

Dotzer-Bau GmbH Ulmenallee 26 24119 Kronshagen

An die
Brasche Immobilien GmbH & Co. KG
Droysenstraße 10

24105 Kiel

Datum: 30.12.2022

Betrifft : Steinstraße 19 in Kiel - Mehrfamilienhaus

Hier : Reparaturarbeiten im Bereich der straßenseitigen Balkone

Bezug : Unser Angebot Nr. 21003 - Schlussrechnung Nr. 22193 vom 15.10.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der Sanierung der straßenseitigen Balkone wurden Zusatzarbeiten in einem erheblichen Umfang erforderlich, um die Standsicherheit der Balkone wiederherzustellen.

Nach Entfernung der vorhandenen Balkonbeschichtungen wurden erhebliche Korrosionsschäden im Bereich der Stahlträger innerhalb der Balkonplatten festgestellt, die vorher äußerlich nicht als so umfangreich erkennbar waren.

Der Statiker Herr Hinrichsen hat die Arbeiten begleitet und die Erfordernis von konstruktiven Verstärkungen in Teilbereichen der Balkone und die Erneuerung einer kompletten Balkonplatte angeordnet.

Im Bereich der Fassade musste der Putz in Teilbereichen entfernt werden, um aufgerostete Stahlträger zu entrostern und mit einem Korrosionsschutz zu versehen. Anschließend wurden die Träger wieder ausgemauert und verputzt.

Im Angebot waren keine Malerarbeiten enthalten - siehe auch Anmerkung bei Position 1 des Angebotes. Der Anstrich im Bereich der Stahlträger und Stahlstützen der Balkone wurde ebenso wie der Anstrich der Wandflächen im Balkonbereich und im Fassadenbereich (neu verputzte Trägerbereiche) ausgemauert/erneuert. Nach Beginn der Malerarbeiten musste festgestellt werden, dass die vorhandenen Altanstriche im Bereich der Stahlträger von Feuchtigkeit unterwandert waren und sich in Teilbereichen bereits vom Untergrund gelöst hatten - deshalb wurden alle Stahlteile mit einem Anstrichsystem versehen.

Am 28.07.2022 - siehe meine E-Mail - bin ich irrtümlicherweise davon ausgegangen, dass die beauftragte Angebotssumme von 23.510,40 € netto ausreichen würde. Zu dem Zeitpunkt waren Leistungen in einer Größenordnung von ca. 13.000,00 € netto erbracht worden. Den Umfang der noch auszuführenden Mauer- und Putzarbeiten, insbesondere aber den Umfang der Malerarbeiten, habe ich unterschätzt - das tut mir leid.

Leider konnten wir durch coronabedingte Mitarbeiterausfälle und durch bereits laufende Arbeiten einer Schwammsanierung nicht parallel mit den Arbeiten von Firma Repenning beginnen - "Hand in Hand", wie

gewünscht und geplant zu beginnen, hätte einen Baustopp auf anderen Baustellen bedeutet. Hier waren Mieter ausgezogen, um nach Abschluss unserer Arbeiten wieder einzuziehen ...

Auch der Maler hat durch krankheitsbedingte Mitarbeiterausfälle später begonnen als geplant.

Es tut mir leid, dass hier längere Gerüststandzeiten und damit verbunden Mehrkosten angefallen sind.

Die von Firma Dotzer-Bau GmbH erbrachten Arbeiten haben ein Volumen von netto 18.208,65 € netto.

Ich biete auf diese Leistungen einen Nachlass von 15% = 2731,30 € zzgl. MwSt. = 3250,24 € brutto an und würde mich über eine Einigung freuen.

Bitte bedenken Sie, dass für uns zusätzlich zu diesem Nachlass auch die Kosten für den Mitarbeiterausfall angefallen sind.

Gerne stehe ich der Eigentümergemeinschaft für Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



Kopie

1

































1+















