

Musterschreiben (Einschreiben/Rückschein)

Datum

Anmeldung von Bedenken gemäß §4, Nr. 3 VOB/B

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß §4, Nr.3 VOB/B ist der Auftragnehmer gegenüber den Auftraggeber verpflichtet, seine Bedenken gegen die vorgesehene Art der Ausführung mitzuteilen.

Aufgrund dieser Anzeigepflicht melden wir hiermit Bedenken an gegen:

Die vorgesehene Art der Ausführung der Luftdichten Gebäudehülle ohne Berücksichtigung einer Lüftungsanlage.

Begründung:

Das Gebäude wird gemäß §6 EnEV "dauerhaft luftundurchlässig abgedichtet". Der in der EnEV 2016 geforderte und nach DIN 1946, Teil 6 – 05/2009 berechnete Luftvolumenstrom zur Sicherstellung des Bautenschutzes (Feuchte) ohne Nutzer-Einfluss kann ohne eine mechanische Lüftungseinrichtung nicht sichergestellt werden.

Um eine Verzögerung der Baumaßnahme zu vermeiden, bitten wir Sie um sofortige Prüfung und schriftliche Stellungnahme, wie weiter verfahren werden soll. Für Rückfragen dazu stehen wir gerne zur Verfügung.

Bis zu Ihrer Antwort werden die Arbeiten nur insoweit durchgeführt, dass daraus kein Schaden entstehen kann. Gleichzeitig weisen wir darauf hin, dass wir gemäß §13, Nr.3 VOB/B von der Gewährleistung und der Haftung für spätere Schäden sowie Ansprüchen Dritter gegen Sie befreit sind, falls Sie unsere Bedenken zu Unrecht zurückweisen und dadurch ein Mangel oder Schaden verursacht wird.

Mit freundlichen Grüßen

(Stempel/Unterschrift)

Kopie: