

Brasche Immobilien GmbH & Co. KG
Droysenstraße 10

24105 Kiel

28.01.2022

Objekt: Kieler Str. 19, 24223 Schwentinental

Sehr geehrter Herr Matthiesen,

gemäß Ihrem Auftrages vom 17.01.2022, habe ich mir die Badezimmerentlüftung in der Wohnung von Herrn Schadwald 1 OG Mitte (Mieter P. Otto) angeschaut.

Die Überprüfung hat ergeben, dass sich ca. 2,5m unisolierte Rohrleitungen im nicht bzw. schlecht gedämmten Dachbodenbereich befinden. Durch die fehlende Dämmung kommt es zu einem starken Kondensat Ausfall in der Rohrleitung, welcher im Badezimmer herausläuft.



Abbildung 1: Ungedämmte Rohrleitung im Dachgeschoss

Die Rohrleitungen sollten fachgerecht isoliert werden.

Die Überprüfung des Badezimmers der Wohnung Schadwald hat ergeben, dass der Ablüfter sehr starke Geräusche entwickelt. Ich empfehle aus schalltechnischen Aspekten den Austausch.

Bewährt haben sich die Namenhaften Hersteller wie Helios, Lunos oder Meico.

Ps. Die Türklingel scheint ebenfalls defekt zu sein.

Mit freundlichen Grüßen

Falco Jantz

