

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum
23.03.2023

Uhrzeit
11.00-12.30 Uhr

Wetter
wolkig

Temperatur
10,5° Celsius

1. Art des Bauvorhabens

Objekt
Sanierung Dachterrassen

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
**Riesebyer Straße 74-156
24340 Eckernförde**

Auftraggeber
**WEG Riesebyer Straße 74-156
c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel**

2. Ausführende Firmen

Firma Dachdecker Repenning	Name Leitung Herr Repenning	Arbeitskräfte insgesamt 3
Firma WEG Beirat	Name Leitung Herr Wonigeit	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Architekturbüro Arne Dehncke	Name Leitung Herr Dehncke	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Eigentümer	Name Leitung Herr Kanowsky	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma Dachdecker Repenning montiert den Treppenturm zur Dachterrasse Kanowsky
Firma
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Dachdecker Repenning hat mit Herrn Kanowsky abgestimmt, dass bis Montag, den 27.03.2023 alle Gegenstände von der Dachterrasse entfernt sein werden. Lediglich größere Gegenstände wie z.B. eine Gartenbank, Gartenstühle oder eine schwere Außenbeleuchtung werden dann von Firma Repenning von der Dachterrasse vertragen. Der Unterzeichner merkt an, dass Firma Repenning keinerlei Haftung für Beschädigungen an den zu vertragenen Gegenständen übernehmen wird. Zusätzlich sollen von Firma Repenning die Gegenstände vorher auf Beschädigungen hin kontrolliert und Bilder gemacht werden.

Heute wird der Treppenturm zur Dachterrasse Kanowsky aufgebaut, über diesen die Handwerker die Dachterrasse erreichen sollen.



Ein Treppenturm zur Dachterrasse Kanowsky wird aufgebaut

Firma Repenning hat in dieser Woche die Restarbeiten auf der Dachterrasse Rubin ausgeführt. Eine Undichtigkeit auf dem Dach des Geräteschuppens wurde festgestellt. Firma Repenning wird dies prüfen und dabei den vorderen Randwinkel erneuern (gestückelte Ansichtskante). Zusätzlich soll die Regenfallrohrleitung auf dem Dach des Geräteschuppens bis zum Dacheinlauf verlängert werden.



Regenfallrohrleitung
zum Einlauf führen

Randblech vorne erneuern

Bei Frau Ottzen-Schirakow hat der Unterzeichner die Dachterrasse besichtigt. Hier läuft Regenwasser durch die Betonfugen aus den darüber liegenden Pflanztrögen unkontrolliert auf die Dachterrasse der Familie Ottzen-Schirakow. Feuchtigkeitsschäden wurden in der Wohnung nicht festgestellt. Die Pflanztröge der darüber liegenden Dachterrasse sind sanierungsbedürftig, aufgrund der schwierigen wirtschaftlichen Situation der WEG und der Tatsache, dass keine Feuchteschäden in der Wohnung festzustellen sind, schlägt der Unterzeichner eine Übergangslösung vor. Eine Möglichkeit wäre, dass aus der Stoßfuge austretende Regenwasser über eine Rinnenkonstruktion auf das Flachdach des Geräteschuppens zu leiten. Diese Maßnahme ersetzt nicht eine erforderliche Sanierung des Pflanztroges und ist nur eine temporäre Übergangslösung.



Blechkonstruktion
zum Ableiten des
RW

Regenwasser dringt durch die Stoßfugen des Pflanztroges

Am Montag, den 27.03.2023 wird Firma Repenning mit den Sanierungsarbeiten auf der Dachterrasse Kanowsky starten. Am Dienstag, den 28.03.2023 wird Firma OAR die Pflanzen aus den Trögen entfernen. Familie Kanowsky wird über das Wochenende festlegen, welche Pflanzen entsorgt und welche erhalten bleiben sollen.

Feuchtigkeit Dach Haus 152





7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Architekt/WEG	info@harchitekten.de	
OAR	techel@oar-galabau.de	
Dachdecker Repenning	hk@dachdecker-repenning.de	

9. Unterschriften

23.03.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift