

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
22.05.2023	10.00- 11.00 Uhr
Wetter	
wolkg	
Temperatur	
18,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhabens

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Anbau Kinderkrippe	Friedrich-Ebert-Str. 31, 23774 Heiligenhafen
Auftraggeber	
Stadt Heiligenhafen	
Markt 4-5, 23774 Heiligenhafen	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Frank GmbH	Herr Frank	1
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Bauamt Heiligenhafen	Herr Fey	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Arne Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Gollan-Bau	Herr Fricke	1+Fricke
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Gollan Tischlerei	Herr Stein	2
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Elektro Schmütsch	Herr Schmütsch	2
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Kindergartenleitung	Frau Kohlsaatz	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Frank montiert die Sanblöcke und installiert den Heizkreisverteiler im Abstellraum
Firma
Elektro Schmütsch verlegt die Rohbauinstallation
Firma
Gollan Tischlerei montiert die Bodeneinstandsprofile der bodentiefen Fenster
Firma
Gollan Bau schließt die Wandöffnung zum Abstellraum

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

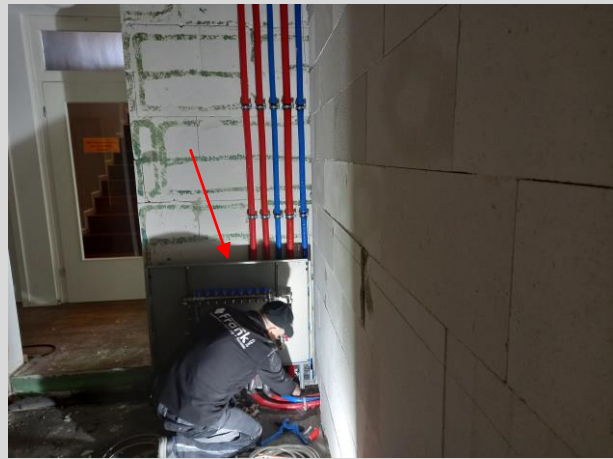
5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Frank GmbH hat die Sanblöcke montiert und installiert heute den Heizkreisverteiler für die Fußbodenheizung. Firma Frank wird noch kurzfristig die Sanblöcke beplanken.



Sanblöcke sind montiert



Heizkreisverteiler wird gesetzt

Firma Gollan Bau hat die Außentür im Ruheraum verbreitert, so dass später eine lichte Durchgangsbreite von 0,90 m gewährleistet werden kann. Die Fenstersturzhöhe der Tür im Ruheraum wird auf das Maß von ca. 2,26 m verringert (wie Außentür Ruheraum Bestand), die Tür im 4-teiligen Fensterelement des Gruppenraumes behält ihre Sturzhöhe. Das Fensterelement im Flur des Bestandsgebäudes wurde heute demontiert, dort wird übergangsweise eine abschließbare Bautür vorgesehen.



Rohbauöffnung wurde verbreitert



Fensterelement wurde demontiert, Bautür geplant

In einem Telefonat mit Herrn Radloff (Brandschutzingenieur) wurde abgestimmt, dass die Notausgangstür im Ruheraum nach innen öffnen kann, damit sie dann auch als Dreh-Kippelement ausgeführt und zum Lüften genutzt werden kann. Die Notausgangstür im Gruppenraum dagegen wird nach außen zu öffnen sein. Beide Türen sollen eine lichte Durchgangsbreite von mind. 0,90 haben und mit einem Panikschloss ausgestattet sein. Aus baurechtlicher Sicht ist dies unbedenklich, jedoch gibt Herr Radloff den Hinweis, dass die Unfallkasse hier Widerspruch einlegen könnte. In Abstimmung mit der Stadt Heiligenhafen ist entscheidend wie dieser Sachverhalt baurechtlich zu bewerten ist und auch vom Kreis mitgetragen wird. Herr Radloff wird die Änderungen im Brandschutzkonzept ändern und an den Kreis versenden.

Firma Elektro Schmütsch wird heute die Rohbauinstallationen abgeschlossen haben, so dass Der Putzer mit den Vorarbeiten am Dienstag, den 23.05.2023 beginnen kann. Firma Schmütsch wird die Unterverteilung im neuen Abstellraum über dem Heizkreisverteiler montieren.



Verlegung der Kabelleitungen



Unterverteilung über Heizkreisverteiler

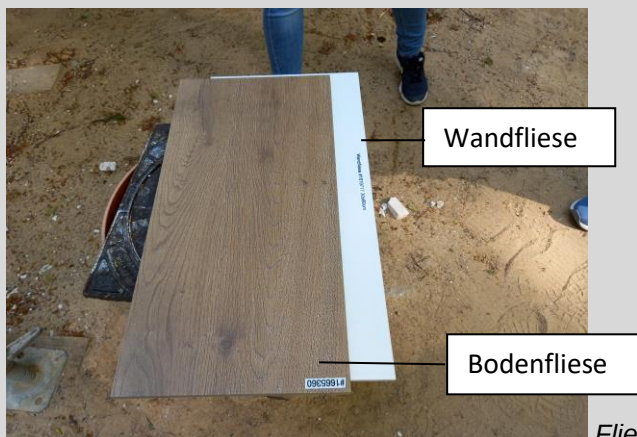
Firma Gollan Tischlerei, montiert heute die Bodeneinstandsprofile der bodentiefen Fenster-Türelemente.



Bodeneinstandsprofile werden montiert

Firma Gollan Bau wird in Abstimmung mit der Tischlerei Gollan, das Fensterelement im Dachgeschoss der Verwaltung an einem Freitag demontieren, die Fensteröffnung auf ein liches Durchgangsmaß von 0,90/1,20 m ändern und bis zur Lieferung eines neuen Fensterelementes die Öffnung mit einer OSB-Platte provisorisch verschließen. Der Freitagstermin wird mit der Verwaltung rechtzeitig abgestimmt.

Gemeinsam mit Frau Kohlsaatz wurden heute die Wand und Bodenfliesen im Sanitärraum festgelegt.



Fliesen wurden bemustert und festgelegt

Die nächste Baubesprechung findet am Dienstag den 30.05.2023 um 10.00 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Telefon
Bauamt Heiligenhafen Schmidt	Marcus.Schmidt@Heiligenhafen.de	
Bauamt Heiligenhafen Fey	Sebastian.fey@heiligenhafen.de	
Dipl. Ing. Statiker Repenning	info@ing-repenning.de	
Firma Frank	a.frank@elektrofrank.com	
Brandschutzingenieur Radloff	info@brandschutzpruefer.com	
Gollan Bau	Jens.Fricke@Gollan.de	
Zimmerei Reining	info@zimmerei-Reining.de	
Kindergartenbetreuung	I.kohlsaatz@dksb-heiligenhafen.de	
Elektro Schmötsch	elektroschmuetsch@t-online.de	

9. Unterschriften

22.05.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift