

Dipl.-Ing. M. Schröder, Hedenholz 38, 24113 Kiel

An die
IMMObilien & Verwaltungs GmbH
z.Hd. Herrn Voth
Ziegelteich 29
24103 Kiel

03.02.23

Rendsburger Landstraße 121, Kiel mein Az. GA 30-22

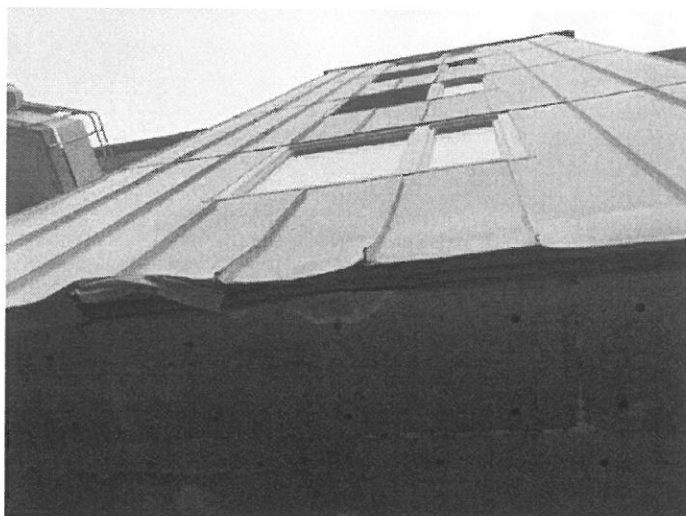
Sehr geehrter Herr Voth,

wie gewünscht habe ich mir die mir zusandten Unterlagen betr. der Schäden an der Fassadenfläche angesehen.

Ich habe mir auch vor Ort ein Bild von den Schäden gemacht.

Wie auch mit dem nachstehenden Foto dokumentiert, die Fassadenverkleidung im unteren Bereich durch den LKW geschädigt worden.





Für die Beseitigung des Schadens hatte die Fa. Repenning ein Angebot, datierend vom 04.06.22 eingereicht.

Gemäß dem Angebot war für die Schadenbeseitigung eine vollständige Erneuerung der Fassadenfläche vorgesehen.

Durch das SV-Büro SCHÄDEN AN GEBÄUDEN-bundesweit wurde mit Datum vom 23.09.22 eine Stellungnahme zum Schaden und dem Angebot der Fa. Repenning abgegeben.

Gemäß dem Gutachten wurde die Höhe des Schadens mit 15.209,24 € netto bzw. 18.099,00 € bewertet.

Grund der Kürzung der Kosten aus dem Angebot der Fa. Repenning war, dass es hinsichtlich der Schadenbeseitigung als nicht erforderlich angesehen wurde, eine Fassaden Fläche von 65 m² zu bearbeiten.

Es wurden dann ohne auf die Einheitspreis aufs dem Angebot einzugehen, eine Schätzung vorgenommen, und gemäß der Schätzung für die Beseitigung des Schaden Kosten in Höhe von 15.000,00 €/netto + 209,24 €/netto für die Elektroarbeiten angesetzt.

Ich habe nach einer örtlichen Begutachtung zusammen mit Herrn Repennig, festgestellt, das eine vollflächige Erneuerung der Fassadenfläche betr. der Beseitigung des Schadens als nicht erforderlich anzusehen ist. Es ist ausreichend eine Überarbeitung/Erneuerung der Fassadenfläche im unteren Bereich vorzunehmen

Bei einer Erneuerung der Fassadenverkleidung insgesamt, wäre dann zu berücksichtigen, da es sich um einen Haftpflichtschaden handelt, dass es dann zu einer Wertverbesserung kommt, und somit dann ein Abzug „Neu für Alt“ anzusetzen wäre.

Ich schätze die Höhe der Wertminderung auf ~ 35 – 40 %.

Gemäß dem überarbeiteten Angebot der Fa. Repenning liegen die Kosten nun in Höhe von 16.862,25 €/netto.

Hierbei handelt es sich um die reinen Reparaturarbeiten, ohne eine Wertverbesserung, d. h. eine Wertverbesserung wird nicht stattfinden.

Ich halte die Kosten gemäß dem Angebot der Fa. Repenning für die Durchführung der Reparaturarbeiten für angemessen, bin jedoch der Ansicht, da die angesetzte Fläche von 30 m² als zu hoch angesetzt wurde, d. h. dass sich die Kosten für eine partielle Erneuerung der Fassadenfläche im unteren Bereich, bis zur OK Fensterrahmen vom 1. OG noch verringern werden.



Die Kosten aus dem überarbeiteten Angebot der Fa. Repenning entsprechend in etwa den durch das SV Büro SCHÄDEN AN GEBÄUDEN-bundesweit geschätzten Kosten.

