

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
20.04.2023	10.00-12.00 Uhr
Wetter	
bewölkt	
Temperatur	
8,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhabens

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Dachterrassen	Riesebyer Straße 74-156 24340 Eckernförde
Auftraggeber	
WEG Riesebyer Straße 74-156 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	3
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Sell	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Herr Willumat	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat	Herr Wonigeit	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümer	Herr Kanowski	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Repenning Montiert die Randabdeckung auf den Pflanztrögen der Dachterrasse Kanowski
Firma
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Dachdecker Repenning hat die ersten Pflanztröge auf der Dachterrasse Kanowski abgedichtet, legt dort die Schutzfolie ein und wird die Zink-Randabdeckung montieren. Der alte Geräteschuppen wurde demontiert und entsorgt, so dass Firma OAR auch den letzten Pflanztrog auf der Dachterrasse am Montag, den 24.04.2023 leeren kann. Am Montag wird Firma OAR dann auch, die von Firma Repenning fertig gestellten Tröge wieder bepflanzen. Der Unterzeichner bittet Herrn Kanowski die Positionen der einzubringenden Pflanzen mit beschriftetem Klebeband, bis Montag, den 24.04.2022 auf der Randabdeckung der Tröge zu kennzeichnen.



Fertig abgedichteter Pflanztrog



noch zu leerender Pflanztrog

Ab Dienstag, den 25.04.2023 wird Firma Repenning dann auch mit der Demontage des Bodenbelags und der alten Terrassenabdichtung beginnen. Der alte Dachterrassenbelag ist seitlich zu lagern, da er wieder eingebaut werden soll.

Firma Repenning hat seinen Materiallagerplatz auf der Grünfläche der Parkplatzanlage wieder eingerichtet. Am Freitag, den 21.04.2023 wird das Flachdachgerüst für die Dachsanierungsarbeiten der Hauptdachflächen, dort zwischengelagert. Es wird mit der Dachsanierung Haus 104 begonnen, ein Gerüsturm wird neben dem Hauseingang 102 vorgesehen.



Materiallagerplatz



Position Gerüsturm

Gemeinsam mit den Anwesenden wurde ein Wasserschaden an der Hauswand der Terrasse (Eigentümer Krey) begutachtet. Hier ist deutlich zu erkennen, dass Feuchtigkeit auf der Betondecke der darüberliegenden Dachterrasse am Fußpunkt der Pflanztröge austritt und an der Hauswand herunterläuft. Dies ist kein neuer Schaden, nur wird dieser Effekt, aufgrund der sanierten angrenzenden Dachterrasse der Familie Walke verschärft. Eine Feuchtigkeitssperre zwischen den beiden Dachterrassen (saniert/unsaniert), lässt die eingedrungene Feuchtigkeit nicht weiter zur Dachterrasse Walke und entweicht vermehrt über den nicht sanierten Bereich der Pflanztröge. Diese unsanierte Dachterrasse sollte zeitnah zur Beschlussfassung gegeben werden.



Regenwasser drückt durch die unsanierten Pflanztröge nach außen

Ein weiterer Wasserschaden wurde auf der Dachterrasse der Familie Jürgensen gemeldet. Diese Wohnung liegt unterhalb der sanierten Dachterrasse der Familie Benthaus. Hier ist eingefärbtes Regenwasser auf die Markise der Familie Jürgensen getropft und hat diese verunreinigt. Spontan konnte keine Begründung für dieses Schadensbild gefunden werden. Diesen Sachverhalt wird der Unterzeichner gemeinsam mit Firma Repenning noch einmal bei Regenwetter begutachten.



Wasserflecken
auf der
Tischdecke



Wasserflecken auf der Markise

Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 27.04.2023 um 10.00 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechungen sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Architekt/WEG	info@harchitekten.de	
OAR	techel@oar-galabau.de	
Dachdecker Repenning	hk@dachdecker-repenning.de	

9. Unterschriften

20.04.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------