

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum
25.05.2023

Uhrzeit
10.00-11.00 Uhr

Wetter
wolkig

Temperatur
14,0° Celsius

1. Art des Bauvorhabens

Objekt
Sanierung Dachterrassen

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Riesebyer Straße 74-156
24340 Eckernförde

Auftraggeber
WEG Riesebyer Straße 74-156
c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel

2. Ausführende Firmen

Firma Dachdecker Repenning	Name Leitung Herr Repenning	Arbeitskräfte insgesamt 5
Firma Brasche Immobilien	Name Leitung Herr Sell	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Architekturbüro Arne Dehncke	Name Leitung Herr Dehncke	Arbeitskräfte insgesamt
Firma WEG Beirat	Name Leitung Herr Willumat	Arbeitskräfte insgesamt
Firma WEG Beirat	Name Leitung Herr Wonigeit	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Eigentümer	Name Leitung Herr Kanowski	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma Repenning beginnt mit dem Verlegen der Dachranddämmung
Firma Repenning demontiert die alte Abdichtungslage auf der Dachterrasse Kanowski
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

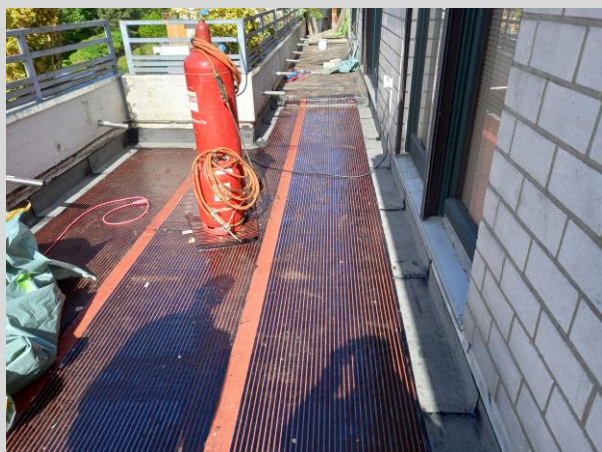
--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Dachdeckerei Repenning hat 2/3 der alten Dachterrassenabdichtung auf der Dachterrasse Kanowski demontiert und diese Fläche mit einer neuen Dampfsperrbahn abgedichtet. Bis einschließlich Freitag, den 26.05.2023 wird auch die restliche alte Abdichtungslage entfernt und dort eine neue Dampfsperrbahn verlegt sein.

Der Unterzeichner weist darauf hin, dass das Abbruchmaterial umgehend von der Dachterrasse zum Materiallagerplatz transportiert werden soll, die Entsorgung des Abbruchgutes erfolgt dann in der kommenden Woche. Parallel zu den Abdichtungsarbeiten werden die Rosetten um die Halter der Dachterrassengeländer montiert. Herr Kanowski wurde vom Unterzeichner informiert, dass die Führungsschienen der Jalousien im Bereich der bodentiefen Terrassentürelemente, für die Abdichtungsarbeiten von Firma Repenning kurzzeitig demontiert werden müssen. Herrn Kanowski wurde heute ebenfalls mitgeteilt, dass die Entscheidung, ob ein neuer Dachterrassenbelag aufgebracht werden soll, bis spätestens Mittwoch, den 31.05.2023 getroffen sein muss. Sollte es hierüber keine verbindliche Aussage geben, wird wie ursprünglich geplant, der alte Dachterrassenbelag wieder eingebaut.



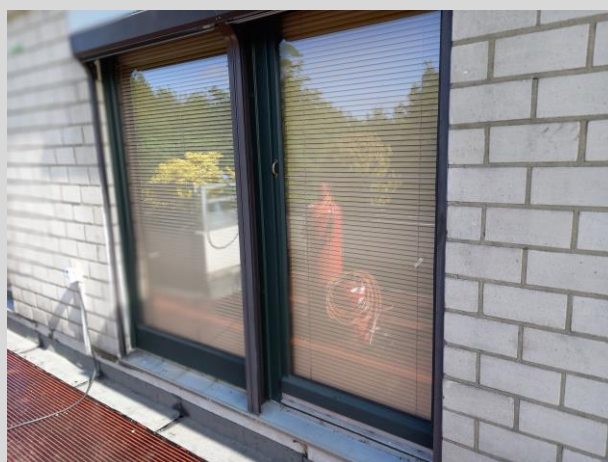
Neue Dampfsperre wurde aufgebracht



Abbruchgut ist zu vertragen



Die Zinkrosetten werden montiert



Führungsschienen müssen gelöst werden

Firma Repenning hat die Hauptdachfläche Haus 104 mit der neuen Dampfsperrbahn komplett eingedichtet und dabei auch den Bewegungsriss in der Betondecke saniert. Zusätzlich wurden auf dem Dach 3 Sekuranten montiert, die auch in der Bauphase als Anschlagpunkt für die PSA genutzt werden sollen. Firma Repenning wird heute mit den Dämmarbeiten an der Attika beginnen. Am Freitag, den 26.05.2023 wird ein Außendienstmitarbeiter der Firma Velux die Dachkuppeln begutachten, die Detailpunkte abklären und entsprechende neue Dachkuppeln bestellen.



Dampfsperrbahn auf der Hauptdachfläche



Riss in der Betondecke wurde ausgefüllt



Dämmplatten für den Randbereich



Die Gefälledämmung wurde geliefert und vertragen

Gemeinsam mit Herrn Sell und der Firma Repenning hat der Unterzeichner einen verfärbten Fleck an der Decke in der Wohnung Stüben (Wohnung 112) begutachtet. Es ist an der Decke ein bräunlich verfärbter Fleck zu erkennen. An der Decke wurde eine Feuchtigkeitsmessung vorgenommen, es wurde kein erhöhter Messwert festgestellt (45-55 Digits). Der Fleck ist nach einem stärkeren Regenguss noch einmal zu überprüfen. Die über der Wohnung Stüben befindliche Dachterrasse zeigt Spuren von Durchfeuchtungen auf, wurde aber vor Beginn der Sanierungsarbeiten, in Abstimmung mit der WEG und Brasche Immobilien, als noch nicht so dringlich eingestuft.



Wohnzimmer Stüben



Verfärbung an der Wohnzimmerdecke



Wasserlauspuren im Sturzbereich



Ausblühungen an den Stoßfugen der Tröge

**Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 01.06.2023 um 10.00 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)**

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Architekt/WEG	info@harchitekten.de	
OAR	techel@oar-galabau.de	
Dachdecker Repenning	hk@dachdecker-repenning.de	

9. Unterschriften

25.05.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------