Ich hoffe Ihnen mit vorstehendem weitergeholfen zu haben

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Michael Schröder', written in a cursive style.

geprüftes Angebot Fa. Repenning vom 26.01.23

- Dächer
- Fassaden
- Abdichtungen
- Dachentwässerung

Carsten Repenning Dachdeckerei GmbH • Mißmaaßener Weg 10 • 24601 Stolpe

WEG Rendsburger Landstraße 121
c/o IMMOBILIEN und Verwaltungs GmbH
Ziegelteich 29
24103 Kiel

Mißmaaßener Weg 10
24601 Stolpe
Tel.: 04326 / 2882058

info@dachdeckerei-repenning.de

Angebot, 1. Überarbeitung

Angebotsnummer: A 23-00009
Kundennummer: 10622
Datum: 26.01.2023

BV: Rendsburger Landstraße 121, 24113 Kiel
Projekt: LKW-Schaden

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Anfrage zu dem oben genannten Bauvorhaben. Wir hoffen, Ihnen mit diesem Angebot zu entsprechen und würden uns über Ihren Auftrag sehr freuen.

Pos.-Nr.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamt
1.1	Gerüst Toreinfahrt überbauen und Sicherheitsgerüst nach DIN 4200 VOB stellen. Standzeit bis 4 Wochen. Danach 5% Miete pro Woche. Evtl. anfallende Sondernutzungsgebühren der Stadt oder Gemeinde werden gesondert berechnet	1 Stck	5.600,00 € 3.800,-	5.600,00 € 3.800,-
1.2	Abriß Fassadenverkleidung Vorhandene Fassadenverkleidung abnehmen und entsorgen, inklusive Fensterlaibungen und Eckprofilen.	30 m ²	36,80 €	1.104,00 €
1.3	Fassadenverkleidung Fassadenfläche mit Aluscharen grün, in Stehfalzdeckung verkleiden.	30 m ²	168,50 €	5.055,00 €
1.4	Fensterlaibung Fensterlaibung in die Stehfalzdeckung einarbeiten, inklusive Sohlbank.	1 Stck	720,00 €	720,00 €
1.5	Traufprofile Traufe belüftet, neu mit Lochblech ausarbeiten.	6.5 m	88,50 €	575,25 €
1.6	Eckanschlüsse Eckanschlüsse mit Sonderscharen, 45°, als Mehrpreis zur Pos. 3.	10 m	45,00 €	450,00 €
1.7	Anschluß Wärmedämmsystem Anschlußschare zum WDVS anfertigen und montieren.	10 m	196,00 €	1.960,00 €

... Gut gedacht!

Pos.-Nr.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamt
1.8	Stundenlohnarbeiten (Ca.-Stunden) Facharbeiterstunden für nachfolgende Arbeiten: - WDVS im Bereich der Anschlußschare zurückschneiden und entsorgen - das WDVS läuft auf die Schare rauf - das WDVS muß anschließend von einer Malerfirma wieder angearbeitet werden Das Material wird nach Verbrauch berechnet.	20 Std	61,20 €	1.224,00 €
1.9	Material Material zur Vorposition geschätzt	1 Stck	250,00 €	250,00 €
1.10	Stundenlohnarbeiten Absatzprofil (Ca.-Stunden) Facharbeiterstunden für nachfolgende Arbeiten: - vorhandene Fassadenprofile im Etagenbereich / Übergang zur nächsten Etage einschneiden und für ein unterzuschiebendes Sohlprofil vorbereiten - Sohlprofil anfertigen und einarbeiten Das Material wird nach Verbrauch berechnet.	20 Std	61,20 €	1.224,00 €
1.11	Material Material zur Vorposition geschätzt <i>zum Nachweis</i>	1 Stck	500,00 €	500,00 €
Netto				18.662,25 €
Ust. [19%]				3.545,83 €
Brutto				22.208,08 €

Zahlbar sofort und ohne Abzüge.

16.862,25
3.203,83
20.066,08

Aufgrund der derzeitigen Materialpreis- und Liefersituation, können wir keine genauen Angaben zur Lieferzeit angeben. Sollten die Preise weiter steigen, behalten wir uns eine Preisanpassung vor.
Beim Anfallen von nicht vorhersehbaren Extraarbeiten erfolgt die Abrechnung unter vorheriger Absprache auf besonderen Nachweis.
Facharbeiterstunde: 61,20 € netto. Alle Positionen werden nach Aufmaß berechnet. Abweichungen bei Rechnungsstellung sind daher möglich.
Grundlage eines Auftrages bildet die VOB in Ihrer neuesten Fassung und die Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerks, welche zur Einsicht freistehen.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Repenning Dachdeckerei GmbH

*Fachlich und rechnerisch
geprüft*

Kiel, den 28.2.27

Dipl.-Ing. Michael Schröder
WESCHAFENGER ARCHITECT
Medienstr. 39, 24118 Kiel, Tel. 0431 16000000