

Art-Invest Real Estate
Management GmbH&Co.KG
Niederlassung Hamburg
Alter Wall 12
20457 Hamburg

03. Februar 2022
jherbe@art-invest.de

20-05869 Art-Invest, BV. Rathausmarkt, Mietung Bogner, HH – Alu-Elemente
Anpassung Bauvertrag

Sehr geehrter Herr Herbe,
sehr geehrte Frau Ziegenhagen,

mit Bauvertrag vom 21. Juli 2020 und 13. August 2020 haben Sie uns mit der Erneuerung der Schaufenster der Mietung Bogner am Rathausmarkt beauftragt. Der Vertrag sieht einen voraussichtlichen Ausführungszeitraum im Frühjahr 2021 vor.

Bereits vor Vertragsschluss haben wir die vertraglich geschuldete Werk- und Montageplanung erstellt und Ihnen am 25. Mai 2020 zur Verfügung gestellt.

Unklar war und ist weiterhin die Rohbausituation zur Befestigung im Sturzbereich der Schaufenster. Hierzu sollte am Dienstag, den 18. Mai 2021 eine Bauteilöffnung vorgenommen werden, auf deren Grundlage die Befestigungen festgelegt werden. Der Termin konnte jedoch nicht stattfinden, da die Räumlichkeiten nicht zugänglich waren. Seit diesem Termin haben wir nichts mehr von Ihnen gehört.

Aufgrund der pandemiebedingten Materialknappheit sind die Preise für die kalkulierten Baumaterialien in der zweiten Jahreshälfte 2021 empfindlich gestiegen. Es gilt für uns daher zusätzlich zu berücksichtigen, dass das Projekt unter den aktuellen vertraglichen Konditionen nicht mehr wirtschaftlich durchgeführt werden kann. Unter anderem sind die Preise für die angebotenen Profile um mehr als 40 Prozent im Einkauf erhöht worden.

Wir haben Sie als zuverlässigen und angenehmen Partner kennengelernt, so dass wir eine einseitige Beendigung des Bauvertrages gerne vermeiden möchten. Dennoch bitten wir um Verständnis, dass wir Ihr Bauvorhaben nicht mit Verlust abschließen können.

Um das Bauvorhaben zu fördern und zeitnah zu einem Abschluss zu bringen, schlagen wir daher vor, dass der Bauvertrag sowohl hinsichtlich des zeitlichen Ablaufs als auch hinsichtlich der Vergütung auf die neuen Baumstände angepasst wird.

Wir erhoffen uns, hierdurch erneut verlässliche Rahmenbedingungen festlegen zu können. Soweit Sie auf den Vorschlag eingehen möchten, bitten wir um Ihre Rückmeldung bis zum 11. Februar 2022.

Zur weiteren Abstimmung und für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße
Soetebeer Metallbau GmbH



Verteiler:

- mo architekten / Dipl.-Ing. Angela Ziegenhagen / ziegenhagen@mo-architekten.de