Einläufe umgehend ausrichten.



Bodeneinlauf steht zu hoch



Die Flucht zwischen den Bodeneinläufen ist zu kontrollieren

Frau Sanftleben bemängelt, dass das Dach ihres Pavillon nicht richtig abgedeckt ist und dadurch verunreinigt wird. Firma Mecklenburg hat die verunreinigten Dachflächen gereinigt und das Pavillondach noch einmal fachgerecht abgedeckt. Die Abdeckung ist regelmäßig zu überprüfen.

Herr Krol wird die neuen Treppenhausfenster kostenneutral reinigen, hierzu wird der Schlüssel für die Endriegelung der Drehfunktion benötigt. Der Unterzeichner wird solch einen Schlüssel bei der Tischlerei Riege anfordern.

**Die nächste Baubesprechung findet am Mittwoch, den 19.10.2022. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)**

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Malermeister Mecklenburg	Soenke.hansen@handwerksgruppe.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Brasche Immobilien	t.matthiesen@brasche-immobilien.de	
Gerüstbau Vogel	info@geruestbau-vogel.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Tischlerei Riege	tischler@t-riege.de	
Wöhlermann Maurer	g.woehlermann@freenet.de	

9. Unterschriften

19.10.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------