

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
20.04.2023	8.30-9.30 Uhr
Wetter	
bewölkt	
Temperatur	
7,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhabens

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Fassade und Balkonanlagen	Skagenweg 9-23 24109 Kiel-Mettenhof
Auftraggeber	
WEG Skagenweg 9-23 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24105 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Schneider Malereibetrieb	Herr Schneider	8+Schneider
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Sell	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Hausmeister	Herr Hansel	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	2+Repenning
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Abbruch Schümann	Herr Schümann	1
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Schneider montiert die Fenstersohlbänke erstellt auf den Balkonen die Abdichtung hinter dem WDVS
Firma
Dachdecker Repenning montiert die neuen Bodeneinläufe
Firma
Schümann schleift die Abbruchkanten am demontierten WDVS
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Schneider montiert die Fenstersohlbänke und erneuert die unmittelbar angrenzenden Putzflächen um die neue Sohlbank. Die Fugen zwischen Balkonplatte und Brüstungen wurden dauerelastisch versiegelt. Im 3. OG hat Firma Schneider begonnen, die Randabdichtung hinter dem WDVS herzustellen und die neu montierten Bodeneinläufe zu vermörteln. Die alten Deckendurchführungen der Regenwasserleitungen werden verschlossen.



Die Fenstersohlbänke werden montiert und die Putzflächen angearbeitet



Übergänge der Brüstung an das WDVS wurde versiegelt



Grundieren Randbereich, einmörteln Ablauf



Randabdichtung ist hergestellt

Im 2. OG bekommt weder die Hausverwaltung, noch der Hausmeister zur Zeit Zugang zu einer Wohnung, bei der am Fenster in der Westfassade als auch an der Balkontür, Führungsschienen vom Jalousienkasten gekürzt werden müssen. Aus diesem Grund wurde heute auf der Baustelle entschieden, dass eine Kürzung der Schienen ohne ein Abklemmen der Elektrik, von außen erfolgen soll, da davon ausgegangen werden kann, dass die Kabel in den Führungsschienen nicht bis zur Sohlbank führen. Sollte ein Kabel beschädigt werden, geht dies nicht zu Lasten des ausführenden Monteurs.



Führungsschiene muss gekürzt werden

Firma Repenning montiert auf den Balkonen weiter die neuen Bodeneinläufe und wird diese, bis auf EG heute fertig montiert haben. Die Bodeneinläufe im EG werden montiert, wenn zu allen entsprechenden Kellerräumen der Zugang gewährleistet ist. Von 10 Kellerräumen ist bei 7 Kellerräumen ein Zugang möglich. Trotz Anschreiben, die bei allen betroffenen Mietern oder Eigentümern, eingeworfen wurden, ist bei 3 Kellerräumen (Balkon 107, 105 und 93) der Zugang noch nicht möglich.

Firma Dachdecker Repenning wird am Montag, den 24.04.2023 mit dem Austausch der Dacheinläufe beginnen, so dass Firma Maler Schneider das WDVS im 3.OG wieder ergänzen kann.

Firma Abruch Schümann schleift die Schnittkanten im Bereich des freigelegten Sockels und der freigelegten alten Regenfallrohrleitungen, so dass Firma Schneider das WDVS dort wieder ergänzen kann.



Schnittkanten werden angeschliffen

Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 27.04.2023. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Schneider Malereibetrieb	info@maler-schneider.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Hausmeister		
Gerüstbau May	info@may-geruestbau.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	

9. Unterschriften

20.04.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------