

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum
26.10.2022

Uhrzeit
8.30-9.30 Uhr

Wetter
heiter

Temperatur
14,0° Celsius

1. Art des Bauvorhaben

Objekt Sanierung Balkonanlagen	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis Jütlandring 180-184 24109 Kiel-Mettenhof
Auftraggeber WEG Fünenweg 1-5/Jütlandring 180-184 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24113 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma Maler Mecklenburg	Name Leitung Herr Hansen	Arbeitskräfte insgesamt 4
Firma Brasche Immobilien	Name Leitung Herr Matthiesen	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Architekturbüro Arne Dehncke	Name Leitung Herr Dehncke	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma WEG Beirat	Name Leitung Frau Sanftleben	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma Mecklenburg spachtelt und beschichtet die Balkonböden, parallel werden die Wand- und Deckenflächen auf den Balkonen gestrichen
Firma
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Repenning hat die in der letzten Baubesprechung bemängelten, zu hoch gesetzten Bodeneinläufe geändert. In dieser Woche werden die aus der Flucht geratenen Bodeneinläufe im EG versetzt. Herr Matthiesen wird dafür sorgen, dass Firma Repenning Zugang zu den jeweiligen Kellerräumen erhält.



Bodeneinlauf hier noch zu hoch



Bodeneinlauf wurde weiter in die Balkondecke eingelassen

Firma Mecklenburg hat begonnen die bemängelten Kanten um die Bodeneinläufe anzuspachteln. Da Herr Krol (WEG Beirat) heute nicht anwesend sein kann, hat er die angespachtelten Muster-Bodeneinläufe im Vorwege begutachtet und die Freigabe erteilt. Telefonisch wurde diese Freigabe von Herrn Krol in der heutigen Baubesprechung, bei Herrn Matthiesen, noch einmal bestätigt. Somit werden alle Bodeneinläufe bestmöglich, entsprechend der Mustereinläufe noch einmal nachgespachtelt.



Kante um den Bodeneinlauf



Beigespachtelte Kante um den Bodeneinlauf

Der Unterzeichner weist Firma Mecklenburg darauf hin, dass der Chipseinstreu um den Bodeneinlauf die gleiche Intensität wie die übrige Flächen haben muss.

Parallel zu den Beschichtungsarbeiten auf den Balkonen, hat Firma Mecklenburg begonnen, dort die Wand- und Deckenflächen zu streichen.



Die Wand- und Deckenflächen werden auf den Balkonen gestrichen

Herr Matthiesen hat Frau Sanftleben heute die Schlüssel für die Treppenhausfenster übergeben, so dass eine Reinigung dieser Fenster durch Herrn Krol möglich sein wird.

Der Unterzeichner bittet Firma Mecklenburg, den alten Stützenfuß einer Markise im EG, soweit abzuschleifen, dass nach der Spachtelung keine Absätze erkennbar bleiben.



Der alte Stützenfuß ist plan zu schleifen/spachteln

Die nächste Baubesprechung findet am Mittwoch, den 02.11.2022. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Malermester Mecklenburg	Soenke.hansen@handwerksgruppe.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Brasche Immobilien	t.matthiesen@brasche-immobilien.de	
Gerüstbau Vogel	info@geruestbau-vogel.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	
Tischlerei Riege	tischler@t-riege.de	
Wöhlermann Maurer	g.woehlermann@freenet.de	

9. Unterschriften

26.10.2022 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------