



JÜRGENS & MEHRTENS LL.M.EUR.
R E C H T S A N W Ä L T E

Jürgens & Mehrstens, LL.M.Eur., Riensberger Str. 28a-b, 28213 Bremen
Brasche Immobilien GmbH & Co. KG

Herr Strack
Droysenstraße 10
24105 Kiel

Hendrik Jürgens
Rechtsanwalt

Riensberger Straße 28a-b
28213 Bremen
Tel: 0421/22384522
Fax: 0421/22384524

www.juergens-mehrtens.de
info@juergens-mehrtens.de

28.09.2022 MC
AZ: -101/22-JH

Dogan ./. Herrmann

Sehr geehrter Herr Strack,

in der vorbezeichneten Angelegenheit zeigen wir die Vertretung des Herrn Alper Dogan, Eckernförder Straße 421b, 24107 Kiel an. Entsprechende Bevollmächtigung wird anwaltlich versichert.

.

Unser Mandant erwarb von den Eheleuten Hermann die Wohnung Nummer 93.

Bei der Renovierung der Wohnung muss unser Mandant feststellen, dass im Bereich der Fenster erheblich Feuchtigkeit in die Wohnung eingetreten ist. Bei einer Besichtigung gemeinsam mit dem Unterzeichner wurde festgestellt, dass die Gitterfolie im Bereich der unteren zwei Dachschindelreihen der Dacheindeckung verwittert ist und vermutlich neu erstellt werden muss.

Dem Unterzeichner ist bekannt, dass bereits geplant wurde, die Fenster zu ersetzen. Nach Auffassung des Unterzeichners sind jedoch nicht die Fenster zu ersetzen, sondern ist die Dachunterspannbahn zu erneuern die in die Dachrinnen hineinragt.

Zweigstellen:

Losberg 15, Ottersberg-Fischerhude | Ehmckstraße 51, Bremen
Steuer-Nr.: 48/233/41707
USt-IdNr.: DE277564461

Treuhandkonto:

IBAN: DE98 2902 0000 1000 5229 77 | BIC: NEELDE22XXX

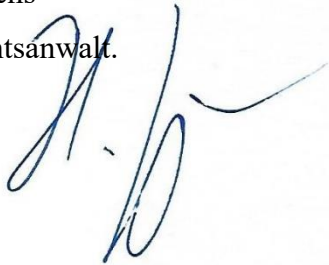
Darüber hinaus sind sämtliche Balkone zu reinigen und dafür zu sorgen, dass das auf den Terrassenplatten stehende Wasser durch das darunterliegende Kiesbett abfließen kann.

Wir haben unserem Mandanten geraten, Reinigungsarbeiten soweit möglich selbst durchzuführen. Da die Balkone jedoch im Gemeinschaftseigentum stehen, wäre bei allen Wohnungen dafür zu sorgen, dass hier das Oberflächenwasser gut abfließen und nicht durch die teilweise barrierefrei gestalteten Balkontüren in das Gebäude eindringen kann

Mit freundlichen Grüßen

Jürgens

Rechtsanwalt.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Jürgens', written over a light blue rectangular stamp.