

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum	Uhrzeit
27.04.2023	8.30-9.30 Uhr
Wetter	
bewölkt	
Temperatur	
8,0° Celsius	

1. Art des Bauvorhabens

Objekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Sanierung Fassade und Balkonanlagen	Skagenweg 9-23 24109 Kiel-Mettenhof
Auftraggeber	
WEG Skagenweg 9-23 c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24105 Kiel	

2. Ausführende Firmen

Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Schneider Malereibetrieb	Herr Schneider	8+Schneider
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Brasche Immobilien	Herr Sell	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Architekturbüro Arne Dehncke	Herr Dehncke	
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Dachdecker Repenning	Herr Repenning	2+Repenning
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma
Schneider ergänzt das WDVS im Sockelbereich und dem Bereich der alten RW-Leitungsführung
Firma
Dachdecker Repenning erneuert die Dacheinläufe
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

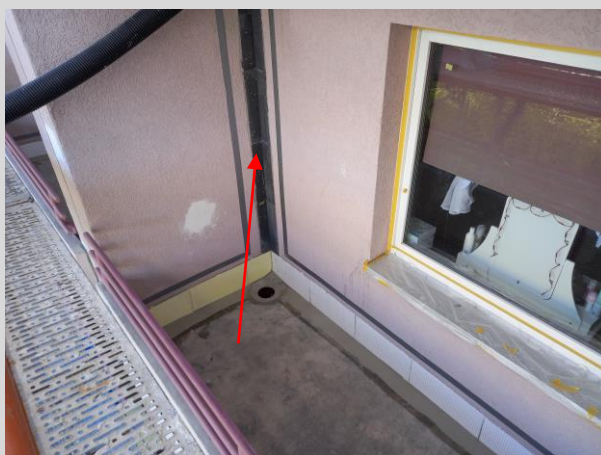
--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Schneider hat die Fenstersohlbänke montiert, so dass der Markisenbauer die Jalousien-Führungsschienen an den Fenstern in der Südfassade am Dienstag, den 02.05.2023 wieder montieren kann.

Firma Schneider hat die Randabdichtung hinter dem WDVS hergestellt und ergänzt das WDVS im Sockelbereich und entlang der alten RW-Leitungsführung. Teilweise wird auch mit der Armierung der ergänzten Dämmplatten begonnen. Die Deckenunterseiten der Balkone sind gestrichen, die Innenseiten der Brüstungen wurden grundiert und haben den 1. Farbanstrich erhalten. Die Brüstungsgeländer wurden grob angeschliffen und die Unterlegscheiben der Geländer Befestigungen wurden erneuert und grundiert. Die Attikablende hat den ersten Farbanstrich erhalten.



Die Randabdichtung hinter dem WDVS ist fertiggestellt, das WDVS wurde ergänzt



Führungsschiene muss gekürzt werden



1. Anstrich Attikablende

Auf dem Balkon Nr. 120 wurde festgestellt, dass die WDVS-Tafel einer Außenwandfläche lose ist. Die Platte wird nachträglich verdübelt und ausgeschäumt.



lose WDVS-Platte Balkon Nr. 120

Firma Dachdecker Reining hat die alten Dacheinläufe demontiert und die neuen Grundeneinsätze eingebaut. Die Aufstockelemente werden heute eingebaut, die Dämmlage ergänzt und die Dachfläche mit einer Oberlage abgeschweißt.



Die Dacheinläufe werden erneuert

Die Gerüstlagen des Fassadengerüsts weisen immer häufiger altersbedingte Schäden auf, so dass die Lauffläche für die Handwerker eine Gefahr darstellen können. Eine defekte Gerüstbohle wurde ausgebessert in dem eine neue Lage nur oben aufgelegt wurde. Dies stellt wiederum eine Stolpergefahr dar. Der Unterzeichner fordert Gerüstbau May auf alle Gerüstlagen zu prüfen und defekte Lagen auszuwechseln.

Firma Gerüstbau May wird am 02.05.2023 mit dem Einrüsten der Eingangsseite (9-17) beginnen, hierfür sind ca. 4 Werkstage angesetzt.



Gerüstbohle wurde auf defekte Bohle aufgelegt/Stolpergefahr



Eingangsseite wird eingerüstet

Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 04.05.2023. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechungen sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Schneider Malereibetrieb	info@maler-schneider.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Hausmeister		
Gerüstbau May	info@may-geruestbau.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	

9. Unterschriften

27.04.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------	---------------------