

Bautagebuch

Baustellenbericht

Architekturbüro Arne Dehncke- Kieler Straße 116 D - Kronshagen

Datum
29.06.2023

Uhrzeit
8.30-9.30 Uhr

Wetter
wolkig

Temperatur
23,0° Celsius

1. Art des Bauvorhabens

Objekt
Sanierung Fassade und Balkonanlagen

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
**Skagenweg 9-23
24109 Kiel-Mettenhof**

Auftraggeber
**WEG Skagenweg 9-23
c/o Brasche Immobilien, Droysenstraße 10, 24105 Kiel**

2. Ausführende Firmen

Firma Schneider Malereibetrieb	Name Leitung Herr Schneider	Arbeitskräfte insgesamt 5
Firma Brasche Immobilien	Name Leitung Herr Sell	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Architekturbüro Arne Dehncke	Name Leitung Herr Dehncke	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Hausmeister	Name Leitung Herr Schaar	Arbeitskräfte insgesamt
Firma WEG Beirat	Name Leitung Herr Witt	Arbeitskräfte insgesamt
Firma Dachdecker Repenning	Name Leitung Herr Repenning	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt
Firma	Name Leitung	Arbeitskräfte insgesamt

3. Ausgeführte Arbeiten

Firma Schneider reinigt die Südfassade und den Westgiebel und montiert Fensterbänke in der Ostfassade
Firma
Firma
Firma

4. Beanstandungen / Behinderungen

--

5. Anordnungen / Veranlassungen

6. Bemerkungen / Hinweise

Firma Schneider wird die letzten Markisen auf den Balkonen in der Südfassade mit Folie einpacken und hat mit der Reinigung der Fassadenflächen begonnen. Auf der Ostseite der Wohnanlage und an den Nordgiebeln werden die neuen Fenstersohlbänke eingebaut und die seitlichen Bereiche um die Sohlbänke nachstrukturiert. Die Sanierungsarbeiten an der Ostfassade sollten in ca. 2-3 Wochen abgeschlossen sein.



Fasche wurde hergestellt und gestrichen



Fenstersohlbank wird eingebaut



Seitliche Bereiche werden nachstrukturiert



Fenstersohlbank am Treppenhausfenster

Firma Schneider hat die drei an der Hausnummer geändert und den Pfeil unterhalb der Hausnummer angeordnet.



Geänderte Hausnummer am Südgiebel



Die Südfassade und der Westgiebel sind eingerüstet, die Fassadenflächen werden gereinigt

Firma Schneider wird noch einmal darauf hingewiesen, dass bei der Fassadenreinigung Rücksicht auf die Außensteckdosen zu nehmen ist und somit ein Auslösen von Elektrosicherungen verhindert wird.

Firma Abbruch Schümann wird am Freitag, den 30.06.2023 mit den Rückbauarbeiten auf den Balkonen der Südfassade beginnen, so dass Firma Dachdecker Repenning am Dienstag, den 04.07.2023 die alten Regenfallrohrleitungen demontieren kann. Im Zuge der Demontage der Regenfallrohrleitungen werden die provisorischen RW-Leitungen wieder montiert.

Firma Gerüstbau May hat wieder zugesagte Fristen zum Rückbau der Fassadengerüste verstreichen lassen. Das nur zum Teil entfernte Gerüst stellt eine Gefahr dar und wird nun vom Unterzeichner bei der Bauaufsicht angezeigt.



offene ungesicherte Gerüstlagen

Die nächste Baubesprechung findet am Donnerstag, den 06.07.2023. um 8.30 Uhr statt!
(außerordentliche Baubesprechung sind nach Absprache möglich)

Bauleitung Herr Dehncke: 01608840949

7. rechtliche Information

Wenn innerhalb von 3 Tagen gegen diesen Baustellenbericht keinen Einspruch eingelegt worden ist, gilt dieser Inhalt als anerkannt!

8. Verteilerliste

Firma	E-Mailadresse	Datum
Brasche Immobilien	kontakt@brasche-immobilien.de	
Schneider Malereibetrieb	info@maler-schneider.de	
Firma Triflex	Tobias.Berger@triflex.de	
Hausmeister		
Gerüstbau May	info@may-geruestbau.de	
Elektro Doose	maltelange@ottodoose.de	
Dachdecker Repenning	cr@dachdeckerei-repenning.de	

9. Unterschriften

29.06.2023 Arne Dehncke	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift