

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
20.10.2022	11.00-13.30 Uhr
Wetter	
heiter	
Temperatur	
16,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhaben

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Dachterrassen	Riesebyer Straße 74-156 24340 Eckernförde
Auftraggeber	
WEG Riesebyer Straße 74-156 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	7
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
WEG Beirat Architekt Hahn	Herr Hahn	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümer	Herr Soika	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Eigentümerin	Frau Fürstenau	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Frau Abrahams	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Repenning verlegt den Dachterrassenbelag bei Juretzka und dichtet die Randbereiche bei Damm ab
Firma
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Dachdecker Repenning hat die Trennwandelemente und die Holzverkleidung (Wand zum Hauswirtschaftsraum) auf der Dachterrasse Benthaus fertig montiert. Die Sichtschutzwand auf der Ostseite der Dachterrasse erhält noch eine Zinkblechabdeckung, so dass der obere Abschluss gegen Feuchteintrag geschützt ist.



Die Trennwand zur Dachterrasse Passick und die Holzverkleidung sind fertig gestellt



Die Sichtschutzwand erhält noch eine Zinkblechabdeckung

Auf der Dachterrasse Benthaus ist man, entgegen der Ankündigung im letzten Bauprotokoll Abdeckprofile in den Fensterleibungen nur auf Kundenwunsch zu montieren, zur Erkenntnis gekommen, die Leibungen mit Systemecken der verarbeiteten Trittschutzschienen zu versehen.



Eine Leibung wird als Musterstück mit einer Systemecke verschlossen



Fertig verlegter Bodenbelag auf der Dachterrasse Benthaus

Der Unterzeichner wird den Maler informieren, dass die Brüstungen auf den Dachterrassen Benthaus und Passick gestrichen werden können.

Auf der Dachterrasse Juretzka ist der neue Dachterrassenbelag verlegt, zur Zeit werden die Trittschutzbleche entlang des Sockels und die Zinkrandabdeckung auf dem Geräteschuppen montiert. Am Freitag, den 21.10.2022 sollen die Sohlbänke vor den Fensterelementen eingebaut werden.



Die Trittschutzbleche werden montiert



Die Zinkrandabdeckung soll heute montiert werden



Am Freitag werden die Sohlbankbleche montiert

Die Elektrofirma Lietz muss die Stromzuleitung in den Geräteschuppen verlegen sowie Schalter, Steckdose und eine Deckenleuchte installieren.

Firma Repenning muss noch das neue Regenfallrohr im Geräteschuppen montieren, sowie die Rosetten um die Geländerfüße der Dachterrassengeländer einkleben.



Das Regenfallrohr fehlt noch



Die Rosetten sind noch einzukleben

Auf der Dachterrasse Walke wurde heute mit der Montage der Dachterrassen-Unterkonstruktion begonnen. Auch vor den Fensterelementen auf dieser Dachterrasse werden Fenstersohlbänke montiert.



Die Unterkonstruktion für den neuen Belag wird verlegt



Die Entwässerungsrinne wurde aufgestellt

Auf der Dachterrasse Damm wurden die Wandanschlüsse hergestellt und zur Zeit die Zinkabdeckungen auf den Rändern der Pflanztröge montiert. Ein Notablauf für die Dachterrassenentwässerung wurde ausgebildet.



Die Randabdichtung wurde hergestellt



Ein Notablauf wurde in der Betonaufkantung ausgebildet

Auf der Dachterrasse Schütze wurden die Pflanztröge geleert und die Abdichtung der Tröge mit Flüssigkunststoff hergestellt. Die Bepflanzung der Tröge, sowie die Montage der Randabdeckungen aus Zink, sollen dann in der 43.KW 2022 erfolgen.



Abdichtung der Pflanztröge



Abdichtung mit Flüssigkunststoff

Auf schriftlichen Wunsch von Herrn Ginz wurde heute der Dachablauf der Dachterrasse Dieterich (Entwässerung auf den Schuppen Ginz) gemeinsam mit den Anwesenden begutachtet. Hier soll das Regenwasser mehr an der Hauswand und den Schuppenwänden laufen, als über den eigentlichen Dacheinlauf entwässern.

Bei der Begutachtung konnte keine Verstopfung am Dacheinlauf festgestellt werden. Jedoch besteht die Erkenntnis aus den Sanierungsarbeiten, dass Regenwasser der Dachterrassen, aufgrund mangelhafter Ausführung und vorliegender Abdichtungsbeschädigungen, auch zwischen der Wanddurchführung der Dachterrassenabläufe und dem eigentlichen Regenrohr unkontrolliert entwässern kann. Die Entwässerungssituation soll noch einmal bei Regenwetter in Augenschein genommen werden.

Frau Fürstenau erklärt vor den Anwesenden, dass sie mit der Anordnung eines zusätzlichen Bodeneinlaufes auf der Dachterrasse Thürnau und der damit verbundenen zusätzlichen Entwässerungsführung, unter Einbindung der neuen Notabläufe, an ihrem Gebäude nicht einverstanden ist.

Dieser Sachverhalt wurde im Baustellenprotokoll vom 06.10.2022 vom Unterzeichner erläutert. Es wurde ein zusätzlicher Bodeneinlauf in diesen Dachterrassen vom Unterzeichner angeregt um ein Entwässern dieser Dachterrassenbereiche zu beschleunigen. Diese geplante Baumaßnahme wird nach Abstimmung mit den Anwesenden ausgesetzt, in der kommenden Eigentümerversammlung soll hierüber beraten werden.



Siehe Protokoll vom 06.10.2022

Frau Fürstenau bittet den Unterzeichner die Feuchteflecken an der Decke des Wohnzimmers, unterhalb der sanierten Dachterrasse Thürnau, zu begutachten. Anhand eines Messgerätes konnte der Unterzeichner einwandfrei feststellen, dass keine Feuchtigkeit in der Decke festzustellen ist (39-50 Digits gemessen), es handelt sich hier um abgetrocknete Wasserflecken aus vorangegangenen Feuchteschäden.

Der Unterzeichner wird mit Frau Fürstenau einen Termin für die notwendigen Malerarbeiten zu Anfang 2023 vereinbaren.

Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 27.10.2022. um 11.00 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Architekt/WEG	info@harchitekten.de	
OAR	techel@oar-galabau.de	
Dachdecker Repenning	hk@dachdecker-repenning.de	

9. Unterschriften

20.10.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------